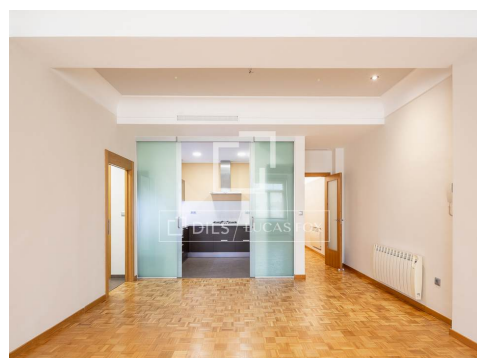
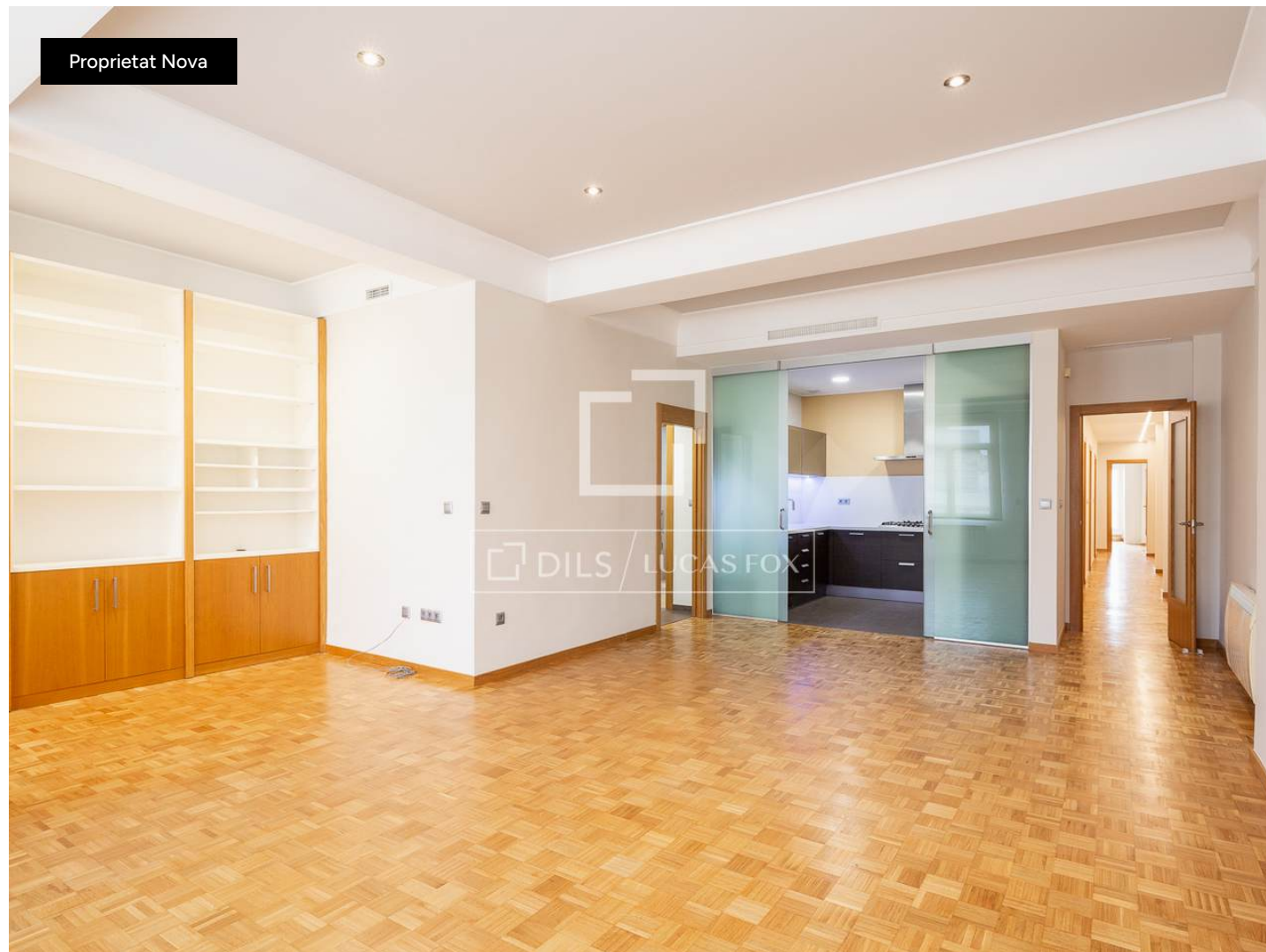


3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en lloguer a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

4	2	166m ²	8m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en lloguer a El Pla del Remei

Magnífic àtic amb terrassa de 8m aprox, completament reformada amb 4 habitacions dobles i 2 banys i amb gran saló menjador, de lloguer al centre de València amb opció de plaça de garatge (preu no inclòs en la mensualitat)

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 166 m², distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys complets. La distribució ha estat concebuda per oferir espais amplis, lluminosos i funcionals, combinant l'encant de l'arquitectura clàssica amb les prestacions més actuals.

En accedir a la vivenda, un rebedor elegant distribueix la zona de descans. En aquesta primera àrea trobem dos dormitoris dobles amplis, tots dos amb accés directe a una agradable terrassa privada, un espai ideal per gaudir de l'exterior durant tot l'any i perfecte per habilitar una zona de menjador a l'aire lliure o un espai de relax. Continuant pel passadís s'accedeix als altres dos dormitoris, incloent-hi el dormitori principal, així com a un dels banys complets, dissenyat amb materials d'alta gamma de la firma Porcelanosa.

L'habitatge disposa a més d'una àmplia zona de dia composta per saló-menjador, cuina i zona independent de bugaderia. Els espais han estat acuradament renovats per oferir una estètica contemporània, funcional i elegant.

Destaquen especialment la recent reforma integral realitzada amb materials de primera qualitat, els sostres de gran alçada, els terres de fusta natural i l'excel·lent lluminositat present a totes les estances. La propietat es troba a estrenar i ofereix un elevat nivell de confort gràcies al sistema de climatització fred/calor per conductes amb control independent per estades mitjançant sistema domòtic, complementat amb calefacció per radiadors de calor blava a tot l'habitatge.

Entre les seves prestacions destaquen a més els armaris de paret, fusteria exterior amb doble vidre, ascensor, accessibilitat adaptada per a persones amb mobilitat reduïda i agradables vistes urbanes. L'habitatge es lloga sense moblar, oferint la possibilitat de personalitzar cada espai segons les necessitats del futur inquilí.

Qualificació energètica: En tràmit.

La propietat disposa de plaça d'aparcament.

La renda mensual és de 3.300 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

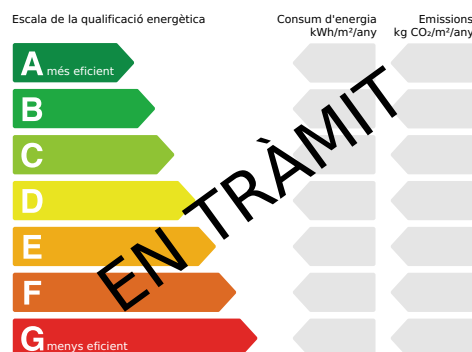


lucasfox.cat/go/valr31745

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en lloguer a El Pla del Remei

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte subjecte a acceptació per part de la propietat. Fiança legal i garanties addicionals segons perfil. No s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en lloguer a El Pla del Remei



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya