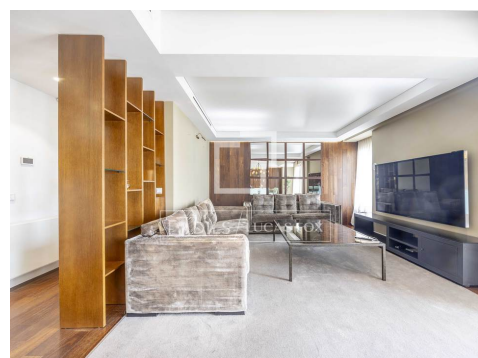
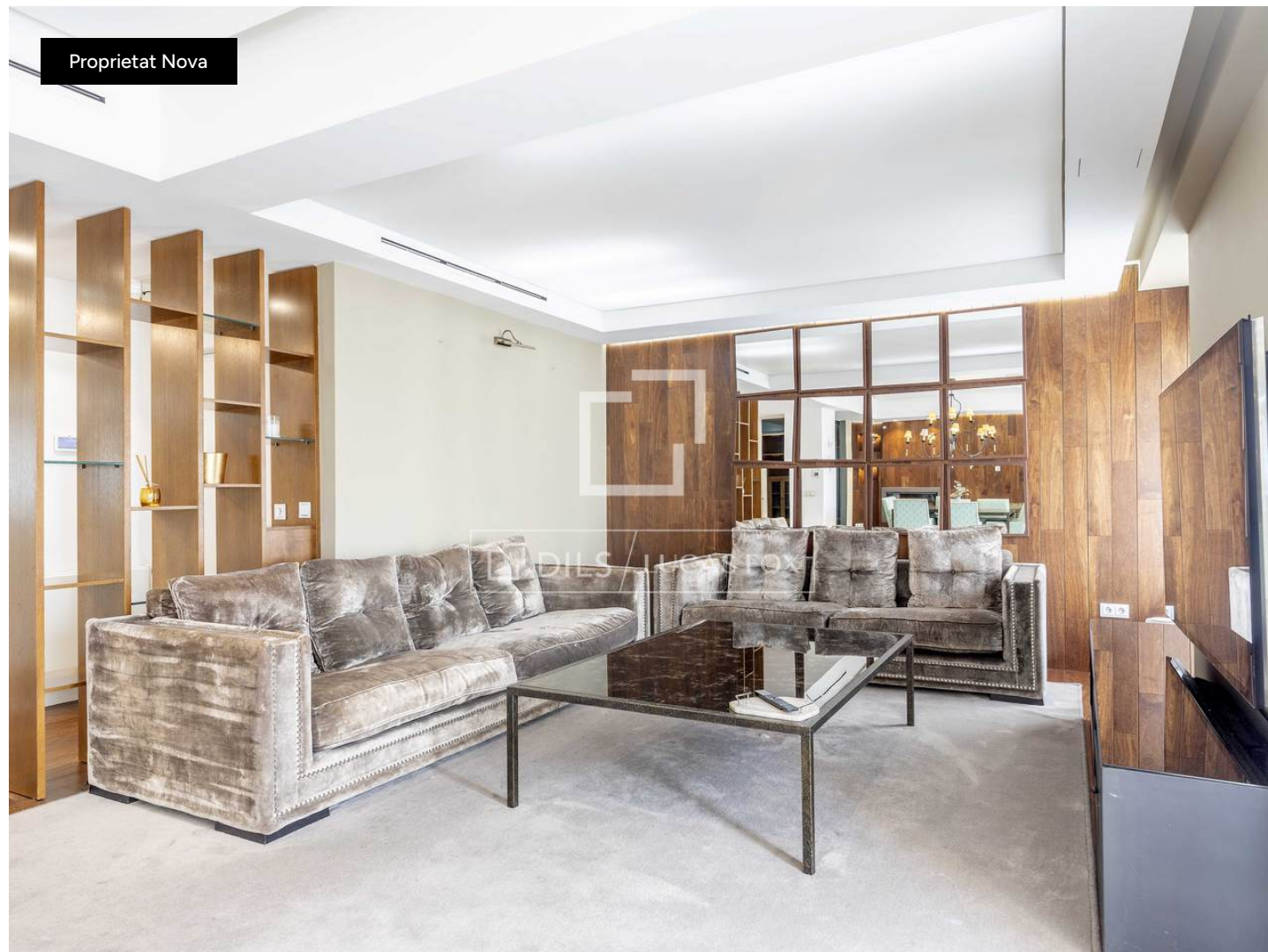


5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

5	4	294m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València

### Lluminós habitatge reformat amb qualitats de luxe de lloguer al barri de Gran Via, València.

Exclusiu habitatge de lloguer al consolidat barri de Gran Vía, una de les zones residencials més cotitzades de València, reconeguda per la seva elegància, la seva excel·lent oferta de serveis i la seva proximitat al centre de la ciutat.

Aquesta magnífica propietat, completament reformada amb materials i acabats d'alta qualitat, ofereix una combinació perfecta d'amplitud, funcionalitat i confort. La seva acurada distribució i les prestacions la converteixen en una opció ideal per als que busquen una residència habitual d'alt nivell en una ubicació privilegiada.

L'habitatge disposa de cinc dormitoris i tres banys, distribuïts de manera que garanteixen comoditat i privadesa. La zona de dia és presidida per un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una agradable terrassa de 8 m<sup>2</sup> amb paviment de fusta i vistes obertes a l'avinguda Antic Regne de València. Aquest espai incorpora a més un gran televisor amb sistema de so envoltant, aportant un valor afegit per a l'oci i entreteniment. Al costat del saló hi ha un ampli despatx independent separat mitjançant tancament de vidre, que també es pot destinar a dormitori segons les necessitats del futur inquilí.

La cuina, de dimensions generoses, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i s'integra de forma funcional amb la resta de l'habitatge.

La zona de nit acull un dormitori doble per a convidats amb bany privat i armaris encastats de terra a sostre, un dormitori individual amb bany en suite, un ampli dormitori doble amb gran capacitat d'emmagatzematge i un bany complet addicional amb doble sinus i banyera. El dormitori principal destaca per la seva amplitud i comoditat, ja que disposa de bany privat i dos vestidors amplis.

Entre les seves característiques destaquen els terres de fusta natural, la calefacció per gas, el sistema de climatització per conductes amb control independent Airzone i un complet sistema de càmeres de seguretat amb gestió remota. L'habitatge es lloga sense mobiliari.

La propietat es presenta en excel·lent estat de conservació i compta amb qualificació energètica en tràmit. Així mateix, disposa de traster com a annex.

La renda mensual puja a 5.000 €, i no estan inclosos els subministraments. La renda es pot actualitzar d'acord amb la normativa vigent aplicable.

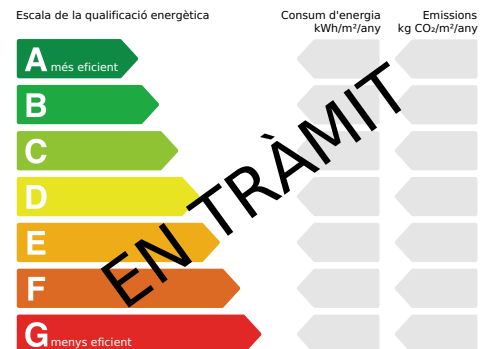


[lucasfox.cat/go/valr42018](https://lucasfox.cat/go/valr42018)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## **Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València**

L'arrendament es formalitzarà mitjançant contracte d'habitatge habitual, i es requerirà una mensualitat de fiança legal i una mensualitat addicional com a garantia complementària.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

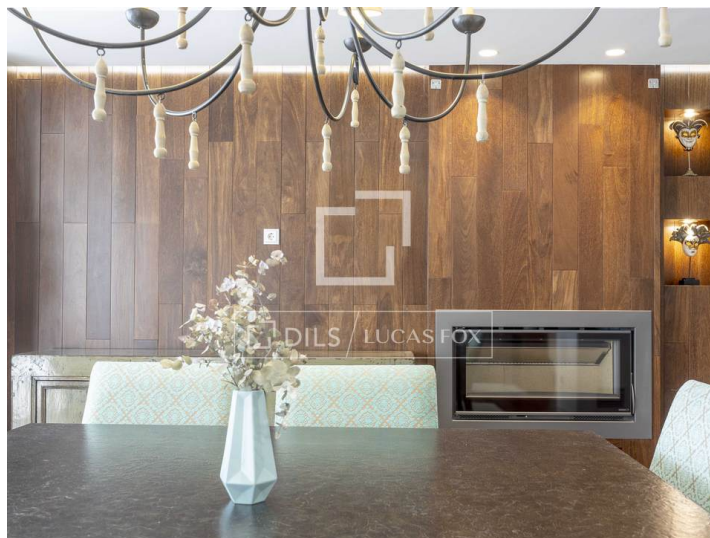
Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya