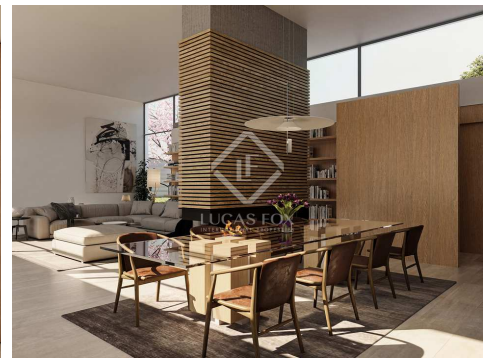
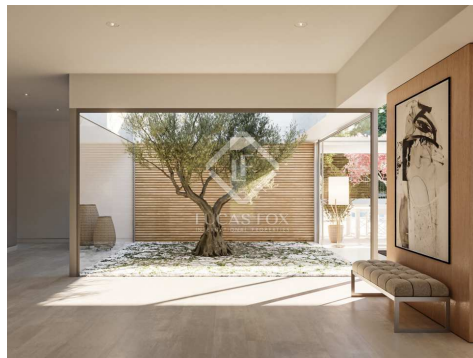
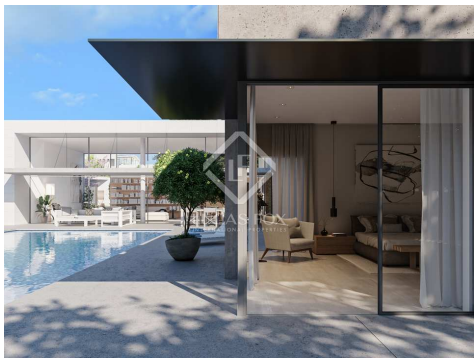


Preu des de 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,300,000 € i rendibilitat del 5%, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025	3	5.0	680m²	4,57%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,300,000 € i rendibilitat del 5%, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,300,000 € i rendibilitat del 5%

Valdemarín Norte és una nova urbanització extraordinària en una ubicació privilegiada a Valdemarin, que consta de nou meravelloses viles unifamiliars en parcel·les privades de fins a 2.500 m², amb un disseny elegant i atemporal dels guardonats arquitectes Bueso-Inchausti & Rein.

Aquestes fantàstiques cases familiars de 5 habitacions són autèntiques obres mestres de l'arquitectura contemporània, que ofereixen la comoditat de viure en una sola planta, amb jardins enjardinats i piscines grans i habitacions espaioses que flueixen i es comuniquen entre elles, però també es connecten perfectament amb els porxos coberts, desdibuixant la frontera entre l'interior i l'exterior.

El disseny de Bueso-Inchausti & Rein sempre busca l'equilibri entre la forma i la funció i els arquitectes han prioritzat la qualitat i la comoditat a Valdemarin Norte, donant lloc a viles que destaquen per la seva funcionalitat, versatilitat i excel·lència.

Les viles estan dissenyades en forma de L amb les dues ales que giren al voltant del jardí, creant un espai íntim per a la relaxació i l'entreteniment dels hostes.

El pati central connecta les dues ales i proporciona una separació natural i funcional dels dormitoris i les sales d'estar i d'entreteniment.

La sala d'estar, el menjador i la cuina es poden utilitzar de manera independent quan es requereix privadesa, però els residents també poden gaudir d'aquests espais versàtils amb una disposició de planta oberta, ja que tots estan connectats a través de portes corredisses de terra a sostre.

El saló, amb les seves majestuosos dimensions i els seus enormes finestrals de doble alçada, pren el protagonisme i està connectat directament amb el jardí.

Els dormitoris destaquen pel seu ambient lluminós i càlid, proporcionant un oasi de calma per desconnectar realment de les activitats del dia.

L'àmplia suite principal es podria considerar com una sala d'estar independent, ja que consta d'un ampli dormitori amb vestidor i bany privat.



lucasfox.cat/go/valdemarin-norte

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.300.000 € New development

VALDEMARIN NORTE Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,300,000 € i rendibilitat del 5%, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

En aquesta ala nocturna, trobem 3 grans habitacions addicionals amb bany privat.

En resum, Valdemarin Norte és un desenvolupament únic i les seves qualitats impressionaran als compradors més exigents. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per organitzar una visita a les parcel·les o per sol·licitar els plànols detallats i el dossier. Treballem 7 dies per setmana per atendre els nostres clients.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	4.300.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	680m ²	4.47%
Casa / Vil·la	4.400.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	680m ²	4.36%
Casa / Vil·la	4.400.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	680m ²	4.36%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 4.300.000 € New development VALDEMARIN NORTE Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 4,300,000 € i rendibilitat del 5%, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2025 **3** **5.0** **680m²** **4,57%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya