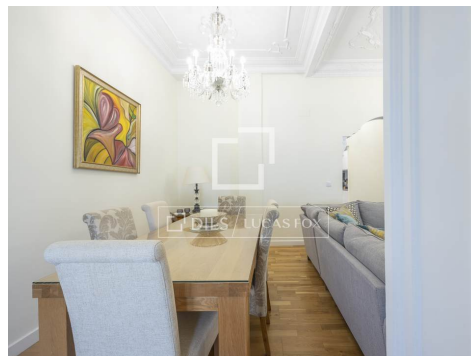
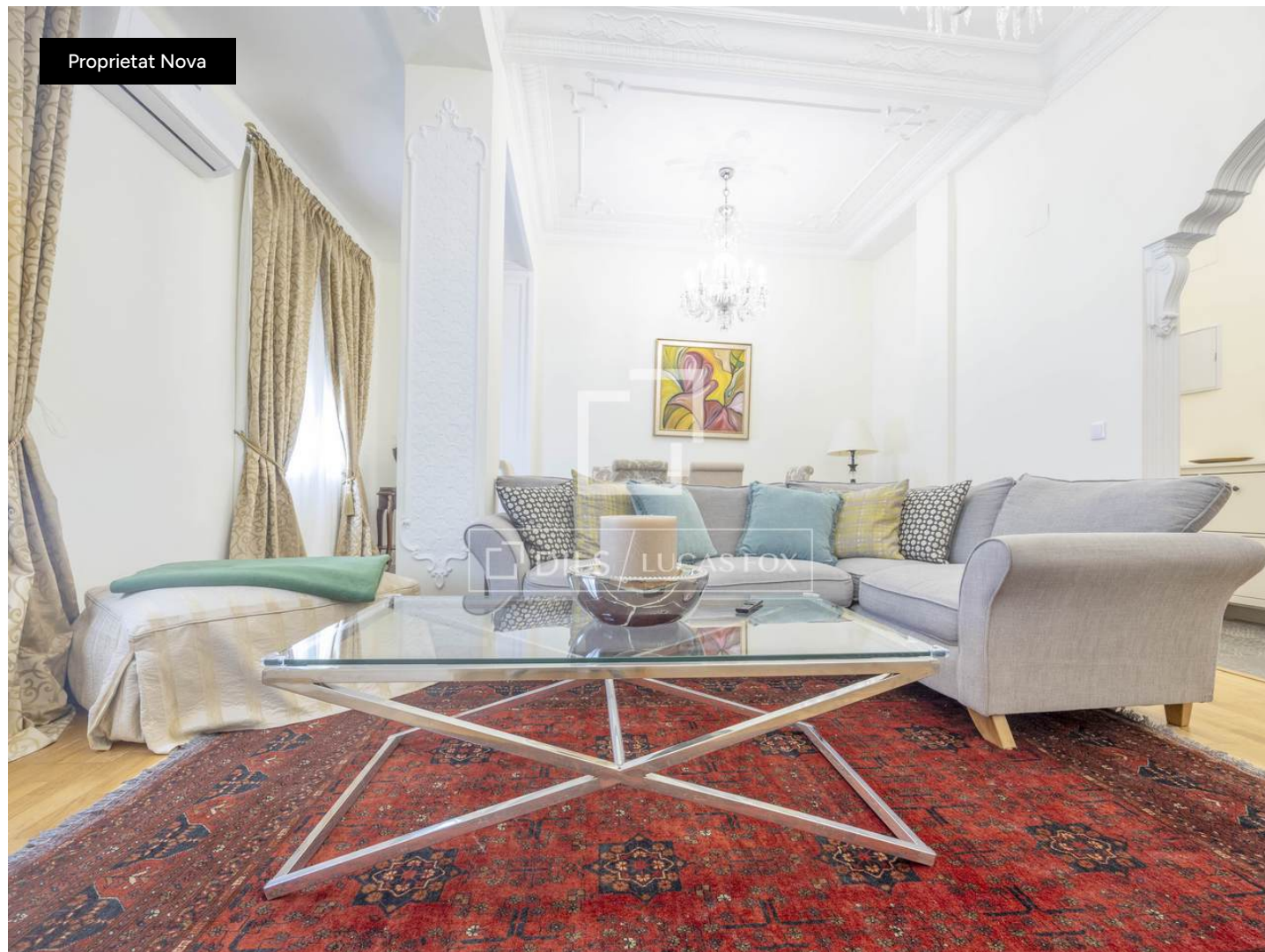


2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

3	2	135m ²	3m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Excel·lent habitatge moblat de 3 dormitoris i 2 banys de lloguer al costat de la Gran Vía del Marquès del Túria.

Exclusiu apartament de lloguer al prestigiós barri de l'Eixample, al costat de la Gran Vía Marquès del Túria ia escassos metres dels Jardins del Túria, una de les zones residencials més valorades de València per la seva elegància, excel·lent oferta de serveis i privilegiada ubicació.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 135 m² i es troba en excel·lent estat de conservació. Ubicada en una finca d'estil modernista, combina l'encant de l'arquitectura clàssica valenciana amb les comoditats d'un habitatge actual, oferint espais amplis, lluminosos i perfectament adaptats a les necessitats de la vida urbana.

La zona de dia acull un aollidor saló-menjador de generoses dimensions, que gaudeix de grans finestrals orientats cap a un dels carrers més representatius de l'Eixample. Gràcies a la seva excel·lent orientació i amplitud dels buits exteriors, l'estada rep llum natural abundant durant tot el dia, generant una agradable sensació d'amplitud i confort.

Davant del saló-menjador se situa la cuina independent, totalment equipada i dissenyada per oferir la màxima funcionalitat. Disposa de porta corredissa que permet integrar-la o independitzar-la segons les necessitats de cada moment, aportant versatilitat a l'espai.

La zona de nit es distribueix en tres dormitoris dobles. El dormitori principal destaca per les àmplies dimensions i disposa de bany privat en suite, a més d'una pràctica zona de vestidor que aporta una capacitat d'emmagatzematge excel·lent. Els altres dos dormitoris dobles ofereixen espais còmodes i lluminosos, ideals tant per a ús familiar com per a despatx o habitació de convidats.

L'habitatge disposa de dos banys complets i presenta acabats de gran qualitat. Destaquen especialment els alts sostres decorats amb motlures originals, característiques de les finques senyoriales de l'Eixample, així com els seus elegants terres de marbre, que aporten sofisticació i personalitat a la propietat.

Entre els seus equipaments destaquen la climatització fred/calor mitjançant splits, fusteria exterior amb doble vidre, armaris de paret, vestidor, ascensor i accessibilitat adaptada per a persones amb mobilitat reduïda. La propietat gaudeix a més d'agradables vistes urbanes i una excel·lent lluminositat natural a totes les estances.

L'habitatge es lloga completament moblat i equipat, a punt per entrar a viure.

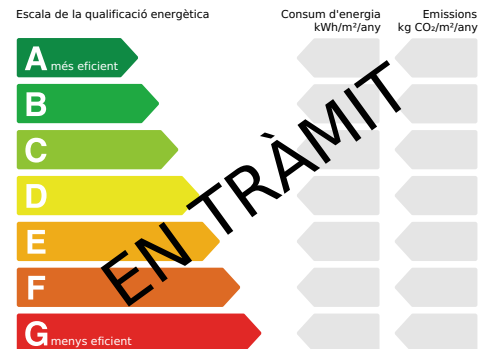


lucasfox.cat/go/valr6204

Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Qualificació energètica: En tràmit.

La renda mensual és de 2.400 €.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientela i Transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou el corresponent a subministraments.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte de llarga estada. Fiança legal i garanties addicionals segons perfil. No s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.400 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya