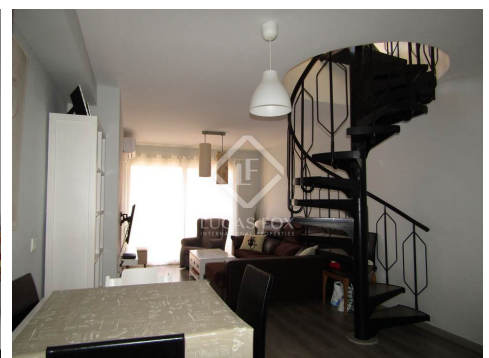
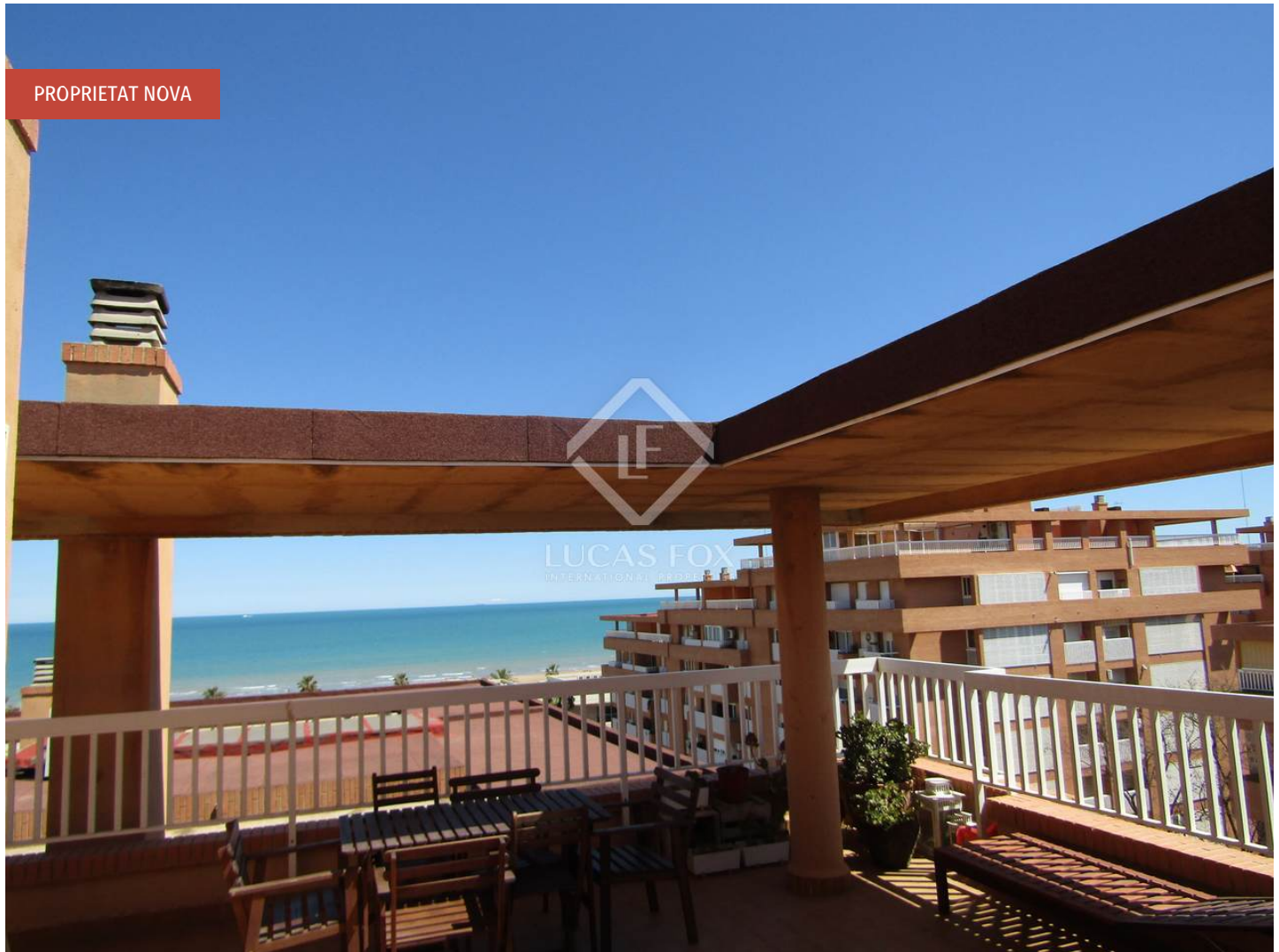


2.400 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya, València

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.400 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova**

## **Àtic de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya, València**

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Àtic dúplex reformat amb 3 dormitoris i 2 terrasses, una de 60 m<sup>2</sup>, en lloguer a només 100 m de la platja de la Patacona.**

Aquest preciós àtic dúplex es situa a només 100 metres de la platja de la Patacona i gaudeix de dues terrasses, una d'elles especialment àmplia.

En entrar a l'habitatge per la planta inferior arribem a un espai diàfan amb el saló-menjador i la cuina oberta, situada al costat del safareig. El saló té sortida a una terrassa de 8 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir d'un esmorzar amb vistes al mar qualsevol dia de l'any, tant a l'hivern com a l'estiu. Un passadís ens condueix a la resta d'estades d'aquesta planta: dormitori principal amb bany privat, dos dormitoris més amb balcons al sud, i un altre bany.

Accedim a la planta superior per una escala de cargol situada al saló. Aquí trobem una àrea de vidre de 40 m<sup>2</sup> que seria perfecta com a zona de despatx, gimnàs o com a visitant, per exemple. Aquesta planta la completa una gran terrassa de 60 m<sup>2</sup> amb vistes inigualables al mar, cap a l'est. També té orientació sud.

Per a la seva màxima comoditat, el pis també disposa d'una plaça d'aparcament i traster.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest àtic dúplex a la Patacona.



[lucasfox.cat/go/valr18041](https://lucasfox.cat/go/valr18041)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes,  
Traster, Safareig, S'accepten mascotes,  
Renovat, Exterior, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes ,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.400 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova**

## **Àtic de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya, València**

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya