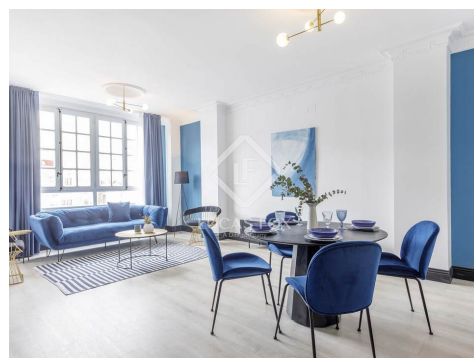
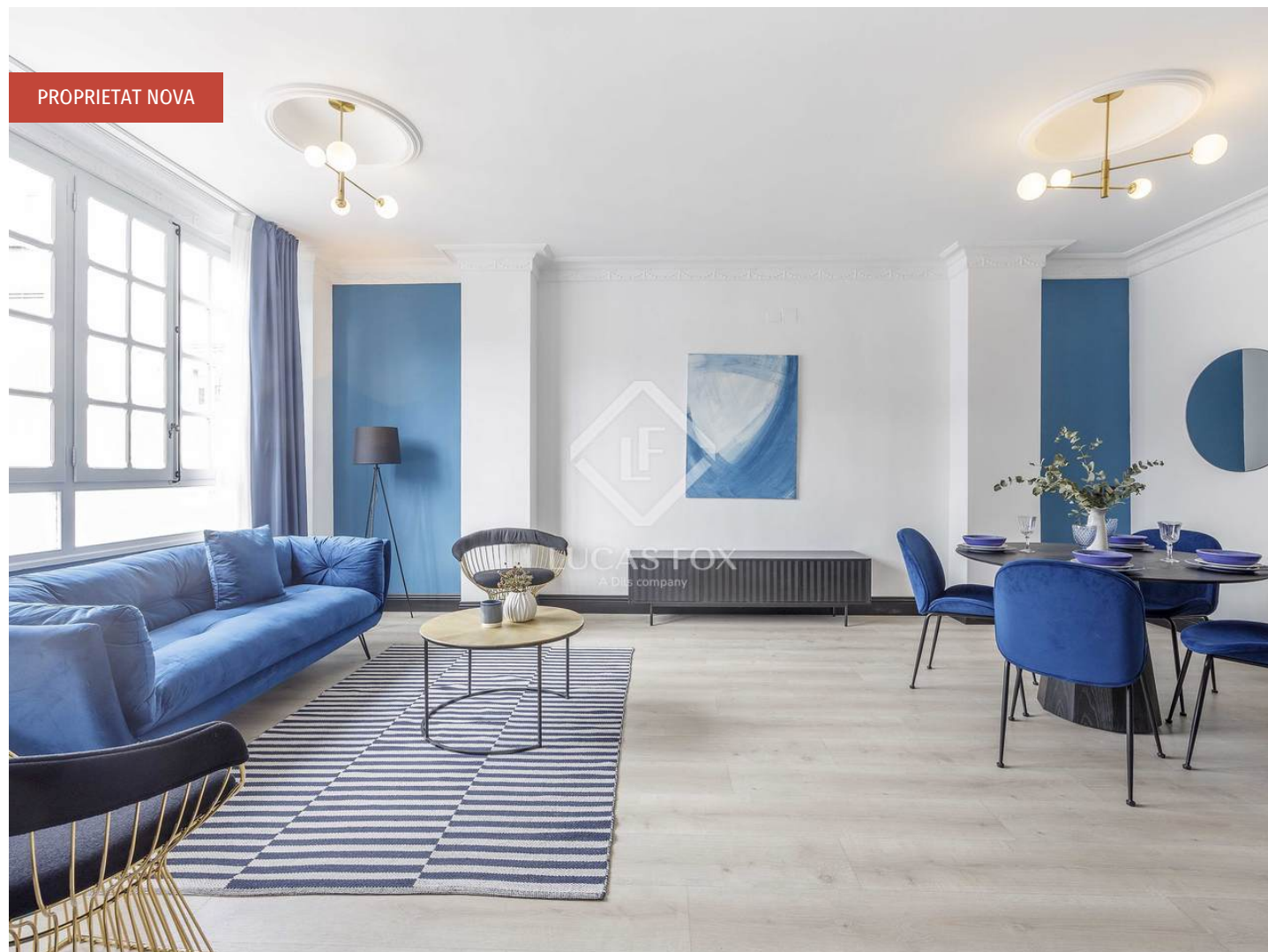


2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

4	2	115m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova**Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València**

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

4	2	115m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ**Elegant i exclusiu pis, totalment reformat de 110m quadrats de 3 habitacions i 2 banys completament moblat en un dels millors carrers del barri de Ruzafa proper a l'Eixample de València**

Presentem aquest exclusiu apartament reformat completament de 110m quadrats amb un programa de 4 habitacions i 2 banys, des de l'accés es percep l'aire exclusiu d'aquest habitatge, en una ubicació privilegiada al Eixample valencià amb la millor de les orientacions permetent una llum contínua durant tot el dia gràcies als balcons i grans finestres distribuïdes per tota l'habitatge.

En estrar a la vivenda ens trobem amb un únic espai obert on es localitza la zona de dia de la vivenda.

L'àrea d'estar amb un gran finestral que acull tota una paret de l'estada de gran format amb porticons modernistes tamisen la llum de manera íntima cap a les estances.

El conjunt de sofa així com la resta del mobiliari és idonea per a la zona d'estar, així com la taula ambdós mobles de disseny per a quatre comensals situada al centre de l'estada.

L'exterioritat de la sala d'estar i menjador procedeix dels finestres al celobert amb una orientació perfecta que permet l'entrada de llum natural durant tot el dia.

La cuina s'amaga en aquest mateix espai amb concepte obert amb els electrodomèstics integrats i panellats al mateix espai.

Els electrodomèstics tots ells d'alta gamma inducció, extractor, així com el refrigerador, forn i microones, rentadora.. tots perfectament integrats.

És magnífica i extraordinària la seqüència d'espai interior-exterior a tot l'habitatge.

Aquesta estratègia arquitectònica, sens dubte, enriqueix tot l'habitatge, i juntament amb l'elecció acurada dels materials i la construcció, la converteix la llar ideal per viure d'una manera exclusiva al centre.

L'alçada dels sostres de 3,30m dóna amplitud a l'espai, mentre que la combinació del terra de fusta genera l'atmosfera ideal de recolliment i intimitat a tot l'habitatge.

lucasfox.cat/go/valr58652

Ascensor, Sostres alts, Parquet,
Llum natural, Edifici modernista,
Vistes a la ciutat, Traster, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes ,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

4	2	115m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

S'han conservat les talles i motlures originals dels sostres donant-li una personalitat pròpia a tot l'habitatge.

Cal destacar els sistemes de splits aire condicionat fred/calor.

Continuant amb la zona de nit ens trobem amb l'habitació principal també amb un ampli finestral que dóna a façana com a balcó i armaris encastrats.

L'habitació principal disposa del bany en suite amb plat de dutxa.

La segona habitació doble també amb grans ventals i amb molta llum durant tot el dia.

La tercera habitació individual amb escriptori i armaris encastrats i la quarta habitació perfecta per treballar des de casa o com a habitació de convidats.

Finalment ens trobem amb el segon bany, ampli i amb plat de dutxa.

L'habitatge inclou un traster al mateix edifici.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46005

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **115m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya