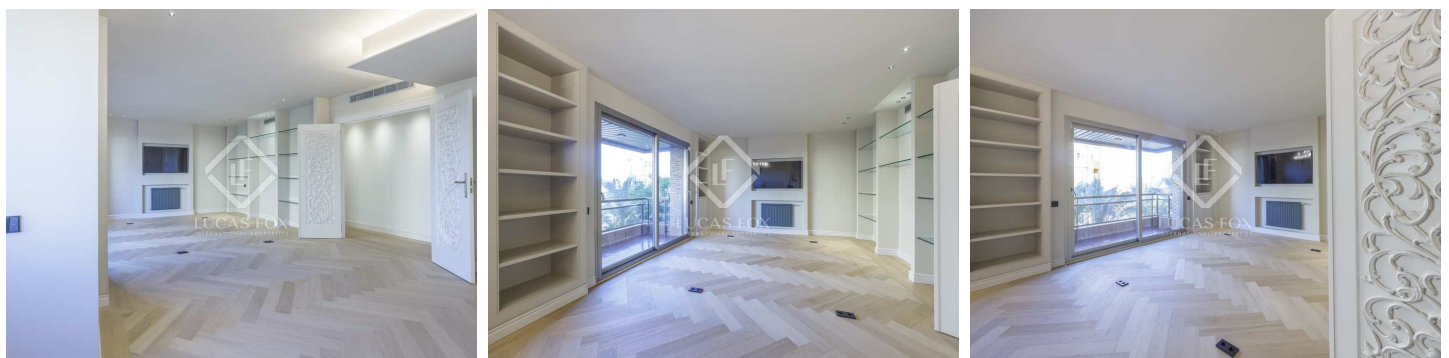


**3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent pis amb reforma de luxe per estrenar amb 3 dormitoris, terrassa i 2 places de garatge de lloguer a la zona més privilegiada de València amb vistes al Jardí del Túria en ple Eixample de València.**

Lucas Fox presenta aquest fantàstic habitatge amb una ubicació immillorable en un elegant edifici construït amb enormes finestrals davant d'una de les vistes més privilegiades de València, la llera del riu Túria. Es troba en un dels millors carrers del cotitzat barri de l'Eixample i Ruzafa a poca distància a peu de l'emblemàtic centre d'oci i gastronomia, del Mercat de Ruzafa i de la llera del riu Túria, una bonica zona verda.

El pis es lloga completament reformat amb els estàndards més alts, inclosa la fusteria de tot l'habitatge. A més, es lliura completament acabada amb materials exclusius d'alta gamma i decorada en un elegant estil modernista, sense deixar de ser acollidora.

L'edifici té dos accessos i dos ascensors: un per la porta principal i l'altre per la cuina.

En entrar per l'entrada principal, ens trobem amb un rebedor que dona pas a la zona de dia, amb un ampli i lluminós saló-menjador amb una gran finestra i una porta corredissa de terra a sostre que dona sortida a un balcó espaiós. El balcó té prou espai per col·locar una taula i cadires i gaudir dels àpats i begudes a l'aire lliure. L'espai saló-menjador està equipat amb tocs elegants, com parquet de roure francès natural, col·locat en forma d'espiga, motllures d'estil modernista d'època, estructures que oculten elements com pals de cortines i il·luminació de fons, entre d'altres, per contribuir a l'elegància general del disseny.

La cuina té disseny d'una de les marques alta gamma i molt espai demmagatzematge. Ve totalment equipat amb electrodomèstics de la marca Neff, que inclou cuina d'inducció, campana extractora, forn, microones, rentavaixelles, frigorífic i congelador. rentadora.



[lucasfox.cat/go/valr35100](https://lucasfox.cat/go/valr35100)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

A través d'un curt passadís, entrem a la zona de nit, que consta de dos amplis dormitoris dobles, un el principal amb bany privat i un altre individual també amb bany inclòs. Cal destacar l'impressionant dormitori principal de 70 m<sup>2</sup> amb zona de vestidor amb armaris totalment vestits de terra a sostre encastats a banda i banda. A més, gaudeix de molta llum i presenta una zona de despatx i un bany complet amb dutxa i doble lavabo. El segon dormitori podria destinar-se a espai polivalent per habilitar com a rebedor independent, despatx o zona chill-out/jocs, o fins i tot com a dormitori servei amb la seva pròpia cambra de bany interior. El tercer dormitori és doble i compta amb armaris incorporats.

Tot l'espai està equipat amb armaris de paret i sistemes d'il·luminació led integrats que li aporten un ambient elegant i acollidor. La zona del passadís estarà equipada amb sensors de llum a diverses alçades, per crear un espai acollidor durant la nit. Per a aquells que ho desitgin, hi ha la possibilitat d'afegir alguna peça de moble tipus sofà o un segon llit. Compte amb persianes motoritzades, calefacció, aire condicionat amb sistema de refrigeració individual per estades fred/calor i qualitats de primeres marques, com parquet de fusta natural i portes lacades i una estudiada il·luminació.

A més aquest habitatge disposa de dues places de garatge al mateix edifici incloses en el preu.

Aquest habitatge destaca per la seva amplitud, lluminositat i vistes, gràcies a la seva impressionant orientació cap a la llera del riu Túria. Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya