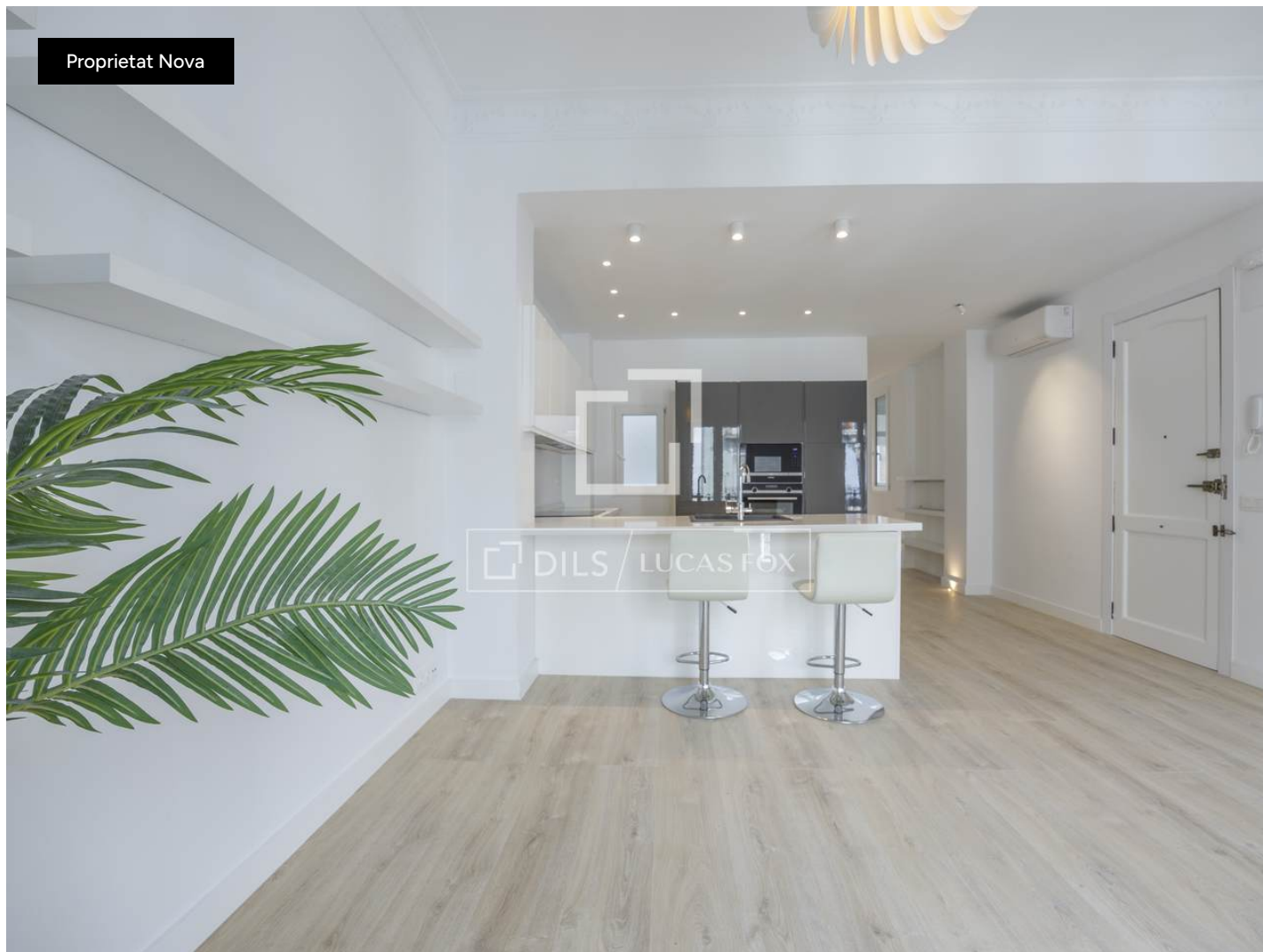


2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

3 2 98m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Apartament totalment reformat de tres habitacions dobles i dos banys al centre del barri de Ruzafa, València

Exclusiu apartament de lloguer a l'emblemàtic barri de Ruzafa, una de les zones més dinàmiques, cosmopolites i demandades de València. Situat al bell mig del barri, l'habitatge gaudeix d'una ubicació privilegiada envoltada de restaurants, cafeteries, mercats tradicionals, comerços de proximitat, galeries d'art i ben comunicat amb transport públic.

La propietat compta amb una superfície construïda de 98 m² i ha estat completament reformada de manera integral, oferint un habitatge a estrenar on s'han renovat totes les instal·lacions elèctriques, lampisteria, acabats i equipaments. El resultat és un habitatge contemporània que combina disseny, funcionalitat i confort en una de les zones amb més personalitat de la ciutat.

En accedir a la vivenda trobem una àmplia zona de dia concebuda com a espai obert i lluminós. La cuina americana s'integra perfectament a l'estada principal, optimitzant al màxim cada metre quadrat disponible. Està completament equipada amb electrodomèstics de primeres marques i disposa de sistema d'osmosi i filtrat d'aigua, aportant un elevat nivell de comoditat pel dia a dia.

El saló-menjador destaca per la seva amplitud i per la lluminositat extraordinària que rep a través de dos grans finestrals amb balcons orientats al carrer, un element arquitectònic molt característic dels habitatges tradicionals de Ruzafa. La combinació dels espais oberts i la llum natural genera una sensació agradable d'amplitud i benestar.

La zona de nit es compon de tres amplis dormitoris dobles, tots ells equipats amb armaris de paret vestits de terra a sostre que ofereixen una excel·lent capacitat d'emmagatzematge. El dormitori principal disposa de bany privat en suite amb elegant dutxa integrada. Els altres dos dormitoris dobles comparteixen un segon bany complet equipat amb plat de dutxa. A més, la vivenda compta amb un pràctic lavabo de cortesia situat al costat de la zona de dia.

La propietat destaca per la qualitat dels materials emprats en la reforma i per la cura prestada a cada detall. Disposa de terres de fusta, sostres alts, fusteria exterior amb doble vidre, climatització fred/calor, armaris encastrats, vestidor i abundant llum natural a totes les estances. Així mateix, conserva elements característics de l'arquitectura tradicional valenciana que aporten personalitat i caràcter al conjunt.

L'habitatge s'ofereix amb opció de moblament flexible, adaptant-se a les necessitats del futur inquilí.

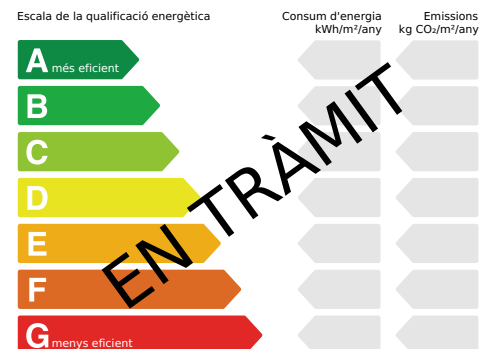


lucasfox.cat/go/valr45183

Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Qualificació energètica: En tràmit.

La renda mensual és de 2.600 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal i garanties addicionals segons perfil. Condicions de moblament a concretar. Tipus de contracte subjecte a acceptació per part de la propietat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya