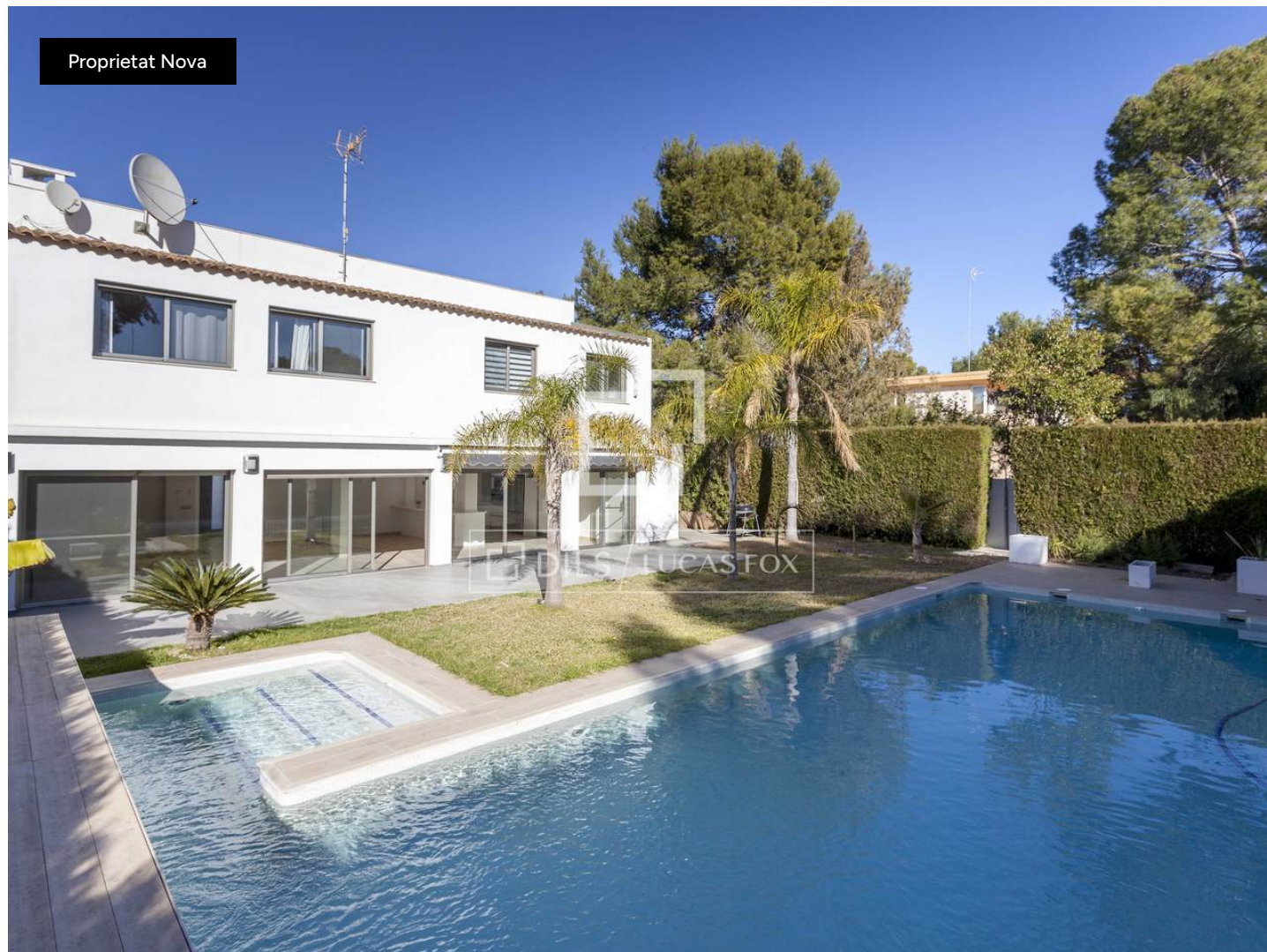


3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

3	2	216m <sup>2</sup>	648m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a La Eliana

Vila de 3 dormitoris amb piscina de lloguer en un emplaçament a La Eliana, propera del col·legi internacional, metro i tot tipus de serveis.

Exclusiu habitatge de lloguer a l'Eliana, ubicat en una de les àrees residencials més demandades i exclusives de la zona.

La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, privadesa, àmplies zones verdes i excel·lent connexió, resultant ideal per a habitatge habitual.

L'habitatge compta amb una superfície de 216 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts a diversos nivells que optimitzen la funcionalitat i la separació entre les zones de dia i de descans. Els espais amplis i lluminosos, juntament amb una acurada distribució, ofereixen un elevat nivell de confort i qualitat de vida.

La planta principal acull un ampli saló-menjador amb cuina office integrada i grans finestres amb vistes al jardí i a la piscina, que aporten una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia. En aquesta mateixa planta s'ubiquen dos dormitoris i un bany complet.

La planta superior està destinada íntegrament al dormitori principal, que disposa d'un ampli vestidor, bany complet equipat amb jacuzzi i dutxa independent, sabater i una acollidora zona de descans amb xemeneia de gel.

La planta semisoterrani ofereix un ampli espai polivalent, anteriorment utilitzat com a gimnàs, amb la possibilitat d'adaptar-se a diferents necessitats, incloent-hi un dormitori addicional per a convidats o zona d'oci.

Destaquen especialment la seva parcel·la de 648 m<sup>2</sup>, la piscina privada, la lluminositat de les estances, l'amplitud dels espais i les excel·lents qualitats. L'habitatge disposa de persianes automàtiques, calefacció per radiadors, aire condicionat fred/calor mitjançant splits a totes les estances i tendal automàtic amb sistema de protecció davant de fortes ratxes de vent. La propietat es troba en excel·lent estat de conservació i llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: En tràmit.

Inclou garatge tancat, piscina privada i espai addicional d'aparcament dins de la parcel·la, que es descriuen de forma independent i aporten un important valor afegit al conjunt.

La renda mensual és de 3.500€.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

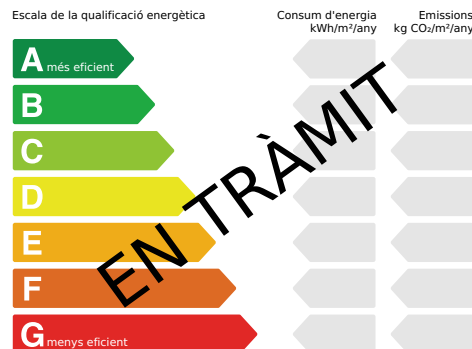


[lucasfox.cat/go/valr32811](http://lucasfox.cat/go/valr32811)

Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Exterior, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de set. 2026



3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a La Eliana

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte d'habitatge habitual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a La Eliana

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya