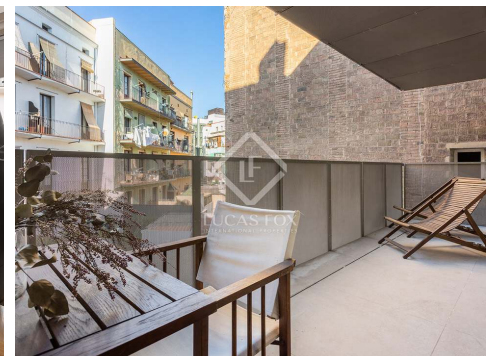
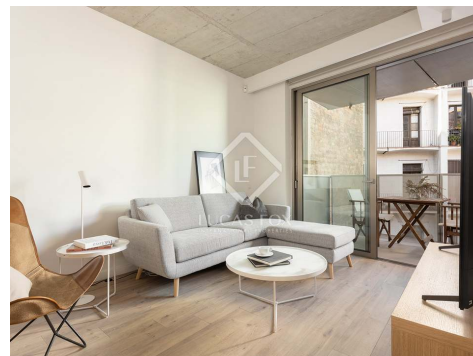


Preu des de 465.000 € New development

## Valldonzella Santantoni Edificis, El Raval, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Raval, Barcelona amb preus des de 465,000 €, 3 Edificis disponibles

**3** Unitats disponibles      **2.0** Dormitoris      **62m<sup>2</sup>** Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**Preu des de 465.000 € New development**

## **Valldonzella Santantoni Edificis, El Raval, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Raval, Barcelona amb preus des de 465,000 €, 3 Edificis disponibles

**3** Unitats disponibles      **2.0** Dormitoris      **62m<sup>2</sup>** Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Raval, Barcelona amb preus des de 465,000 €**

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Valldonzella Sant Antoni, en un edifici de nova construcció al bell mig del barri de Sant Antoni, una de les millors ubicacions a Barcelona, que disposa de tot tipus de serveis i activitats d'oci, així com una ràpida comunicació amb la resta de la ciutat.

Pel que fa a l'edifici, disposa de només 10 habitatges, per la qual cosa assegura una màxima tranquil·litat. Així mateix, posa a disposició dels seus residents trasters que s'inclouen al preu, així com una magnífica terrassa al terrat amb solàrium que podreu gaudir durant tot l'any. Un còmode ascensor us comunicarà amb totes les plantes.

Els pisos de 1 o 2 dormitoris presenten superfícies de 70 a 150 m<sup>2</sup>. A més, s'ofereixen pisos a planta baixa amb jardins a doble alçada.

Tots els pisos tenen un disseny modern i diàfan, amb la zona de dia en una estada oberta que acull el saló, el menjador i la cuina, a més de distribucions flexibles que permeten adaptar-se a les necessitats dels propietaris. Així mateix, gaudeixen de grans finestrals de terra a sostre, que augmenten la sensació d'amplitud, permeten l'entrada de llum natural a tot l'espai i donen sortida a la terrassa de forma fluida, sense grans contrastos entre interior i exterior.

Entre les seves característiques, podem destacar el sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i per a la calefacció per terra radiant, un sistema d'aire condicionat per conductes i el sistema de domòtica per controlar la il·luminació i la climatització, així com monitoritzar-ne el consum .

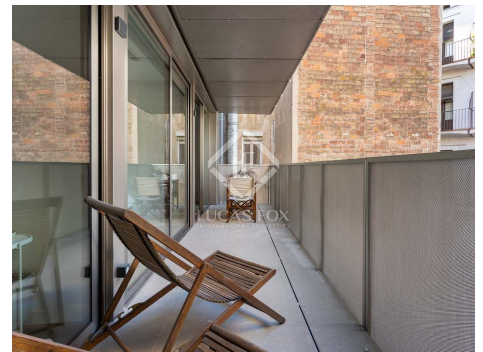
Per a més comoditat, compta amb fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire, terres de parquet laminat amb grans lamel·les i terres porcel·lànic al bany. Finalment, la cuina s'inclou totalment equipades amb les millors qualitats, com electrodomèstics Bosch i taulell de gran qualitat de Krypton.

Per tot això, s'ha dissenyat un habitatge on prima el confort i la sostenibilitat. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació.

### **Aspectes destacats**

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/valldonzella-santantoni](http://lucasfox.cat/go/valldonzella-santantoni)

## Preu des de 465.000 € New development

# Valldonzella Santantoni Edificis, El Raval, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Raval, Barcelona amb preus des de 465,000 €, 3 Edificis disponibles

**3** Unitats disponibles      **2.0** Dormitoris      **62m<sup>2</sup>** Dimensions des de

- Habitatges de 1-2 dormitoris
- Terrasses
- Grans qualitats
- Trasters
- Solàrium al terrat
- Excel·lent ubicació

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	615.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	62m <sup>2</sup> , Terrassa 43m <sup>2</sup>
Pis	485.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	67m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>
Pis	465.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	65m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	66m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	66m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 465.000 € New development Valldonzella Santantoni Edificis, El Raval, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Raval, Barcelona amb preus des de 465,000 €, 3 Edificis disponibles

**3** Unitats disponibles  
**2.0** Dormitoris  
**62m<sup>2</sup>** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya