

3.400 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46001

4	2	160m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

LLOGAT/ADA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.400 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46001

4	2	160m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic amb terrassa de 40m quadrats i 4 habitacions en ple barri de la Xerea al centre de la ciutat de València

Aquest singular habitatge transmet molt de caràcter i personalitat s'ubica en un edifici amb molt pocs veïns i molt ben conservat en un dels carrers emblemàtics del centre de la ciutat.

Un ampli vestíbul ens rep per donar-nos una idea de les dimensions generoses del pis. Aquí, ja destaquen els terres singulars, les magnífiques talles i la qualitat de la fusteria de fusta. Aquests elements ens acompanyaran al llarg de tot el nostre recorregut.

A la façana, els finestrals completament reformats i de doble vidre proporcionen lluminositat a l'acollidor saló que es divideix en dos ambients. La zona de menjador i estar conviuen en perfecta harmonia

. A continuació, comptem amb una altra elegant estada on ubicar la zona del saló.

En aquest espai totalment obert podem accedir a la moderna cuina és una altra de les opcions que podem accedir des del rebedor.

Aquesta estada està ben equipada amb tots els electrodomèstics panellats i una zona d'emmagatzematge espaiosa.

Seguim endinsant-nos a l'habitatge per un lluminós passadís i ens trobem amb un quart tècnic molt complet on està ubicada la zona de rentat amb ambdós electrodomèstics, rentadora i assecadora.

A més d'un bany complet amb dutxa que dona servei a les dues habitacions dobles.

L'habitació principal és un dormitori doble amb vistes a un ampli pati amb llum directa durant tot el dia, amb un bany complet en suite, i amplis armaris de terra a sostre.

Tot el conjunt integra estupendament un estil atemporal molt ben conservat on gaudim d'ambients de proporcions generoses.



lucasfox.cat/go/valr45462

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.400 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46001

4	2	160m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Cal destacar el pis de dalt, s'accedeix a la planta superior del dúplex mitjançant una històrica escala de cargol totalment reformada en fusta noble.

A la planta superior hi trobem un espai obert, ideal per habilitar una oficina o una sala d'estar, o taulell de convidats.

Des d'aquest mateix espai accedim a l'espectacular terrassa reformada de 40 m2 des d'on es poden contemplar els principals monuments del centre de València. Són vistes espectaculars on s'albira l'skyline de la ciutat

. L'habitatge compta amb sistema de calefacció i aire condicionat per conductes.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

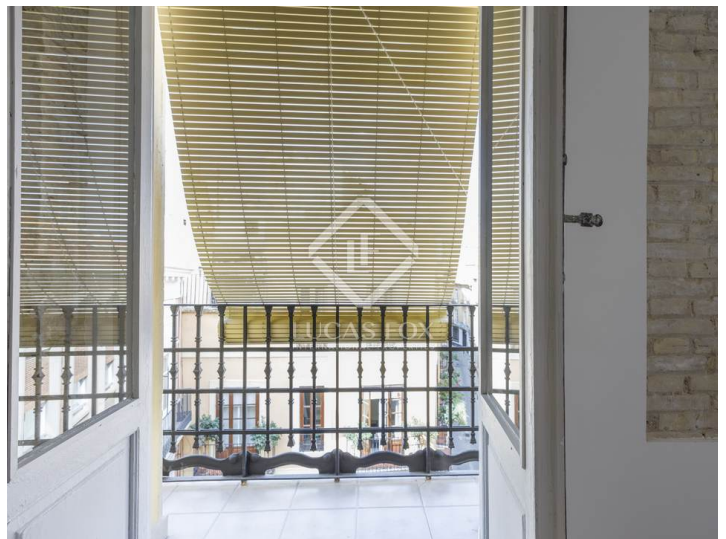
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.400 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a La Xerea

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46001

4	2	160m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya