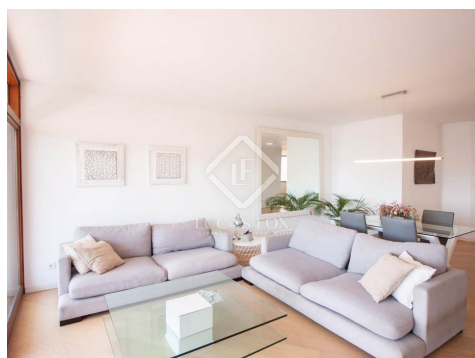
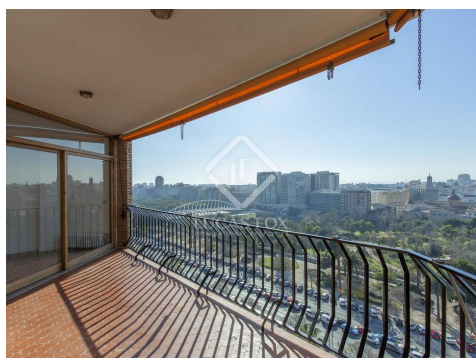


2.900 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.900 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Real, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Exclusiva habitatge a primera línia de passeig de l'Albereda, amb terrassa, 4 dormitoris i 2 banys.**

Espectacular pis totalment reformat, situat a primera línia de passeig de l'Albereda, en una de les ubicacions més exclusives de l'consolidat barri de Pla de l'Real, a la banda dels meravellosos jardins del riu Túria i molt a prop de centre de la ciutat.

L'habitatge se situa en una planta alta d'un edifici de 1967, perfectament conservat i amb servei de consergeria.

L'immoble ha estat totalment reformat recentment amb materials de primeres qualitats i un disseny modern i funcional, cuidant el màxim tots els detalls.

Disposa d'un ampli saló-menjador de més de 40 m<sup>2</sup> amb sortida a una agradable terrassa d'aproximadament 15 m<sup>2</sup>, orientada a sud i amb impressionants vistes a zones verdes i enjardinades, així com a la zona històrica de la ciutat. A continuació trobem la cuina, totalment lacada en blanc, amb gran capacitat d'emmagatzematge i tots els electrodomèstics integrats. La cuina compta amb espai suficient per disposar d'una taula amb diverses cadires.

La zona de nit es distribueix en quatre amplis dormitoris amb armaris encastats i dos banys complets. Dos dels dormitoris estan orientats a façana i tenen sortida a una agradable terrassa amb precioses vistes.

Aquest habitatge destaca per la lluminositat de totes les estances, ja que està situada en una planta alta amb molt bona orientació.

Es lloga sense moblar, però està equipada amb calefacció per radiadors, climatització fred / calor per conductes, terres de parquet, tancaments amb doble cambra i aïllament tèrmic i acústic.



[lucasfox.cat/go/valr29160](https://lucasfox.cat/go/valr29160)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya