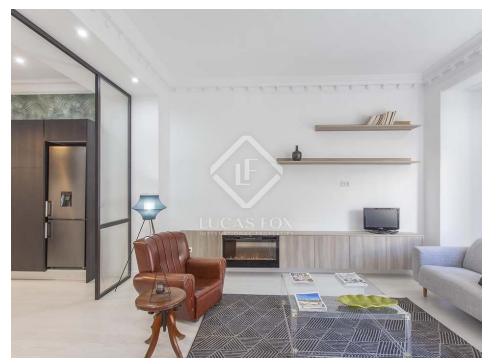
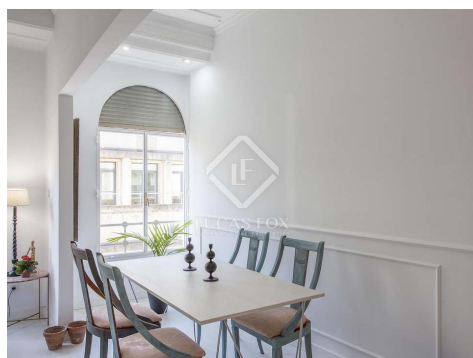
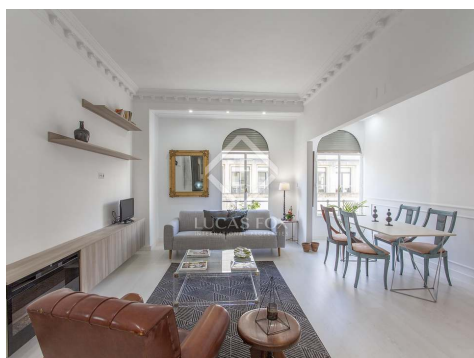


1.700 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      172m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.700 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a La Xerea, València**

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## **Pis reformat amb qualitats de luxe ia estrenar de lloguer al centre de València en el privilegiat barri de la Xerea, València.**

L'habitatge s'ubica en una finca dels anys 40, obra de l'arquitecte valencià Joaquín Rieta Sister. El pis presenta una superfície aproximada de 172 m<sup>2</sup> distribuïts en un ampli rebedor amb accés directe a la sala-menjador, cuina semioberta amb una moderna decoració, un dormitori individual, tres dormitoris dobles i dos banys complets.

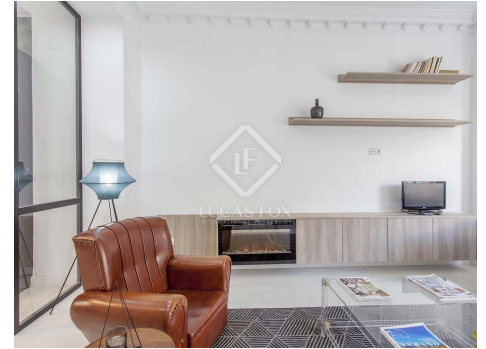
A l'entrada de l'habitatge ens trobem amb un rebedor, que ens condueix a un acollidor saló-menjador. Aquest espai presenta una zona d'estar d'estil modernista amb una televisió de gran pantalla Smart TV i totalment moblat amb mobiliari de molta qualitat, a més d'una zona de menjador per a sis comensals. A el fons, es disposa una cuina semioberta, amb un disseny modern i equipada amb tot tipus d'electrodomèstics com rentadora, nevera, vitroceràmica, forn, microones, rentavaixelles, una televisió en paret i una taula auxiliar.

Des del saló-menjador ens dirigim pel passadís on hi ha un bany complet, seguit d'un dormitori individual i a la fi de passadís, ens trobem amb la resta de dormitoris dobles, tots amb armaris encastats.

Finalment, s'ofereix el bany principal reformat ia estrenar.

L'habitatge disposa d'un sistema de calefacció per radiadors d'aigua distribuïts per tota la casa i aire condicionat per splits.

L'habitatge es presenta en un estat excel·lent amb una reforma amb qualitats de luxe, terres de fusta a la zona de l'menjador i parquet a la resta de la casa, així com sostres a doble alçada i motlures originals.



[lucasfox.cat/go/valr26237](https://lucasfox.cat/go/valr26237)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Sostres alts, A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Renovat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700 € al mes Pis - De lloguer - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46002

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **172m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya