

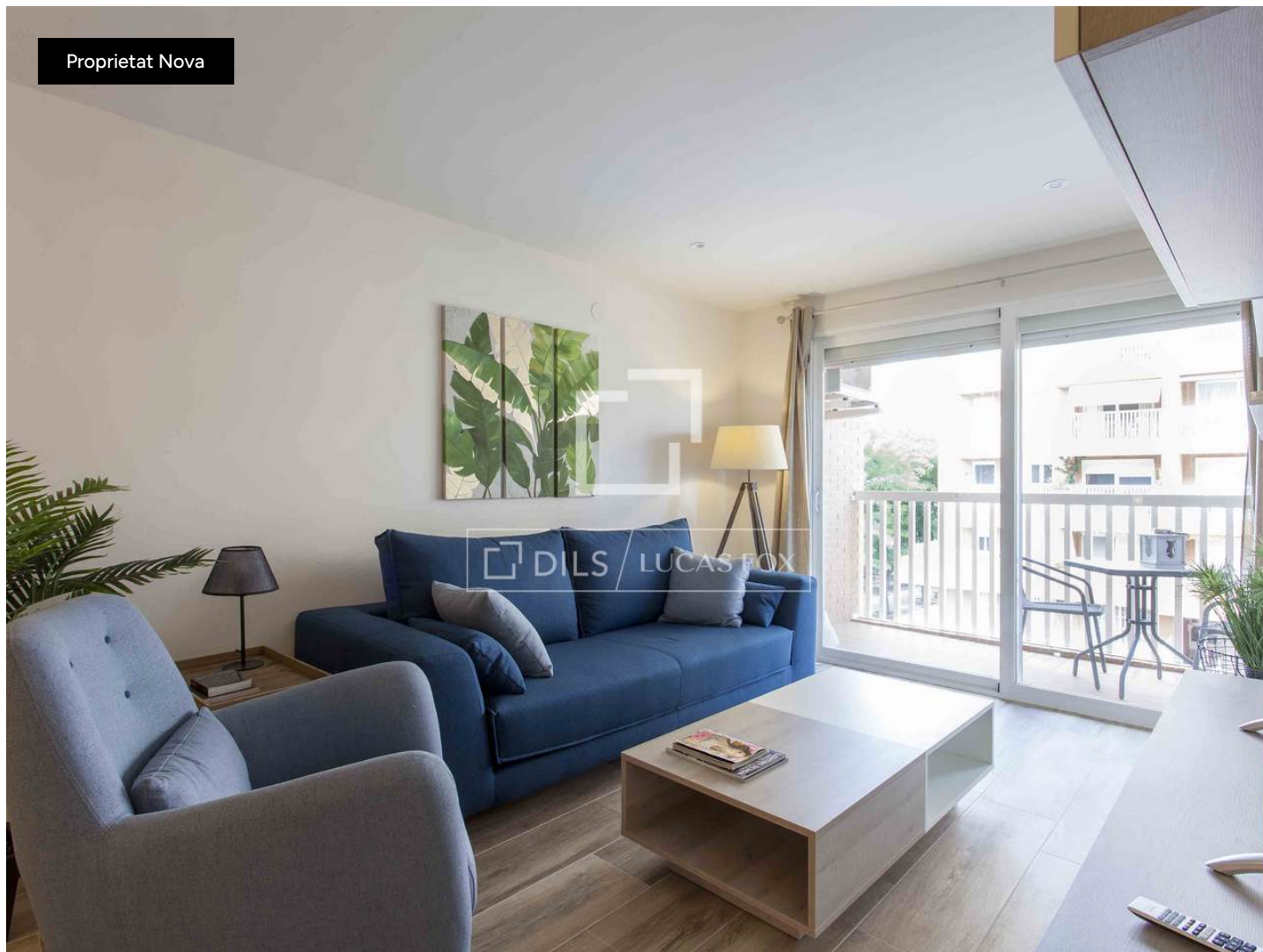
2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

3	2	93m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya

Fantàstic pis amb reforma i moblat de lloguer a només 50 metres de la platja de la Patacona, València.

Exclusiu pis de lloguer a la zona de la platja de la Patacona, dins del terme municipal de València, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona, a escassos metres de la platja. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i un atractiu estil de vida al costat del mar, resultant ideal per a residència habitual.

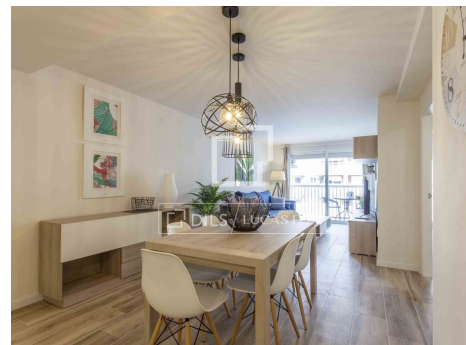
L'habitatge compta amb una superfície de 93 m² d'habitatge construïts i útils 80 m², distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys. La distribució ha estat concebuda per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais còmodes i ben aprofitats. Destaquen especialment el balcó, l'orientació nord-oest, la bona lluminositat i l'excel·lent estat després d'una reforma recent, així com la qualitat del mobiliari, aportant confort i qualitat de vida.

La propietat es troba en estat reformat. Es lliura totalment moblada i equipada, i compta amb sistema de climatització fred/calor per conductes. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació. Qualificació energètica: en tràmit. Inclou plaça de garatge al mateix edifici i traster, que es descriuen de forma independent. La renda mensual és de 2.300 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda. La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent. Fiança legal de 1 mes i 2 mesos de garantia addicional, contracte de llarga estada per a habitatge habitual. S'admeten mascotes petites.

L'operació queda subjecta al'aprovació d'un estudi de solvència econòmica per part de la propietat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

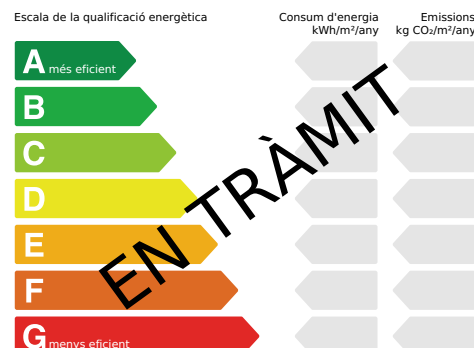


lucasfox.cat/go/valr14617

Piscina, Parquet, Llum natural, Aparcament, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de juny 2026

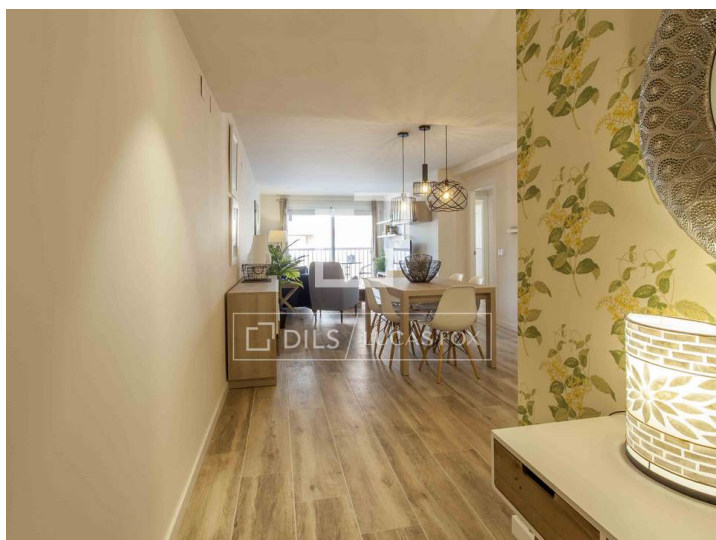
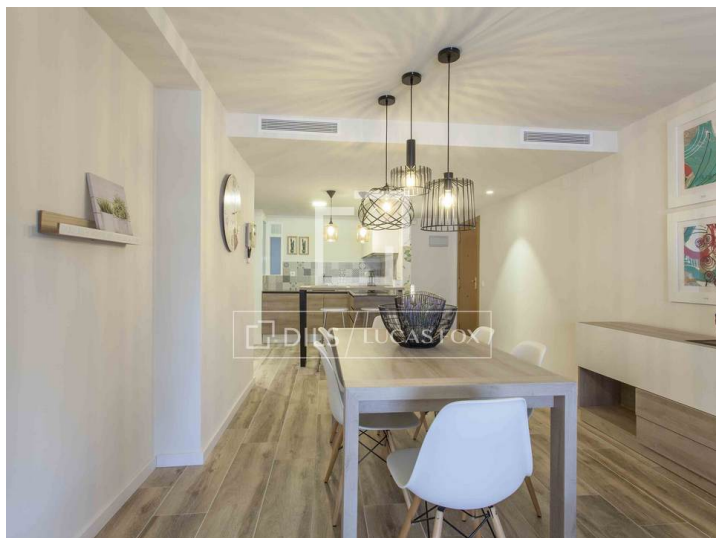


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m² terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya