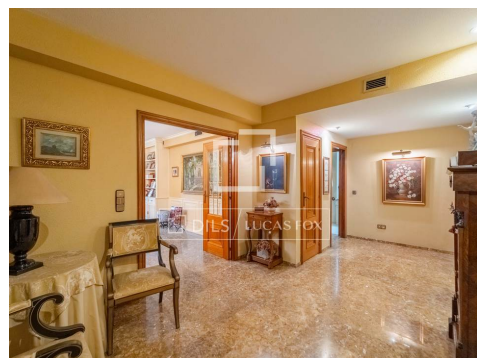


990.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a El Pla del Remei, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46005

4	2	179m ²	8m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a El Pla del Remei, València

Situat en un dels edificis més prestigiosos de Marquès del Túria, aquesta àmplia i lluminosa vivenda destaca per l'excel·lent distribució dels seus espais, la seva magnífica orientació, l'extraordinari potencial per crear una residència exclusiva.

Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge situat en una de les direccions més exclusives de València, al tram més senyorial de la Gran Via Marquès del Túria, a escassos metres de l'emblemàtic Mercat de Colom. Una ubicació privilegiada que combina l'elegància d'un dels barris més distingits de la ciutat amb una oferta gastronòmica, comercial i cultural excel·lent, a més de trobar-se a pocs minuts dels Jardins del Riu Túria.

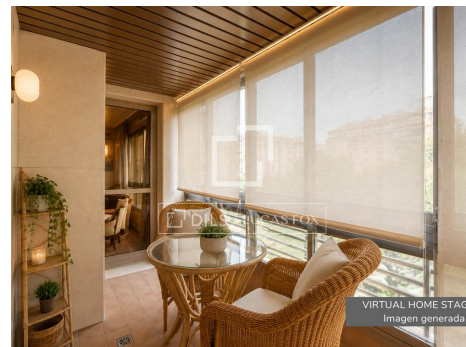
La propietat s'ubica en un representatiu edifici residencial construït el 1981, de gran qualitat constructiva i acurada arquitectura. L'edifici disposa de servei de consergeria i accés directe al garatge mitjançant ascensor, proporcionant un elevat nivell de comoditat, seguretat i privadesa.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 179 m² construïts i una superfície construïda de 196 m² amb elements comuns, segons Cadastre. Situada en una sisena planta i orientada cap al costat més assolellat de la Gran Via, gaudeix d'una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia. La seva alçada, unida a l'excel·lent orientació, converteix totes les estances principals en espais especialment lluminosos, càlids i agradables.

Amb una planta pràcticament rectangular, la vivenda ofereix una distribució excepcional, amb escassa superfície destinada a passadissos i un excel·lent aprofitament de cada metre quadrat. Es tracta d'una magnífica base arquitectònica per desenvolupar un projecte de reforma d'alt nivell, capaç de transformar-la en una residència contemporània elegant, adaptada a les necessitats dels compradors més exigents.

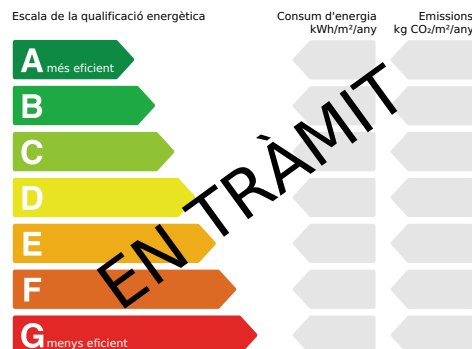
Un ampli rebedor organitza la vivenda i distribueix de manera natural les zones de dia i de nit. A continuació trobem el saló-menjador, una estança de generoses dimensions amb sortida a un agradable balcó orientat a la Gran Via. Gràcies als grans finestrals i a la magnífica orientació de l'habitatge, aquest espai gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia i d'unes agradables vistes sobre l'avinguda.

Davant del saló se situa la cuina, d'àmplies dimensions i funcionalitat excel·lent. Disposa de sortida directa a una pràctica galeria i una completa zona de servei, aportant una versatilitat cada cop més difícil de trobar als habitatges actuals. La seva amplitud ofereix múltiples possibilitats de redistribució i integració amb la zona social, si així es vol en un futur projecte de reforma.



lucasfox.cat/go/val71950

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a El Pla del Remei, València

La zona de nit es troba clarament diferenciada de la zona de dia, proporcionant una major privadesa. El dormitori principal, orientat a la Gran Via, disposa de grans finestrals que omplen l'estada de llum natural, a més d'una àmplia zona de vestidor i bany en suite. Els altres dos dormitoris dobles recauen sobre un ampli pati d'illa, molt lluminós i tranquil, amb agradables vistes clares que garanteixen una excel·lent sensació d'amplitud i privadesa. Un segon bany complet dóna servei a aquesta zona de la vivenda.

Un dels grans valors d'aquesta propietat rau en l'amplitud de totes les estances, la racionalitat de la distribució i la qualitat de l'edifici on s'ubica. La seva magnífica orientació, la lluminositat, l'alçada de la planta i una ubicació de primer nivell converteixen aquest habitatge en una oportunitat excepcional per crear una residència exclusiva en una de les avingudes més representatives i cotitzades de València.

La propietat inclou una còmoda plaça de garatge al mateix edifici, amb accés directe mitjançant ascensor, un valor afegit especialment apreciat en una ubicació tan privilegiada.

Un habitatge amb un potencial extraordinari per convertir-se, després d'una acurada actualització, en una elegant residència de referència a la Gran Via Marquès del Túria, on l'amplitud, la llum natural, l'excel·lent distribució i la qualitat de l'edifici es combinen amb una ubicació senzillament immillorable.

Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: Plaça de garatge al mateix edifici amb accés directe mitjançant ascensor.

Preu de venda: 990.000 €, impostos no inclosos.

Impostos i despeses: Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: Pugen al 3% del preu final de compravenda, més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a El Pla del Remei, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya