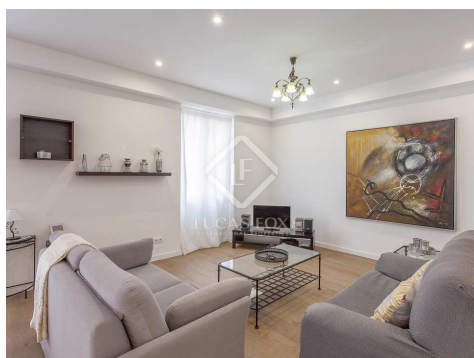


2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **237m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València**

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **237m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Àmplia i acollidora habitatge de lloguer en una finca modernista al costat de l'Estació del Nord de València.**

A la tercera planta d'un xamfrà modernista ben mantingut, ia pocs metres de l'Estació del Nord i de la Plaça de Bous de València, trobem aquest agradable habitatge reformat a estrenar, amb 4 dormitoris i 3 banys.

Ens introdueix al pis un ampli i lluminós saló, dividit visualment en 2 zones, una d'estar i una que es pot utilitzar com a despatx, proporcionant una sensació agradable i acollidora.

Seguint un passadís cap a la zona interior de l'edifici, hi ha 2 amplis dormitoris servits per un bany complet, el dormitori principal amb bany privat, i un dormitori individual servit per un altre bany complet.

Al fons del passadís, es presenta una àmplia cuina independent amb galeria exterior, a la qual es pot accedir també a través de l'entrada de servei.

Tot l'habitatge està equipat amb aire condicionat fred-calor per conductes.

Un pis ideal per a famílies i per als amants de les estances àmplies.



[lucasfox.cat/go/valr19974](https://lucasfox.cat/go/valr19974)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Edifici modernista, Traster,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **237m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya