

**1.500 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46007

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.500 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46007

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis recentment reformat de 4 dormitoris de lloguer en una ubicació ideal davant de l'estació Joaquín Sorolla i a escassos metres del Parc Central, a València.**

Aquest pis modern i acollidor, amb una superfície construïda de 122 m2, ofereix el millor de la ciutat a pocs minuts de distància del centre de València.

En ingressar a l'habitatge, ens rep un ampli saló-menjador amb grans finestres que permeten l'entrada de llum natural abundant durant tot el dia. El saló-menjador comunica amb la cuina que ve equipada amb tots els electrodomèstics nous a estrenar.

Un passadís condueix a la zona de nit, que inclou un total de quatre dormitoris. El primer dormitori és perfecte com a oficina i compta amb una prestatgeria encastada en una de les parets, així com finestral amb molta llum. El dormitori principal disposa d'armaris incorporats i vestits i bany privat. Un segon bany amb dutxa dona servei a la resta dels dormitoris. Al final del passadís trobem dos dormitoris dobles molt lluminosos i amb amplis armaris incorporats.

Tot l'habitatge està reformat, en perfecte estat i a estrenar, amb terres de parquet. A més, compta amb doble vidre a totes les finestres, instal·lació de llums led a tot l'habitatge, calefacció per gas i aire condicionat centralitzat.

L'habitatge també disposa d'una plaça de garatge al mateix edifici inclosa al preu.

És un habitatge ideal per a famílies que vulguin viure en una de les millors zones del centre de València i poder passejar i moure's amb transport públic fàcilment.



[lucasfox.cat/go/valr36476](https://lucasfox.cat/go/valr36476)

Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Aparcament, Vistes, S'accepten mascotes,  
Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.500 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46007

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **122m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya