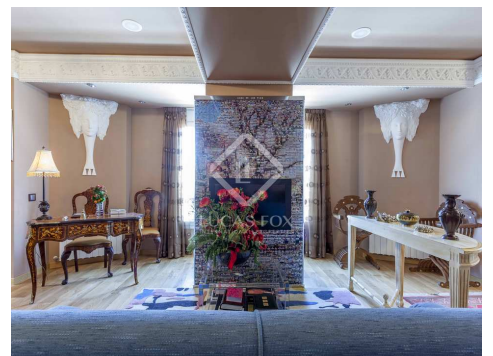
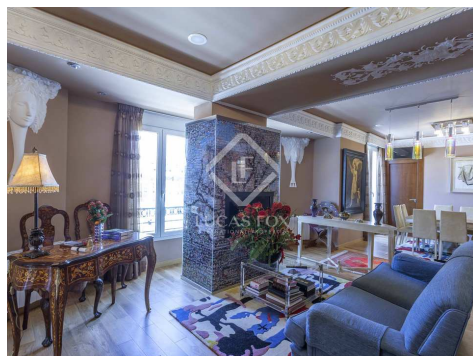


1.700 € al mes Pis - De lloguer

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

2                      3                      122m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700 € al mes Pis - De lloguer

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis totalment reformat amb materials de primeres qualitats, 2 dormitoris i 3 banys situat en un bonic edifici modernista a prop de Gran Via Marquès de Túrria.

Aquesta exclusiva habitatge se situa en una planta alta d'un edifici modernista de 1929 perfectament conservat i amb els elements comuns molt ben cuidats.

L'habitatge està totalment reformada, pràcticament sense estrenar, amb materials de primeres qualitats i una distribució pràctica i funcional. Tot el mobiliari ha estat elegit amb acurat detall, així com les nombroses antiguitats, o els complements i la il·luminació, el que genera un ambient càlid i acollidor en totes les estances de la casa.

Accedim a el pis per un pràctic rebedor amb armari de cortesia. El saló-menjador, d'àmplies dimensions i amb diversos ambients, està orientat a dues façanes, amb sortida a diversos balcons que proporcionen abundant lluminositat i ofereixen unes vistes clares.

Just a la banda de la sala menjador, se situa la cuina, completament equipada amb rentadora, rentavaixelles, i forn, tots ells nous a estrenar. Des d'ella passem a una petita estada que bé pot usar-se com a dormitori de el servei, o per a zona tècnica o despatx, així com un petit bany de servei complet.

L'habitatge disposa a més de dos dormitoris dobles, tots dos amb àmplia armariada, bany en suite, i orientades al carrer.

Tot l'habitatge té terres de fusta natural, sostres alts amb motllura, fusteria interior de fusta massissa així com l'exterior de Climalit, calefacció individual per radiadors i splits d'aire condicionat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/valr29666](https://lucasfox.cat/go/valr29666)

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

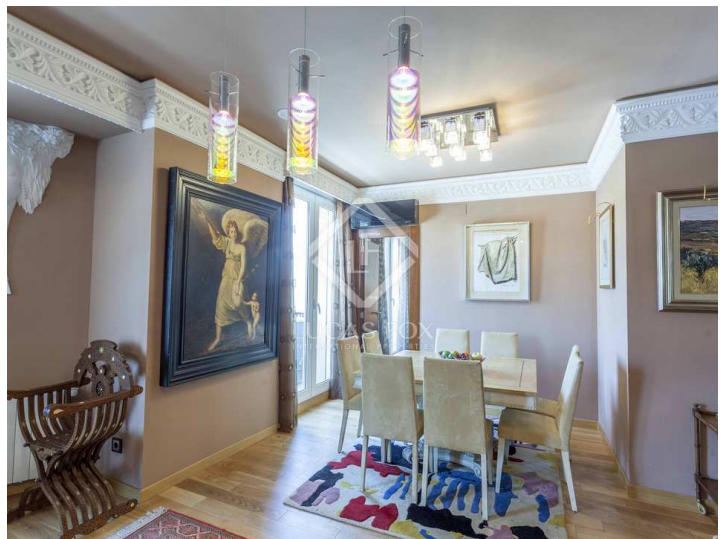
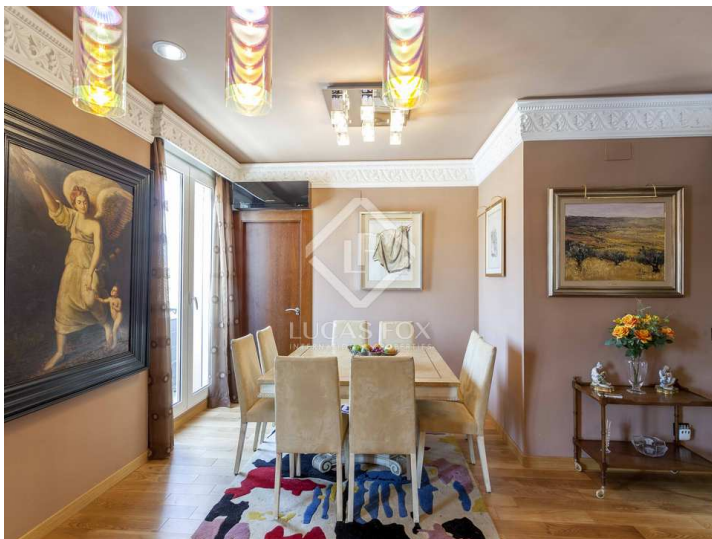
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.700 € al mes Pis - De lloguer

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya