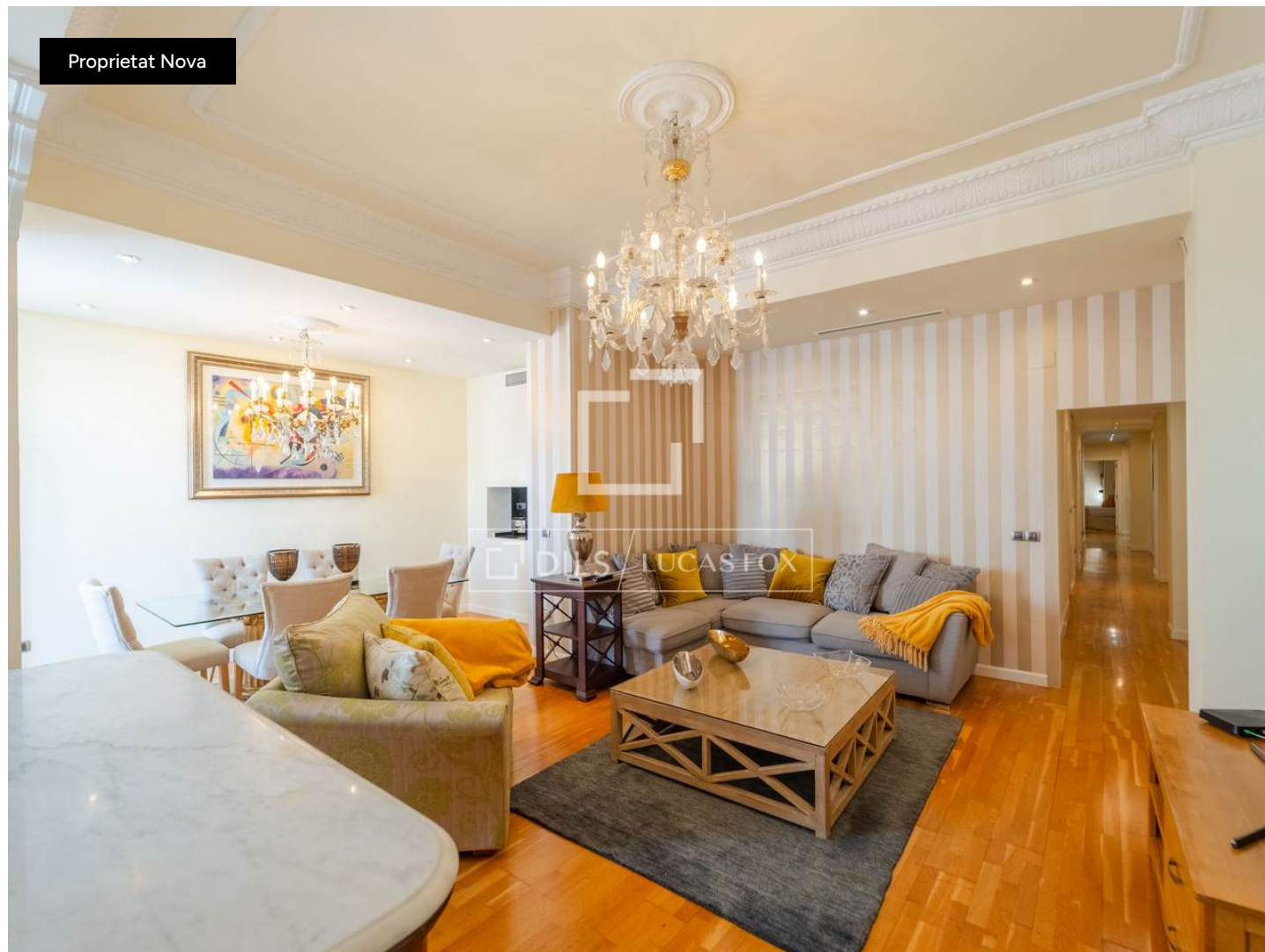


3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

4 2 170m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Exquisida propietat moblada de 4 dormitoris i 2 banys completament moblat de 170m de lloguer en un edifici modernista de la millor zona de Gran Vía, València.

Exclusiu apartament de lloguer a la prestigiosa Gran Vía Marquès del Túria, una de les ubicacions més representatives i demandades del districte de l'Eixample de València. Situat en una elegant finca modernista, aquest immoble combina l'encant de l'arquitectura clàssica valenciana amb les comoditats d'un habitatge contemporània, oferint una experiència residencial única al centre de la ciutat.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 170 m² construïts i destaca per l'amplitud dels seus espais, la lluminositat natural present a totes les estances i la qualitat dels seus acabats. La seva ubicació privilegiada permet gaudir de tots els serveis necessaris per al dia a dia, així com una àmplia oferta gastronòmica, comercial i cultural a pocs minuts a peu.

La zona de dia té un saló-menjador ampli i acollidor, concebut com l'espai principal de l'habitatge. Gràcies als grans finestrals i a la agradable terrassa privada, gaudeix d'una excel·lent entrada de llum natural i d'una agradable sensació d'amplitud. La terrassa ofereix un espai tranquil i reservat, ideal per gaudir de l'exterior al centre urbà.

La cuina, de disseny modern i completament equipada, està integrada de forma harmoniosa amb el saló-menjador, creant un ambient còmode, funcional i acollidor per a la vida diària. Disposa d'àmplies superfícies de treball, gran capacitat d'emmagatzematge i electrodomèstics completament equipats.

La zona de nit es distribueix en quatre dormitoris, dos de grans dimensions, oferint múltiples possibilitats per a famílies, professionals o els que necessitin espais addicionals per a despatx o zona de convidats. L'habitatge disposa a més de dos banys complets, dissenyats amb materials de qualitat i una estètica contemporània.

La propietat es presenta en excel·lent estat de conservació i es troba completament moblada i decorada amb un disseny interior acurat que combina elegància i funcionalitat. Entre les seves característiques destaquen els sostres alts, propis de les finques modernistes de la zona, els terres de fusta, els armaris de paret, la fusteria exterior amb doble vidre i l'abundant llum natural que rep durant tot el dia.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de sistema de climatització fred/calor per conductes a totes les estances.

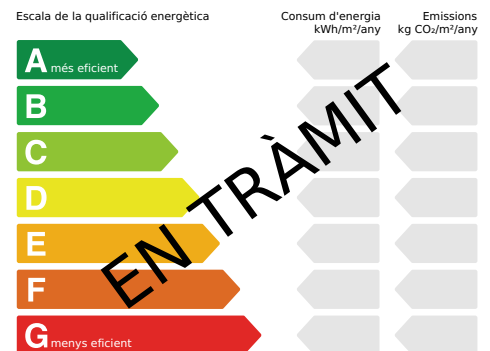


lucasfox.cat/go/valr6202

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

La propietat es lloga completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure.

Qualificació energètica: En tràmit.

La renda mensual és de 3.000 €.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou els subministraments corresponents ni les quotes de comunitat.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte de llarga estada. Fiança legal i garanties addicionals segons perfil. No s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya