

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

4	3	231m ²	300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Ampli habitatge familiar en venda amb jardí privat i espais versàtils a Rocafort.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu xalet apartat en venda a Rocafort, al costat de la prestigiosa urbanització Santa Bàrbara, una de les zones residencials més exclusives i consolidades de l'àrea metropolitana de València. La seva ubicació excel·lent combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb la proximitat al nucli urbà de Rocafort, col·legis nacionals i internacionals, instal·lacions esportives, supermercats, estació de metro i una ràpida connexió amb el centre de València.

La propietat, construïda el 2006, ofereix 223 m² construïts, distribuïts en quatre plantes sobre una parcel·la privada de 300 m². El seu disseny diferencia clarament les àrees de dia, descans i servei, proporcionant espais amplis, funcionals i molt lluminosos gràcies a la seva orientació est-oest.

La planta principal acull un ampli saló-menjador amb accés directe a la terrassa i al jardí, creant una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior. La cuina office, de dimensions generoses i gran lluminositat, constitueix un espai còmode per al dia a dia i es complementa amb un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de descans, composta per tres dormitoris i dos banys complets, amb estades àmplies i ben distribuïdes que garanteixen confort i privadesa. A la planta superior hi ha unes espaioses golfes diàfanes amb finestres Velux, un espai versàtil que es pot adaptar com a despatx, sala d'estar, biblioteca, gimnàs o zona d'oci, segons les necessitats de cada família.

El soterrani incorpora un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, una sala polivalent, bugaderia i traster, aportant un excel·lent nivell de funcionalitat i emmagatzematge.

Un dels principals atractius de la propietat és el seu espai exterior. La parcel·la disposa de jardí privat i terrassa, oferint diferents ambients per gaudir de l'aire lliure amb total privadesa. L'habitatge forma part d'una comunitat amb piscina comunitària, i l'amplitud de la parcel·la permet valorar, amb el compliment previ de la normativa urbanística i l'obtenció de les autoritzacions corresponents, la possible execució d'una piscina privada.

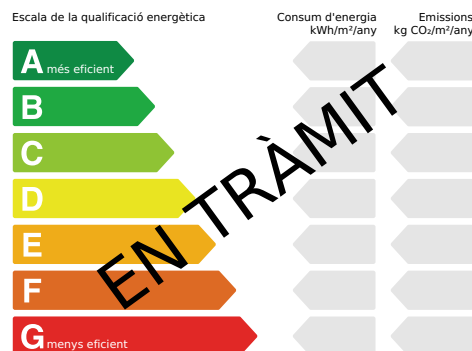
Entre les seves qualitats destaquen els terres de marbre, la climatització fred-calor per conductes, les persianes motoritzades, els armaris de paret, la calefacció central i l'excel·lent estat de conservació, que permeten gaudir de l'habitatge des del primer moment.

Una propietat especialment indicada per als que busquen amplitud, privadesa i una ubicació residencial de primer nivell, sense renunciar a la proximitat de València i a tots els serveis necessaris per al dia a dia.



lucasfox.cat/go/val71960

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Vestidor, Traster,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Qualificació energètica: En tràmit

Preu de venda: 699.000 €, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part corresponent.

Honoraris d'intermediació immobiliària: pugen al 3% del preu final de compravenda, més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya