

2.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5 4 318m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

Casa adossada moblada de lloguer a la urbanització Las Villas de Rocafort.

Exclusiu xalet adossat en lloguer de llarga estada a la prestigiosa urbanització Las Villas de Rocafort, un dels enclavaments residencials més valorats de l'àrea metropolitana de València per la seva tranquil·litat, privadesa i excel·lent qualitat de vida.

Ubicada en un entorn consolidat i familiar, la propietat gaudeix de completes zones comunes amb piscina comunitària i àmplies àrees enjardinades, oferint l'equilibri perfecte entre confort residencial i proximitat a tots els serveis necessaris per al dia a dia.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 318 m² distribuïts en diverses plantes dissenyades acuradament per diferenciar les àrees de dia, descans i servei. La distribució funcional i les dimensions generoses permeten gaudir d'espais amplis, lluminosos i versàtils, adaptats a les necessitats d'una família.

La planta semisoterrani acull una pràctica zona de servei composta per un ampli safareig, una habitació addicional i un bany complet, a més d'accés directe al garatge privat amb capacitat per a dos vehicles, inclòs a la renda. A la planta principal hi ha la zona de dia, formada per un elegant saló-menjador d'àmplies dimensions amb accés directe als espais exteriors, una cuina moderna completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i un lavabo de cortesia.

La primera planta està destinada a la zona de descans i disposa de quatre dormitoris, incloent una suite principal amb bany privat, a més d'un segon bany complet que dona servei a la resta d'habitacions. La planta superior ofereix unes espaioses golfes amb bany addicional, un espai multifuncional ideal com a despatx, sala de jocs, zona d'oci o dormitori complementari.

L'habitatge es presenta en excel·lent estat de conservació, completament moblat i equipat. Entre les prestacions destaquen la calefacció mitjançant radiadors de gas a tot l'habitatge i el sistema d'aire condicionat per splits en diverses estances, garantint un elevat nivell de confort durant tot l'any.

La urbanització disposa de piscina comunitària i cures jardins, aportant un important valor afegit per als que busquen un entorn residencial exclusiu i segur.

La propietat compta amb un certificat d'eficiència energètica en tràmit. Com a annex, inclou garatge privat amb capacitat per a dos vehicles integrat a la pròpia vivenda.

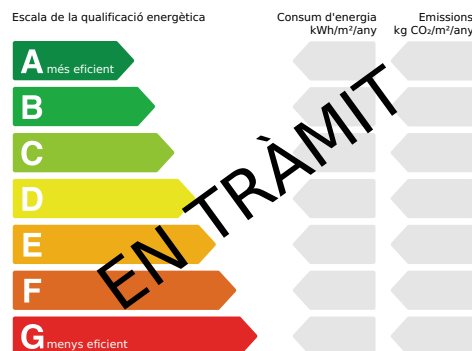


lucasfox.cat/go/valr61282

Terrassa, Piscina, Parquet, Llum natural, Traster, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de set. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

La renda mensual és de 2.900 €. Els subministraments no estan inclosos a la renda. Les despeses de comunitat són assumides per la propietat. La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

L'arrendament es formalitzarà mitjançant contracte d'habitatge habitual de llarga estada. Es requereix una mensualitat de fiança legal i una mensualitat addicional com a garantia complementària.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) consta inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya