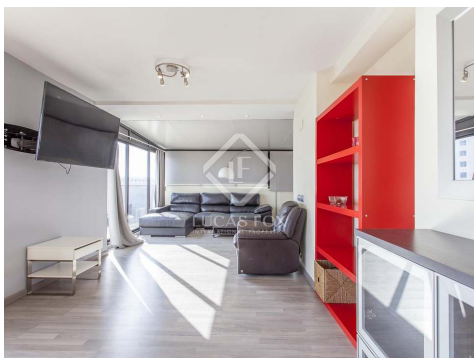
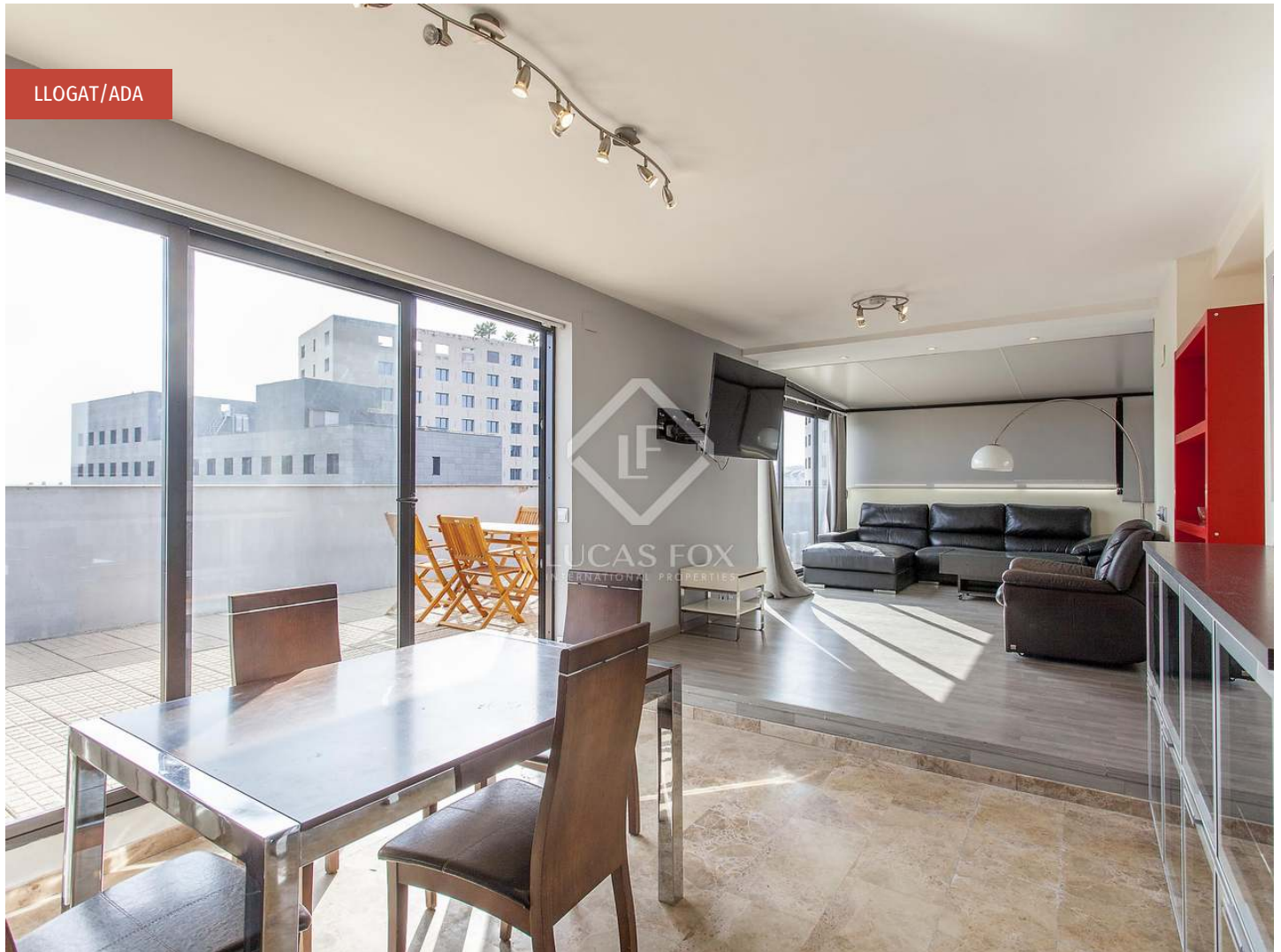


1.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic de 120 m<sup>2</sup> amb una impressionant terrassa amb magnífiques vistes clares, ubicat en una planta alta d'un complex d'habitatges construït el 2003 en un dels millors enclavaments de la Ciutat de les Ciències.**

Aquest singular àtic se situa en un modern edifici construït el 2003, en un complex de la Ciutat de les Ciències. Presumeix de tot tipus de serveis, entre ells una gran piscina envoltada de gespa, grans zones verdes, parc i àrea de gronxadors per als més petits, així com servei de consergeria i seguretat.

Amb els seus 120 m<sup>2</sup>, l'habitatge s'ubica en una planta alta i compta amb dues grans terrasses que juntes sumen més de 120 m<sup>2</sup> i envolten tota la planta. Les dues terrasses ofereixen unes vistes impressionants de la Ciutat de les Ciències, del port i pràcticament de tota València. La terrassa principal disposa a més d'una estupenda orientació sud-est, de manera que no només rep molt de sol sinó que també gaudeix de l'agradable brisa de la mar. A l'ésser tan àmplia, es compon de diverses zones, amb gandules, taula per menjar i hamaca. Sens dubte, un lloc ideal per treure profit de l'increïble clima mediterrani. Així mateix, a l'estar ubicades en una planta alta i no tenir edificis pròxims, les terrasses ofereixen una gran privacitat.

A l'entrar a l'immoble ens dóna la benvinguda un petit rebedor i, a mà esquerra, trobem la cuina, amb una mida adequada i sortida a la terrassa. A continuació ve un gran saló-menjador de més de 45 m<sup>2</sup>, el qual té forma de L i es distribueix en diversos ambients. Aquesta estada presumeix a més de grans finestres i portes corredisses que comuniquen amb la terrassa principal.

La zona de nit, independent de la de dia, alberga el dormitori principal, amb grans armaris i bany privat. Dos dormitoris més, tots ells amb armaris encastats, i un altre bany amb banyera completen la distribució de l'habitatge. Tots els dormitoris presenten portes grans que permeten accedir a una segona terrassa d'aproximadament 30 m<sup>2</sup>.

L'immoble està equipat amb fusteria interior de roure, tancaments amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, climatització per conductes i tendals motoritzats.

Així mateix, té una plaça de garatge àmplia, amb espai suficient per a un cotxe i una moto.



[lucasfox.cat/go/valr25379](https://lucasfox.cat/go/valr25379)

Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Vistes

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.800 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic de 3 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya