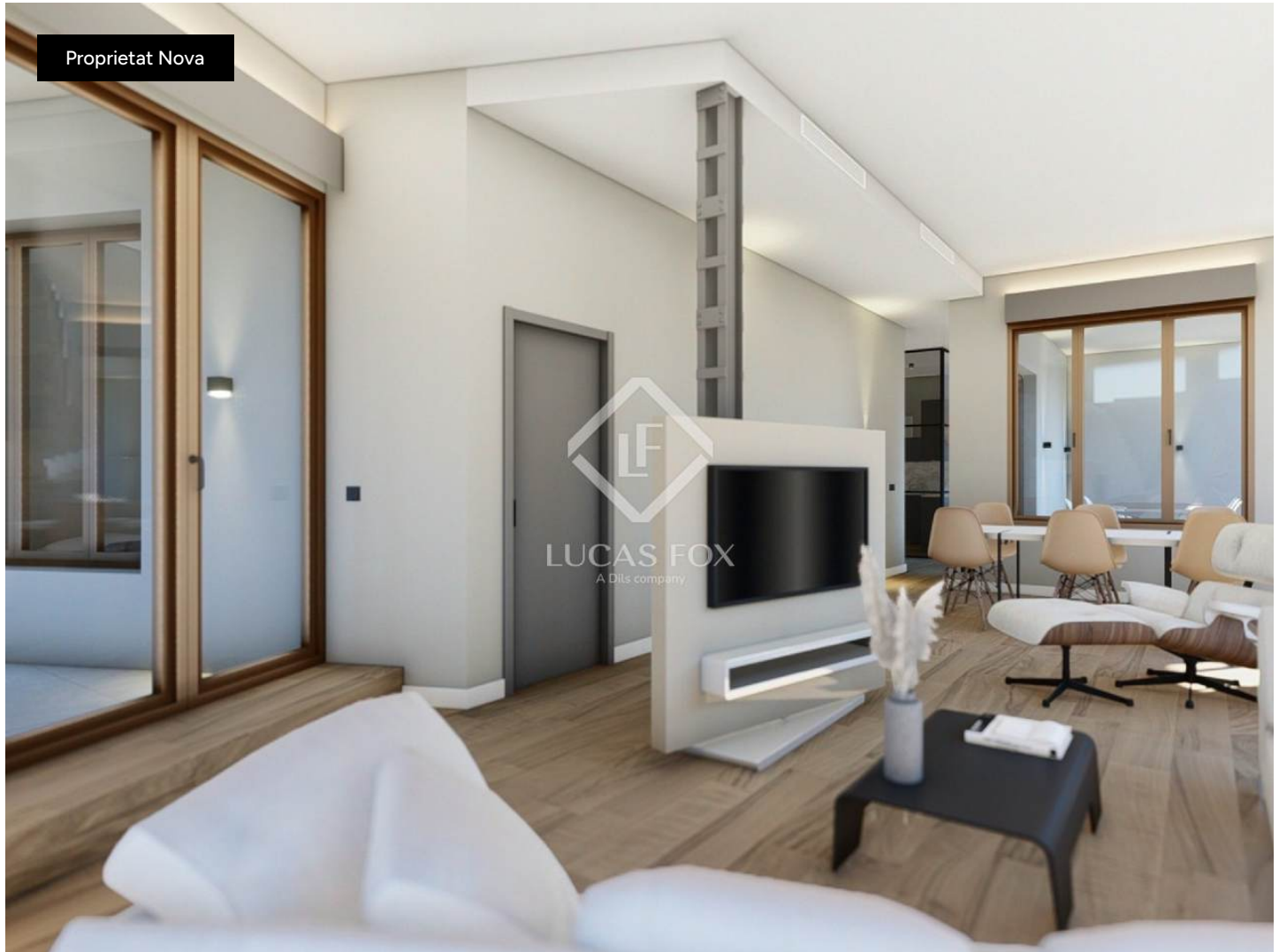


3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en lloguer a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	3	163m ²	55m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en lloguer a Ruzafa

Àtic a estrenar totalment renovat de 3 dormitoris amb materials de primera qualitat de lloguer en un edifici en xamfrà en ple dins de València, a un pas de la zona comercial de Colom i de la plaça de l'Ajuntament.

A l'entrada de l'habitatge ens trobem amb un petit rebedor, que ens condueix a un acollidor saló-menjador amb vistes. Al costat del menjador, s'hi ubica la cuina separada per una porta de vidre. Aquesta es presenta totalment equipada amb electrodomèstics i qualitats d'alta gamma, concretament taulells de Neolith, aigüera en blanc, encimera d'inducció, forn i microones integrable de la marca Siemens, campana Teka, frigorífic Combi LG en acer negre i rentavaixelles integrat Bosch.

L'àtic disposa de tres dormitoris dobles amb armaris encastats de terra a sostre, cadascun amb bany privat i vestidor.

Lavabo de cortesia a la zona comuna entre la sala d'estar, menjador i cuina.

A més d'un ampli saló amb cuina separada per porta lliscant de vidre, des d'aquest espai s'accedeix a les dues terrasses, perfectes per posar unames per a 6/8 comensals.

L'habitatge presenta un sistema de calefacció i refrigeració per conductes, zonificat amb control per aplicació per a Android, així com un videoporter i alarma.

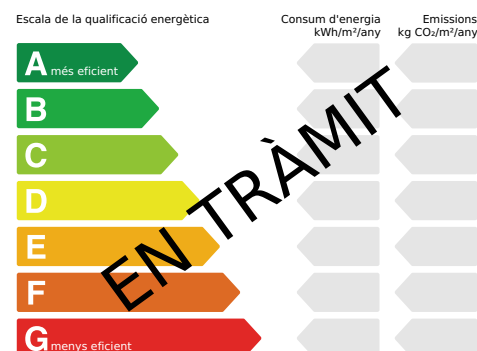


lucasfox.cat/go/valr33799

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Ascensor, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,
Vistes, Vestidor, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 d'ag. 2025

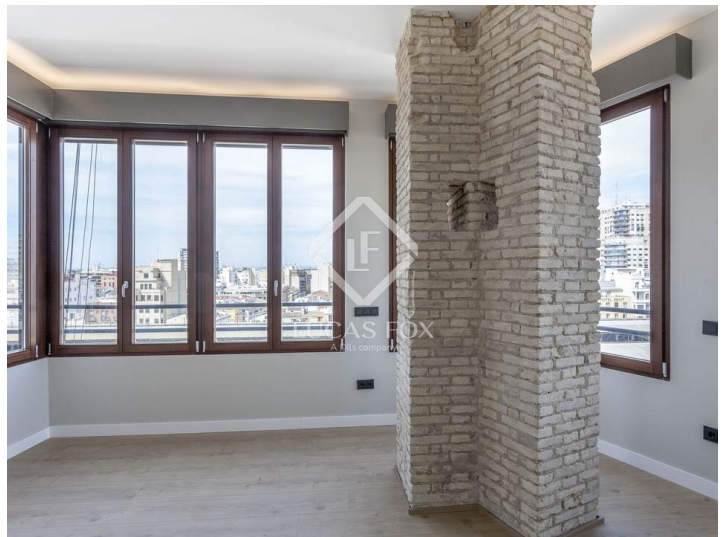


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 55m² terrassa en lloguer a Ruzafa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya