

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva vila de lloguer de 3 dormitoris i 3 banys enfront de la mar a la privilegiada zona de la Patacona.

DISPONIBLE A LLOGUER VACANCES CONSULTAR PREU

Aquesta exclusiva habitatge a estrenar, situada a primera línia de la platja de la Patacona, una de les zones més demandades properes a la ciutat de València, disposa d'una superfície de 600 m<sup>2</sup>, dividits en dues plantes ben diferenciades, amb zona de dia i zona de nit i altres 300 m<sup>2</sup> per al jardí i la impressionant piscina.

La planta baixa disposa d'un ampli saló-menjador, una cuina oberta, amb possibilitat també d'tancar-la, un rebost, un despatx / habitació i un bany complet.

A la planta superior trobem la zona de nit amb un imponent dormitori principal amb sortida a una terrassa d'uns 20 m<sup>2</sup> que gaudeix de meravelloses vistes frontals a la mar i un gran vestidor amb accés a l'bany, tots dos amb vistes a la piscina i al jardí. Aquesta planta es completa amb un dormitori doble amb el seu corresponent bany privat, el qual gaudeix de vista sobre la piscina i al jardí.

A sota de la sala-menjador, unes escales amb un increïble jardí vertical ens condueixen a una sorprenent planta inferior amb celler, sala de cinema, gimnàs i sauna. En aquesta planta també ens trobem la zona tècnica de rentat i un bany complet.

Els materials utilitzats es caracteritzen per la seva extrema puresa i les seves formes orgàniques, que conviuen amb les línies més rectes: fustes nobles, vidres, ciment i terres de parquet; tonalitats neutres, fines, senzilles i exquisides que conviuen perfectament amb el paisatge.

Els grans finestrals, juntament amb les xemeneies de disseny, terra radiant, l'alarma d'última generació i la domòtica SONOS completen un habitatge d'excel·lents qualitats i luxe. Cal destacar que tant els finestrals com les porticons i els estors estan domotitzats.

La casa, amb dues entrades, una davantera i una altra posterior, respira un estil contemporani, adequant-se perfectament en la seva façana a la construcció típica de la tradició valenciana.



[lucasfox.cat/go/valr22041](https://lucasfox.cat/go/valr22041)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armari encastats, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**7.000 € al mes** Casa / Vil·la - De lloguer

## **Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya**

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A la part posterior de la casa s'ubica un garatge per a tres cotxes i un espai polivalent que pot ser per a despatx, zona de jocs, etc.

L'habitatge es lloga sense moblar, però amb la possibilitat de ser moblada (preu a consultar).

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

7.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya