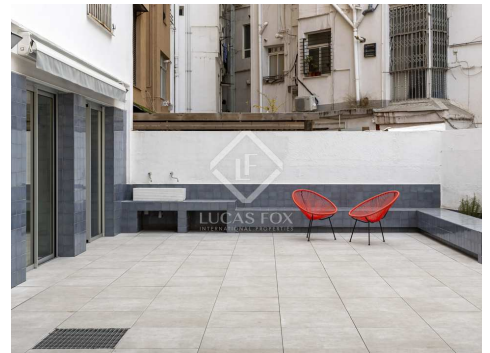


3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol      **140m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Elegant pis de 3 dormitoris dobles amb reforma completa a, amb primeres qualitats i un disseny modern i funcional, de 200m i amb una terrassa de 140m aproximadament de lloguer a l'exclusiu barri de l'Eixample, zona Gran Via de València**

Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis de 200 m<sup>2</sup> útils amb una reforma a estrenar amb primeres qualitats. Se situa a la primera planta d'un edifici d'estil modernista, al barri de l'Eixample, perfectament conservat.

Aquest habitatge ofereix un disseny modern i funcional, amb espais lluminosos amplis i oberts. S'han cuidat al màxim tots els detalls i s'han fet servir materials nobles de primeres qualitats per aconseguir una harmonia completa d'espais i disseny.

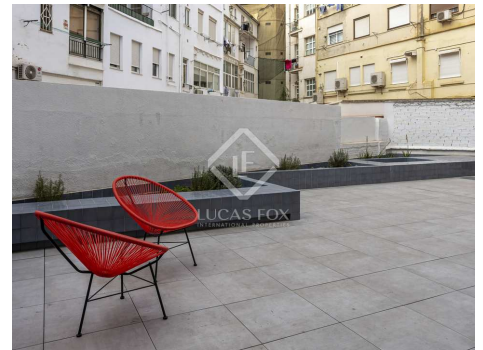
Accedim a la vivenda per la zona de dia, composta per un amplíssim saló-menjador de 100 m<sup>2</sup>, amb un gran finestral a façana que aporta llum durant tot el dia, gràcies a la seva orientació. El seu accés directe a la terrassa d'uns 140m aprodimadament dóna pas que tingui il·luminació natural durant tot el dia gràcies a la seva orientació. Disposa de quatre finestrals de terra a sostre que s'amaguen al mur i queda tot el buit obert.

A la terrassa hi ha una banyera ideal per als nens a l'estiu. - després de les persianes alacantines espai d'emmagatzematge-la pila de la terrassa és l'original de la cuina d'origen, una peça única avui dia.

A la zona del saló, es disposa un modern moble fet a mida de fusta noble, amb una gran prestatgeria i espai per a la televisió.

A mà esquerra, se situa la zona del menjador, amb prou espai per poder-lo moblar amb una gran taula de menjador o fins i tot zona de despatx. Just al costat i separada per una gran illa, se situa la cuina de disseny.

Té una gran capacitat d'emmagatzematge i tots els electrodomèstics són de primera gamma i estan integrats al mobiliari: frigorífic americà ( doble porta ), assecadora, rentadora, rentavaixelles, microones, placa d'inducció, forn i una campana extractora d'última generació nous de la marca AEG, combina funcionalitat i disseny



[lucasfox.cat/go/valr49876](https://lucasfox.cat/go/valr49876)

Terrassa, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2024

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La zona de nit es distribueix en dos amplis dormitoris dobles, amb vestidor propi, units per una estada de 28m<sup>2</sup> inundat de llum natural, que pot tenir usos diferents com a zona de treball, o com a dormitori addicional sent la tercera habitació a la vivenda.

Hi ha un total de dos banys complets a l'habitatge, un amb una dutxa amb llum natural i l'altre amb una combinació de banyera i dutxa,

. El dormitori principal es compon d'una zona com a vestidor, armaris de terra a sostre amb sistema d'il·luminació interna als armaris. .

Destaca la qualitat de tots els materials i acabats i la perfecta combinació de diferents materials nobles, que busquen harmonitzar les diferents tonalitats, per crear un ambient confortable a tots els espais. Aquest magnífic habitatge, així mateix, destaca per l'amplitud de les estances, les qualitats de la reforma, el disseny avantguardista i funcional i els detalls cuidats al màxim.

Finestres amb doble vidre amb sistema Climalit totes noves en la reforma integral que es va realitzar el 2022, sistema de climatització fred/calor per conductes a tot l'habitatge, .I calefacció per gas repartits radiadors per totes les estances. Tots els sistemes tant de radiadors i aire condicionat són nous.

La restauració acurada d'aquest pis ha conservat elements característics dels pisos d'eixample, com els terres de rajola hidràulica i els sostres de revoltó, que es fusionen perfectament amb les instal·lacions modernes. Únicament s'hi han afegit sòls de marbre en algunes estances on no s'ha pogut conservar el sòl original de rajola hidràulica.

Originalment eren dos pisos independents que han estat hàbilment units per crear un espai ampli i harmoniós.

Les noves finestres d'alta qualitat asseguren un ambient tranquil i acollidor en tot moment.

.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya