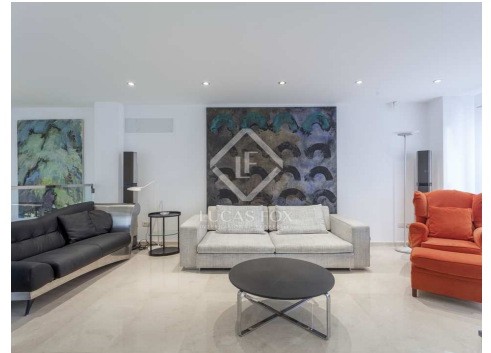


4.000 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

4.000 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic lluminós de 213 m<sup>2</sup> amb terrassa, distribuït a manera de loft i amb acabats d'alta qualitat i avançades comoditats tecnològiques de lloguer al centre de la capital valenciana.**

Aquest bonic habitatge disponible en lloguer de llarga estada es distribueix en dues plantes. A la planta superior ens trobem les estances de dia, amb un disseny contemporani a manera de loft, on el saló, el menjador i la cuina formen un únic espai, ampli i contemporani, que comunica amb la terrassa, de la qual en podrà gaudir tot l'any, gràcies als avenços tecnològics de què disposa. La cuina està equipada amb materials de gamma molt alta de la marca Siematic, campana de la marca Gaggenau, rentadora de Liebrt i nevera de Siemens. Les finestres del menjador són oscil·lobatents tèrmics. La planta superior presenta terra de marbre.

A la planta inferior, es distribueixen tres dormitoris dobles, dos amb bany privat. El bany principal disposa de dutxa i banyera d'hidromassatge. Un bany complet amb dutxa dóna servei al segon dormitori habitació doble. A la part inferior, s'hi ubica una cambra de servei on es localitza la cambra de planxa, assecadora i rentadora i que també disposa d'un llit.

Les instal·lacions i els sistemes de climatització permeten una major eficàcia energètica. L'habitatge presenta sistema de calefacció mitjançant terra radiant i sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes amb sistema airzone. L'àtic presenta sistema de seguretat i portes cuirassades.

La contemporaneïtat en el disseny, la qualitat dels materials, el confort que ofereixen les instal·lacions i la ubicació esplèndida al centre són el motiu pel qual aquest àtic és una de les peces més singulars al costat del carrer Colom. A més, disposa d'una plaça d'aparcament al mateix edifici.



[lucasfox.cat/go/valr2370](https://lucasfox.cat/go/valr2370)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

4.000 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya