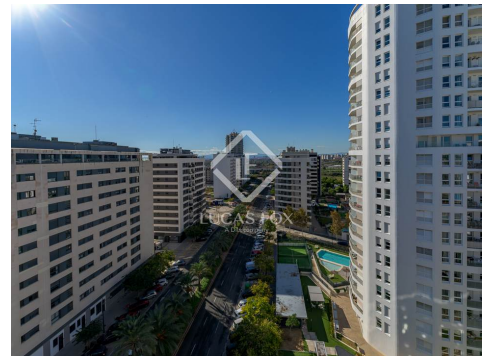
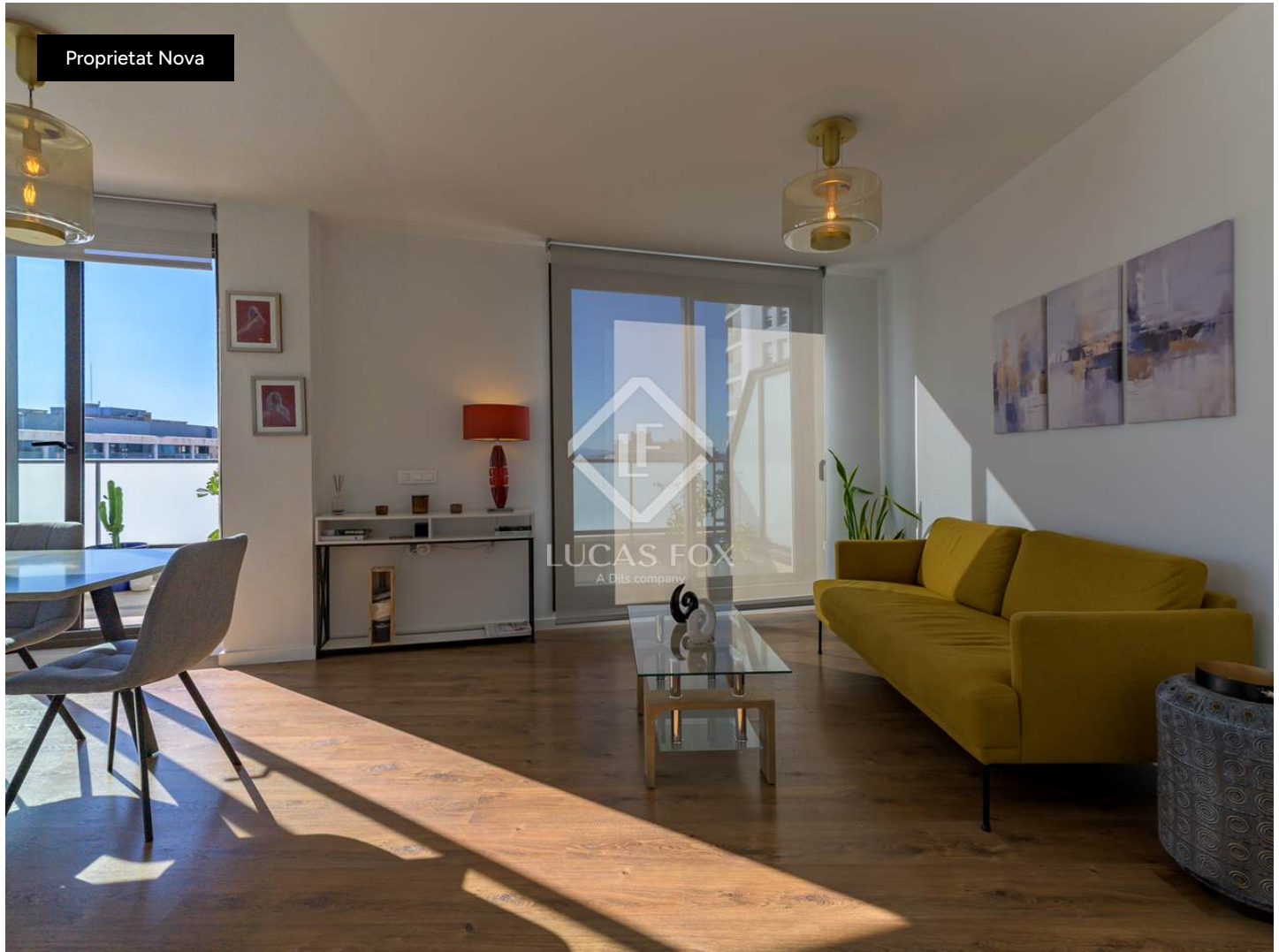


3.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m ²	70m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Àtic de Luxe a Les Moreres: Vistes Panoràmiques Residencial amb jardí, piscina i conserge. garatge inclòs

Àtic de Luxe a Les Moreres: Vistes Panoràmiques Residencial amb jardí, piscina i conserge. Garatge inclòs.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquesta propietat de lloguer; un espectacular Àtic a "L" al barri residencial de les Moreres, la zona de més alt standing i més projecció de València. A minuts de la Marina Reial i la Ciutat de les Arts i les Ciències, aquesta propietat és sinònim de disseny, confort i ubicació prime.

La seva immillorable orientació sud-est garanteix sol durant tot el dia i ofereix vistes clares que abasten la ciutat de València, el Parc Natural del Saler i el Port. Construït el 2023, es lliura completament moblat, equipat i llest per entrar a viure, amb garatge i traster

El Més Destacat: Terrassa Panoràmica de 70 m²

La veritable joia de la propietat és la seva impressionant terrassa de més de 70 m². Dissenyada en forma de "L", totes les estances de l'àtic hi tenen accés directe, inundant la casa de llum natural i amplitud excepcionals.

- Doble Pèrgola Bioclimàtica: Inclou dues modernes pèrgoles, una amb una taula alta ideal per a sopars amb vistes i una altra amb un set de relax per crear un ambient de lectura i descans.
- Vistes Úniques: Gaudiu de vistes panoràmiques diferenciades de mar i muntanya. En dies clars, es poden contemplar les platges del Saler, els cims propers, l'skyline de la ciutat i l'activitat del Port.
- Zona d'oci: Ampli espai d'oci amb traster pràctic.

Distribució i Disseny Interior

Aquest modern àtic de disseny contemporani compta amb:

- Saló-Menjador: Espai diàfan amb màxima lluminositat i múltiples accessos a la terrassa.
- Cuina de Disseny: Magnífica cuina oberta amb illa, barra amb 4 cadires i fins i tot una porta independent independent a la terrassa.
- Dormitoris:
 - Dormitori principal amb accés a terrassa i un ampli bany en suite.
 - Dos Dormitoris dobles addicionals, tots dos amb accés a la terrassa.
- Bany: Un bany extern complet de grans dimensions.

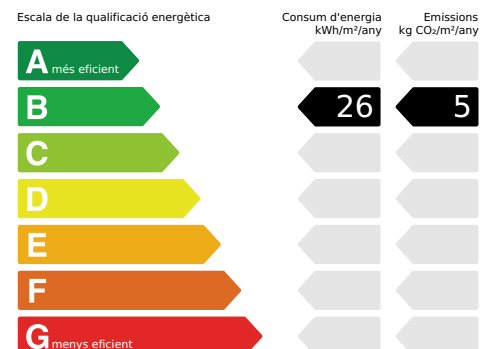


lucasfox.cat/go/valr64739

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Màxim Confort i Eficiència

L'àtic combina un disseny avantguardista amb la màxima eficiència energètica:

- Climatització: Sistema modern d'aire condicionat integrat (fred/calor), sense ús de gas.
- Sistema Bioclimàtic: Aïllament continu per a una estabilitat tèrmica perfecta (protecció solar, voladissos i ventilació natural creuada).
- Energia: Disposa de plaques solars per a laigua calenta, reduint el consum.
- Tecnologia: Sistema avançat de WiFi instal·lat que cobreix tot el pis.

Ubicació i Entorn Exclusiu

Situat a Les Moreres, el barri més modern i de major creixement de València (zona de la Punta):

- Entorn Natural: A primera línia de l'antic llit del riu i davant l'ampliació del Parc del Túria amb el nou Parc de la Desembocadura. Molt proper al port esportiu i a la platja.
- El Barri: Carrers amb arbres, àmplies voreres, plaça central, dos grans parcs i carril bici.
- Connexió: Accés directe a la Línia 10 de Metrovalència (parada Moreres), que connecta amb la Ciutat de les Arts i el centre. Perfecta connexió per carretera (V-30, AP-7).
- Inversió: El seu creixement ràpid en demanda per part de locals i internacionals el converteix en una oportunitat excepcional per viure i invertir.

La finca ofereix una sèrie de serveis exclusius:

- Piscina Comunitària.
- Jardí amb zona infantil.
- Club Social amb Zona Coworking.
- Aparcabicicletes.
- Servei de consergeria

No perdeu l'oportunitat de viure a l'àtic més desitjat de València!

Contacteu amb nosaltres per ampliar informació o organitzar una visita personalitzada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya