

345.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 52m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2	2	91m ²	52m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nova



0 1 2 3 4 5 10



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

345.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 52m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Gran oportunitat d'inversió o de crear el teu propi espai per viure

L'habitatge conserva els elements propis de l'arquitectura del Cabanyal, com la coberta amb bigues de fusta en ventall i les rajoles hidràuliques originals en bon estat a la primera planta.

A més a més, compta amb un pati lateral que aporta llum natural i la possibilitat de crear un espai verd.

Actualment requereix rehabilitació i s'ofereix amb un avantprojecte d'un habitatge unifamiliar, amb 2 dormitoris, 1 bany complet, 1 lavabo i un ampli espai de cuina-menjador.

Una oportunitat per recuperar una casa amb personalitat i caràcter, en un dels barris més autèntics i dinàmics de la ciutat, tant per convertir-la en habitatge habitual o com a inversió de present i de futur.

Programa de planta baixa amb corral i pis a planta superior

Superfície total Cadastre 91 m2

Superfície planta baixa 227 m2

Superfície útil exterior de 52m2

Ús Residencial

Qualificació energètica en tràmit

Preu de venda des de 345.000€, impostos no inclosos.

Disposem d'informació completa a la vostra disposició

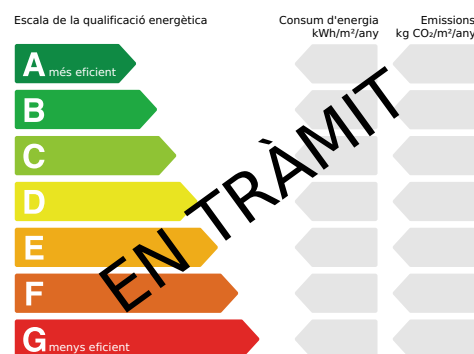
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.



lucasfox.cat/go/val71919

Terrassa, Llum natural, Exterior,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

345.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 2 dormitoris amb 52m² terrassa en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya