

2.800 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa de disseny de 280 m<sup>2</sup> de lloguer amb 3 habitacions, 3 banys i golfes amb vistes al mar

Aquesta casa adossada de 280 m<sup>2</sup>, 3 dormitoris, 2 banys i lavabo de cortesia s'ofereix en lloguer en una de les zones més dinàmiques i més demandades de València: la platja de la Patacona. Un enclavament únic a 10 minuts de València i ben comunicat amb les xarxes de transport públic.

L'habitatge, que es lloga moblada amb peces de disseny, es divideix en 3 plantes. A la planta baixa, ens rep un ampli saló-menjador amb sortida directa a una terrassa frontal, que proporciona una gran lluminositat. El saló compta amb una moderna llar de foc perfectament integrada en la decoració de l'estada. La cuina, d'estil molt funcional, està totalment equipada. Completa aquesta altura un lavabo de cortesia.

Pujant a la primera planta, trobem 2 dormitoris dobles, la principal amb bany privat, així com un altre bany complet. Tots dos dormitoris disposen de sortida directa a balcó amb vistes al mar. La platja es troba a escassos 100 metres de l'habitatge.

L'habitatge disposa, a la segona planta, un dormitori golfes amb bany privat i vestidor. Aquest espai és exclusiu, ja que disposa d'una terrassa amb vistes immillorables al mar.

Aquesta casa adossada es caracteritza per la seva confortabilitat i el seu aire exclusiu, gràcies també a l'aire condicionat fred-calor per conductes, els seus materials nobles, el terra de parquet i les finestres de Climalit.

Finalment, s'ha instal·lat al soterrani una altra estada que es pot utilitzar com a sala de jocs, així com el garatge privat en el qual caben 2 cotxes.



[lucasfox.cat/go/valr20639](http://lucasfox.cat/go/valr20639)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge privat, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



2.800 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya