

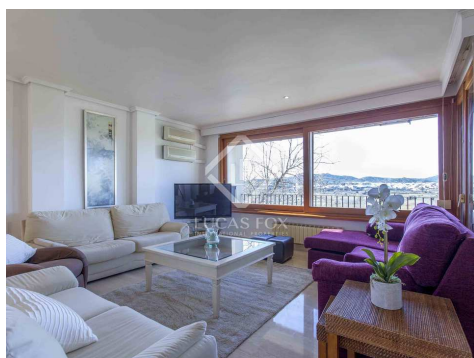
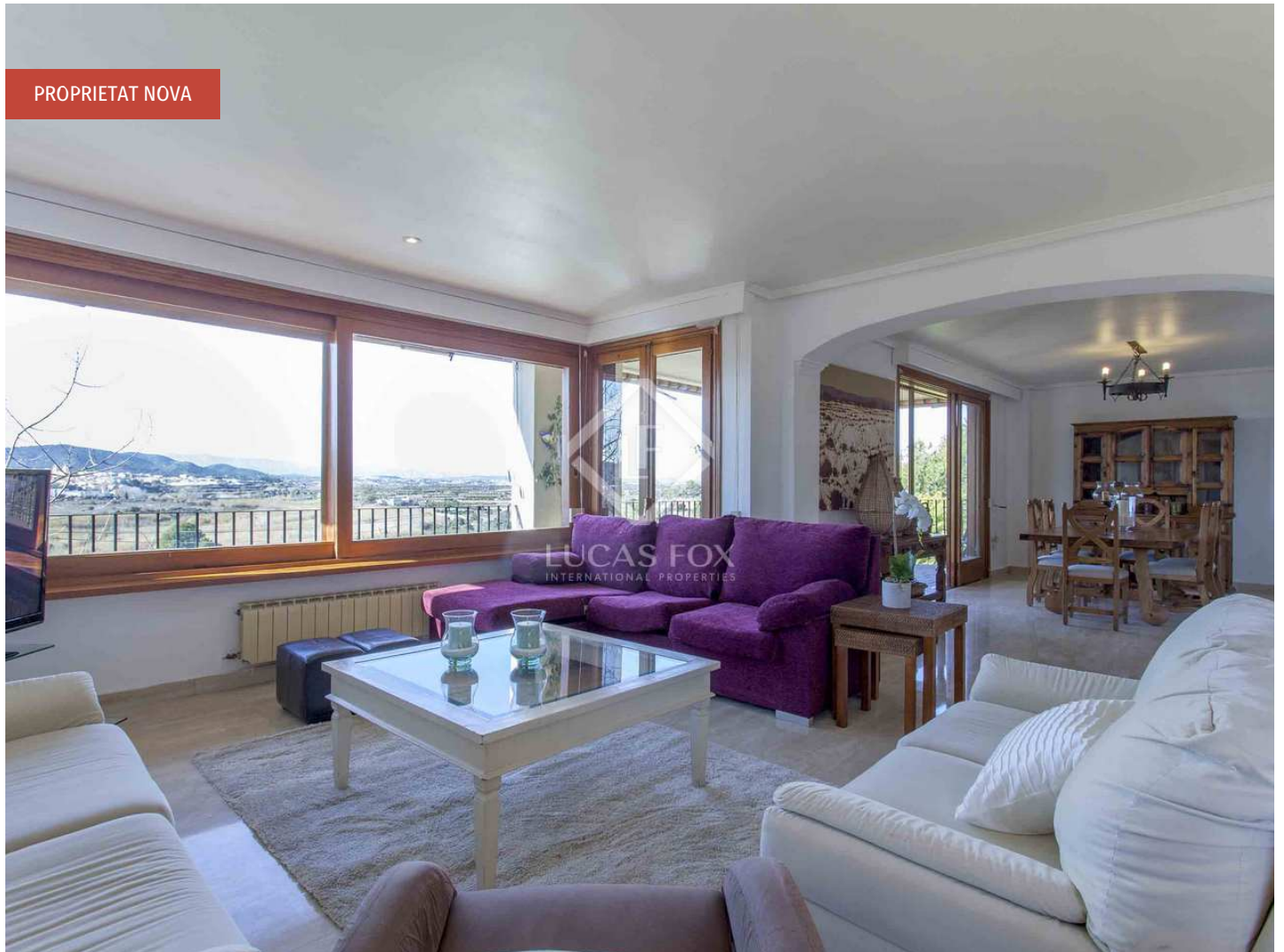
2.800 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46190

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Plànol      **1.600m<sup>2</sup>** Jardí

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46190

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Meravellosa casa en un recinte de 1600 m<sup>2</sup> amb molta lluminositat, jardí, piscina i vistes al camp en una urbanització exclusiva.

Aquesta magnífica casa de 270 m<sup>2</sup> es troba en una gran parcel·la de 1600 m<sup>2</sup> a la urbanització Monte Alcedo, un exclusiu complex residencial prop de València i de prestigiosos col·legis internacionals. L'habitatge gaudeix de materials i acabats d'alta qualitat, d'abundant llum natural i d'unes vistes impressionants al camp i a la muntanya.

L'espai es distribueix en 2 plantes. La planta baixa presenta la zona de nit, que alberga 4 dormitoris, 3 dobles i un individual que actualment s'utilitza com a gimnàs. Aquestes estades gaudeixen d'una gran lluminositat i disposen de sortida a terrassa i armaris encastats. Dos banys amb banyera completen aquesta alçada.

Vam pujar a la primera planta, que consta d'un ampli saló-menjador de 2 ambients amb una vidriera que proporciona llum natural a l'espai. Aquest espai disposa de sortida a una espaiosa terrassa amb unes boniques vistes al camp i a la muntanya, el lloc ideal per col·locar una cadira i unes taules i gaudir del clima privilegiat de la zona o de la brisa nocturna. A continuació, trobem una estada que avui en dia s'utilitza com a despatx, però que es pot adaptar a les necessitats del propietari i un bany amb dutxa. Una espaiosa cuina totalment equipada distribuïda en 2 zones completa aquest nivell.

Exterior ofereix un fantàstic jardí i una bonica piscina amb zona de descans on refrescar-se i relaxar-se durant els mesos de calor.

L'habitatge disposa de terres de fusta i de marbre. A més, està equipada amb calefacció de gasoil i splits al saló i en els dormitoris per garantir el seu confort durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta fantàstica casa amb terrassa i piscina a La Eliana.



[lucasfox.cat/go/valr16020](https://lucasfox.cat/go/valr16020)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Aparcament, Vistes, S'accepten mascotes, Llar de foc, Barbacoa, Balcó

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 5 de febr. 2024

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



2.800 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,600m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a La Eliana, València

Espanya » València » La Eliana » 46190

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya