

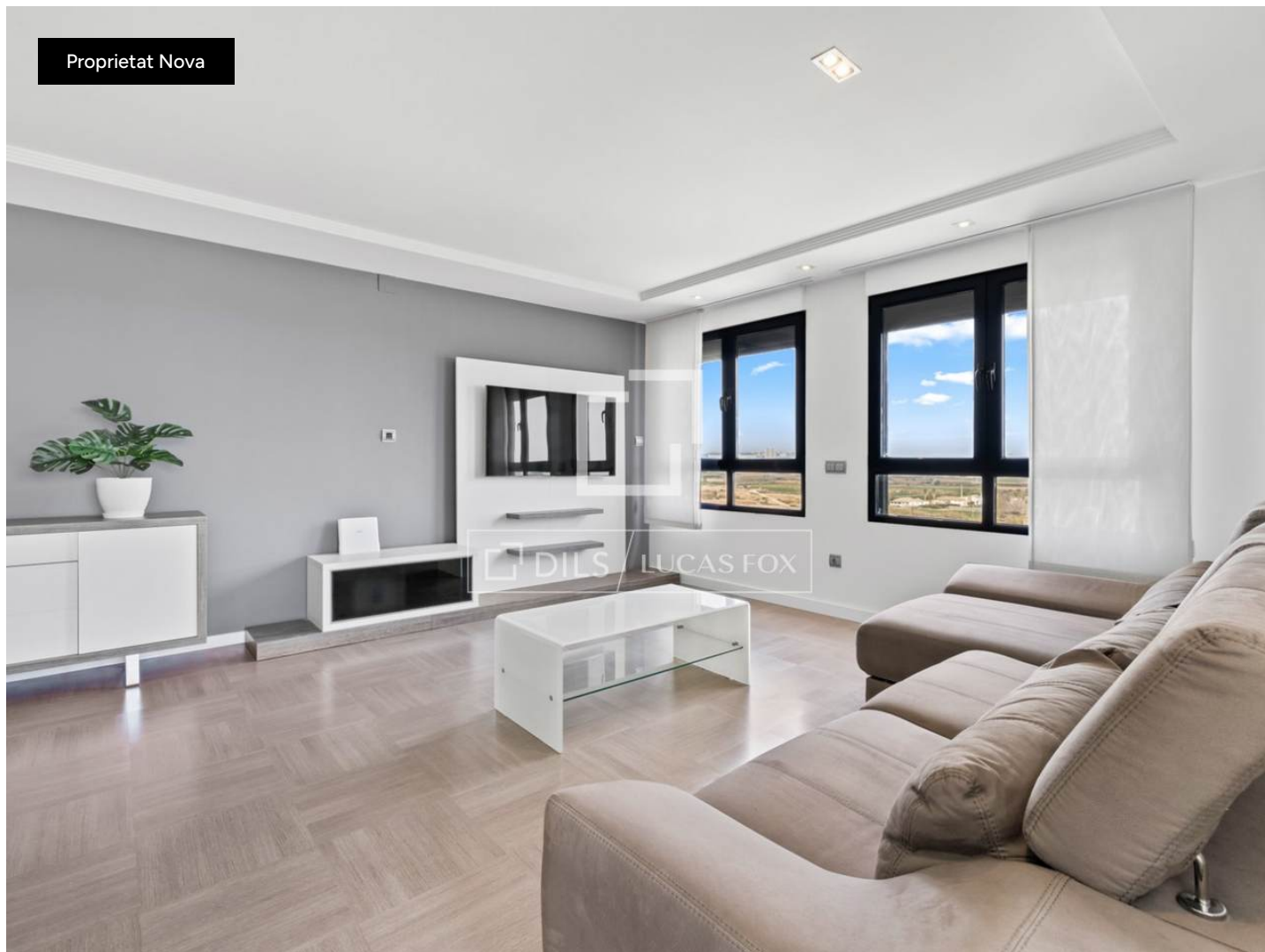
2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Extramurs

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46920

3	2	139m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Extramurs

**Àtic amb 3 dormitoris dobles, terrassa i vistes al parc de Cabecera de lloguer a València.**

Aquest exclusiu àtic de lloguer es troba a Mislata, al costat del Parc de Capçalera, en una zona especialment valorada pel seu entorn natural, tranquil·litat i excel·lent connexió amb València. La seva proximitat a l'antiga llera del riu Túria i àmplies zones verdes permet gaudir d'un entorn residencial còmode i agradable, amb tots els serveis a poca distància.

L'habitatge compta amb 139 m<sup>2</sup> construïts i ofereix una distribució còmoda i ben pensada, diferenciant clarament la zona de dia i la zona de descans. La zona principal, orientada a l'est, s'organitza al voltant d'una cuina totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta, des d'on s'accedeix directament a una àmplia terrassa d'aproximadament 30 m<sup>2</sup>. Aquest espai exterior, amb vista oberta al Parc de Capçalera i al mar, es converteix en un dels grans atractius de l'habitatge. A continuació, hi ha el saló-menjador, ampli, lluminós i completament exterior.

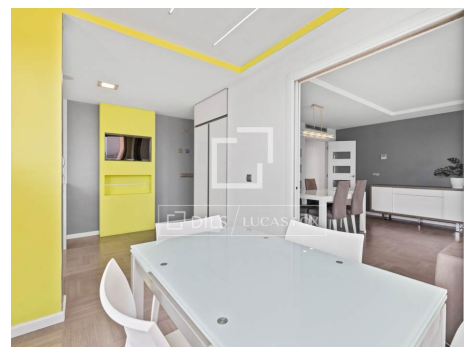
La zona de nit està formada per tres dormitoris dobles, incloent-hi el dormitori principal amb bany en suite. Els dos dormitoris més comparteixen un segon bany complet amb banyera d'hidromassatge. Dues de les habitacions tenen accés a una segona terrassa amb orientació oest, des d'on es poden gaudir de vistes clares cap a la Serra Calderona. Una de les estades està actualment condicionada com a despatx, aportant versatilitat al conjunt.

L'habitatge es troba en excel·lent estat i està equipat amb climatització per conductes fred/calor. Es lloga completament moblada i llesta per entrar a viure. A més, inclou una plaça de garatge al mateix edifici.

Disponible a partir de mitjans de juliol, s'ofereix en règim de llarga estada, amb una renda mensual de 2.500€. Les despeses de comunitat i IBI són assumides per la propietat, mentre que els subministraments són a càrrec de l'inquilí.

Se sol·licita 1 mes de fiança i 1 mes de garantia complementària. S'accepten mascotes. Certificat energètic en tràmit.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

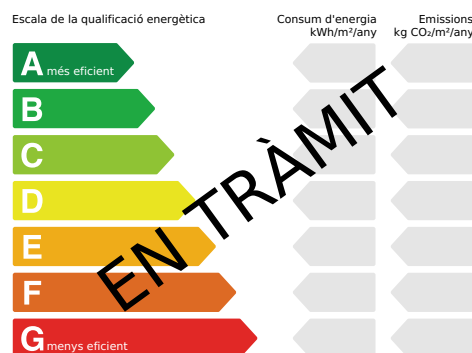


[lucasfox.cat/go/valr57096](https://lucasfox.cat/go/valr57096)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Extramurs



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya