

3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a La Xerea, València**

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Ampli i lluminós pis de 263 m<sup>2</sup>, amb 5 dormitoris i 3 banys, una agradable terrassa tancada amb increïbles vistes de lloguer en una ubicació exclusiva al costat del carrer Colom i els meravellosos Jardins del Riu Túria, València.**

Aquest magnífic habitatge se situa en una planta alta d'un edifici situat al costat del carrer Colom i molt proper als meravellosos Jardins del Riu Túria, a València. L'edifici disposa de servei de consergeria.

L'habitatge s'ha reformat totalment amb materials de primeres qualitats i disposa d'una superfície de 263 m<sup>2</sup> amb una terrassa tancada de 20 m<sup>2</sup> amb unes increïbles vistes clares.

Accedim a l'habitatge per un rebedor pràctic i continuem a l'amplíssim saló-menjador amb amplis finestrals. Accedint pel passadís, es disposa la cuina de dimensions generoses i amb gran capacitat d'emmagatzematge. Tots els electrodomèstics de gamma alta estan integrats. Disposada d'entrada de servei, galeria i zona de bugaderia. En aquesta zona de l'habitatge disposa d'un dormitori individual amb armari de terra a sostre vestit i un bany complet.

La zona de nit ofereix el dormitori principal, amb una gran armariada de fusta totalment vestit que abasta dues de les parets dels dormitoris i ens dóna accés al bany privat amb banyera. Finalment, s'ofereixen tres dormitoris dobles i un bany complet que els dóna servei. Tots els dormitoris tenen grans armariades.

L'habitatge gaudeix de qualitats de primera, com a terres de fusta natural, fusteria exterior, calefacció individual a totes les estances de gas.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/valr48598](https://lucasfox.cat/go/valr48598)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya