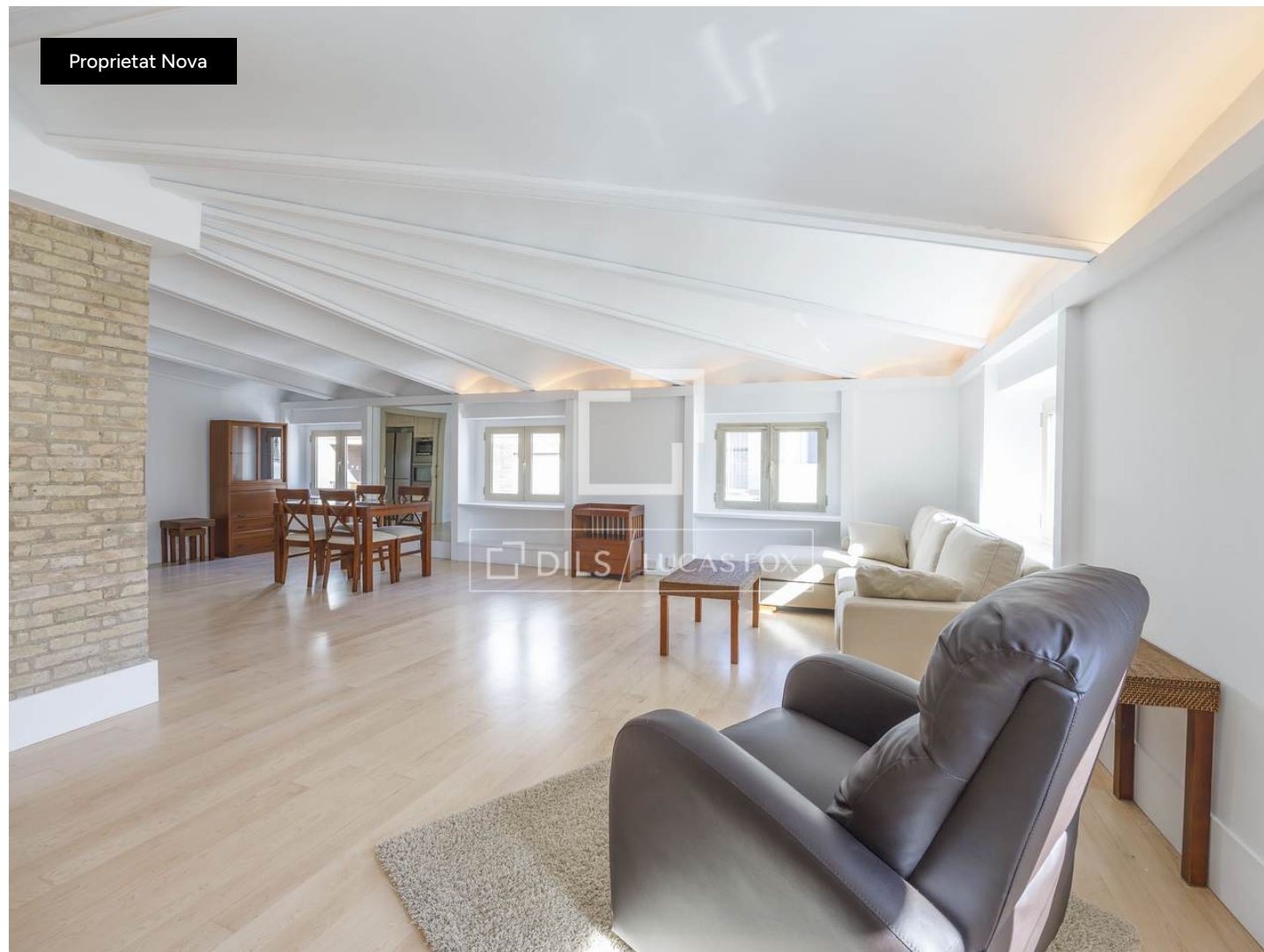


1.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

1	2	112m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en lloguer a Gran Vía, València

Singular i acollidor pis, amb agradables vistes clares en un edifici històric de lloguer en un elegant carrer del barri de Gran Via, València.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic de lloguer situat a la prestigiosa zona de Gran Vía, un dels enclavaments residencials més cotitzats de València. Ubicat en un edifici elegant d'època completament rehabilitat i amb els elements comuns acuradament conservats, combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb les comoditats d'una reforma contemporània.

Amb una superfície de 118 m² construïts amb elements comuns (112 m² construïts segons Cadastre), l'habitatge ha estat completament reformat i es lliura totalment moblat. La seva ubicació privilegiada en una planta alta i la seva condició pràcticament exterior fan que gaudeixi d'una extraordinària lluminositat durant tot el dia, realçada per la seva excel·lent orientació sud-est i les seves agradables vistes clares.

En accedir a l'habitatge ens rep un ampli saló-menjador de planta rectangular, un espai elegant i acollidor que destaca pels sostres sota teulada, l'abundant entrada de llum natural i les nombroses finestres, que aporten una gran sensació d'amplitud i benestar. La cuina, independent i estratègicament comunicada amb el saló mitjançant unes portes corredisses elegants, ofereix una distribució molt funcional. Equipada amb mobiliari de fusta natural en tons crema, disposa d'una capacitat d'emmagatzematge excel·lent i de tots els electrodomèstics completament integrats.

Al costat de la zona de dia hi ha un pràctic bany de cortesia per donar servei a les visites. La zona de descans acull un ampli dormitori principal, equipat amb grans armaris encastats de paret a paret i un elegant bany en suite, concebut per oferir la màxima privadesa i confort.

L'habitatge destaca per la qualitat dels seus acabats, amb terres de fusta natural, fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, així com un eficient sistema de climatització fred-calor per conductes que garanteix el màxim confort durant tot l'any.

Un habitatge singular, elegant i ple d'encant, ideal per als que busquen una llar exclusiva, completament equipada i llesta per entrar a viure en una de les millors zones residencials de València.

Qualificació energètica: En tràmit.

Annexos: L'habitatge no disposa d'annexos.

Renda: 1.500 € mensuals.

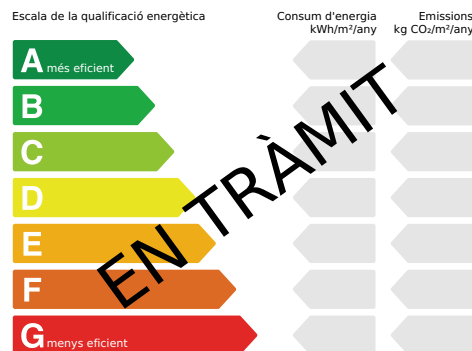


lucasfox.cat/go/valr47635

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en lloguer a Gran Vía, València

Subministraments: Els subministraments no estan inclosos a la renda.

Actualització de renda: La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: Fiança legal de dos mesos. Contracte d'arrendament de llarga estada.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya