

2.100 € al mes Pis - De lloguer

## Pis de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.100 € al mes Pis - De lloguer**

## **Pis de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **159m<sup>2</sup>** Plànol      **6m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Pis amb boniques vistes clares a zona verdes de lloguer en un exclusiu edifici amb servei de consergeria i garatge a la Gran Via Marqués del Turia, València.**

Aquest habitatge de 159 m<sup>2</sup> se situa a una planta alta d'un edifici construït l'any 1972, amb els elements comuns molt ben cuidats i amb servei de consergeria i aparcament. Es troba en una de les zones més exclusives del centre ciutat, al barri de Pla del Remei, molt a prop del conegut Mercat de Colom i a pocs minuts a peu dels meravellosos Jardins del Rio Túria, una de les zones verdes més grans de la ciutat.

Accedim a la vivenda per un pràctic distribuïdor amb un ampli armari de cortesia. A mà esquerra, hi ha la cuina, totalment equipada i amb mobiliari lacat en blanc. Com que està orientada a un ampli pati de pomes, resulta molt lluminosa. A mà dreta, se situa el saló-menjador, amb diversos ambients i sortida a un agradable balcó. Gaudeix d'uns grans finestrals de terra a sostre amb unes agradables vistes clares a zones enjardinades, per la qual cosa resulta molt lluminós i assolellat.

La zona de nit es distribueix en un dormitori principal amb zona de vestidor i bany privat i dos dormitoris individuals que comparteixen un bany complet amb dutxa.

L'habitatge disposa de calefacció individual a gas per radiadors i aire condicionat fred/calor. Disposava d'una plaça de garatge al mateix edifici.

L'habitatge es lloga sense moblar, amb la cuina equipada i els armaris dels dormitoris.



[lucasfox.cat/go/valr35189](https://lucasfox.cat/go/valr35189)

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Muntacàrregues, Renovat, Vistes

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 d'oct. 2022

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.100 € al mes Pis - De lloguer

## Pis de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya