

Preu des de 4.500.000 € New development

## VALDEMARIN NATURA Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,500,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2026</b>	<b>1</b>	<b>5.0</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 4.500.000 € New development**

## **VALDEMARIN NATURA Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,500,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2026**    **1**    **5.0**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,500,000 €**

Lucas Fox es compla a presentar el nou projecte VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE, una espectacular vila de luxe ubicada a Valdemarín, una de les zones més exclusives i més ben comunicades de la ciutat, amb vistes fantàstiques sobre l'skyline de Madrid.

Contacteu amb Lucas Fox avui per rebre els plànols i el dossier complet de l'habitatge.

Aquesta vila impressionant amb disseny excepcional es troba a la millora zona de Valdemarin i compta amb tots els serveis que ofereix una de les ciutats més prestigioses: el Centre David Lloyd, el Club de Camp Villa de Madrid, l'Hipòdrom de la Zarzuela i l'Escola Estudi Valdemarín.

KIREI HOUSE oferirà espais únics i independents que es connecten harmoniosament a través de jocs de llum i àrees a doble alçada. Cada racó ha estat dissenyat amb precisió i delicadesa per crear un ambient càlid i obert. Els materials com la fusta, el vidre, la pedra i el formigó són els autèntics protagonistes, aportant caràcter i elegància a cada estança.

L'habitatge se situa sobre una parcel·la de 1.271m<sup>2</sup> i compta amb una superfície total d'habitatge construït d'aproximadament 1.000 m<sup>2</sup>, distribuïts en tres alçades: planta inferior a cota del carrer, planta baixa d'accés per a vianants i planta primera.

La planta baixa compta amb un ampli vestíbul d'entrada amb lavabo, una cuina amb una gran illa que connecta amb el menjador principal i dona accés al jardí a banda i banda de la casa. També disposa d'un imponent saló dividit en diverses zones i ambients, totes amb vistes a Madrid i accés directe al jardí, equipat amb un menjador exterior, un saló a l'aire lliure, piscina, zona de sundeck i àrea de barbacoa. S'hi ubica un dormitori principal de triple alçada amb bany propi, amb la possibilitat de convertir-lo en un apartament independent a la resta de la casa.

La planta primera està distribuïda per dormitoris principals: dos dormitoris amb bany individual i la suit principal amb vestidor i zona de bany. La planta inferior o soterrani compta amb una superfície total de 359,41m<sup>2</sup>, es projecta com a accés rodat però amb usos diversos, podent albergar dormitoris extra i fins i tot una sala de cinema. Tots reben llum natural a través d'uns patis que naturalitzen els espais.



[lucasfox.cat/go/valdemarin-natura](https://lucasfox.cat/go/valdemarin-natura)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**Preu des de 4.500.000 € New development**

## **VALDEMARIN NATURA Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,500,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2026**    **1**                      **5.0**                      **1.000m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

Al saló trobem l'escala principal d'accés a l'habitatge des del garatge, que compta amb capacitat per a quatre vehicles amb un carregador elèctric per a vehicles, bicicletes i motos.

D'altra banda, a cota d'accés del carrer hi ha una zona que es pot utilitzar com a gimnàs o apartament independent de la resta de l'habitatge. Finalment, viure a Valdemarín és sinònim de confort, naturalesa, seguretat. Valdemarín és una de les urbanitzacions més segures no només de Madrid, sinó d'Espanya. N'és una prova la presència de diverses ambaixades, Centre Nacional d'Intel·ligència (CNI) o el Palau Reial de la Zarzuela, per la qual cosa viure aquí, és una garantia de seguretat i benestar. Aquesta meravellosa casa impressionarà els clients més exigents.

Poseu-vos en contacte avui mateix per a més informació o per organitzar una visita a la parcel·la.

Aspectes destacats:

- Disseny excepcional
- Espai exterior amb porxo, jardí i piscina i vistes espectaculars a l'Skyline de Madrid
- Excel·lents qualitats
- Privilegiada ubicació
- Garatge privat + amplis espais per a usos diversos (sala de cinema, dormitoris extra etc.)

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	4.500.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1000m <sup>2</sup>
Casa / Vil·la	6.000.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1054m <sup>2</sup>

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

## Preu des de 4.500.000 € New development VALDEMARIN NATURA Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,500,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2026</b>	<b>1</b>	<b>5.0</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya