

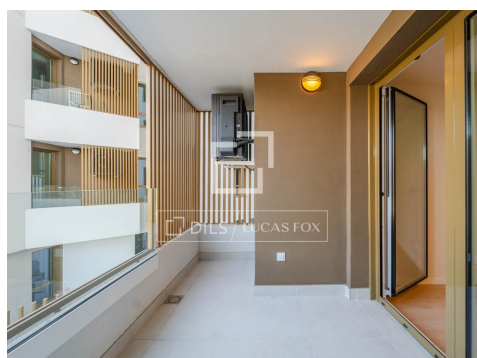
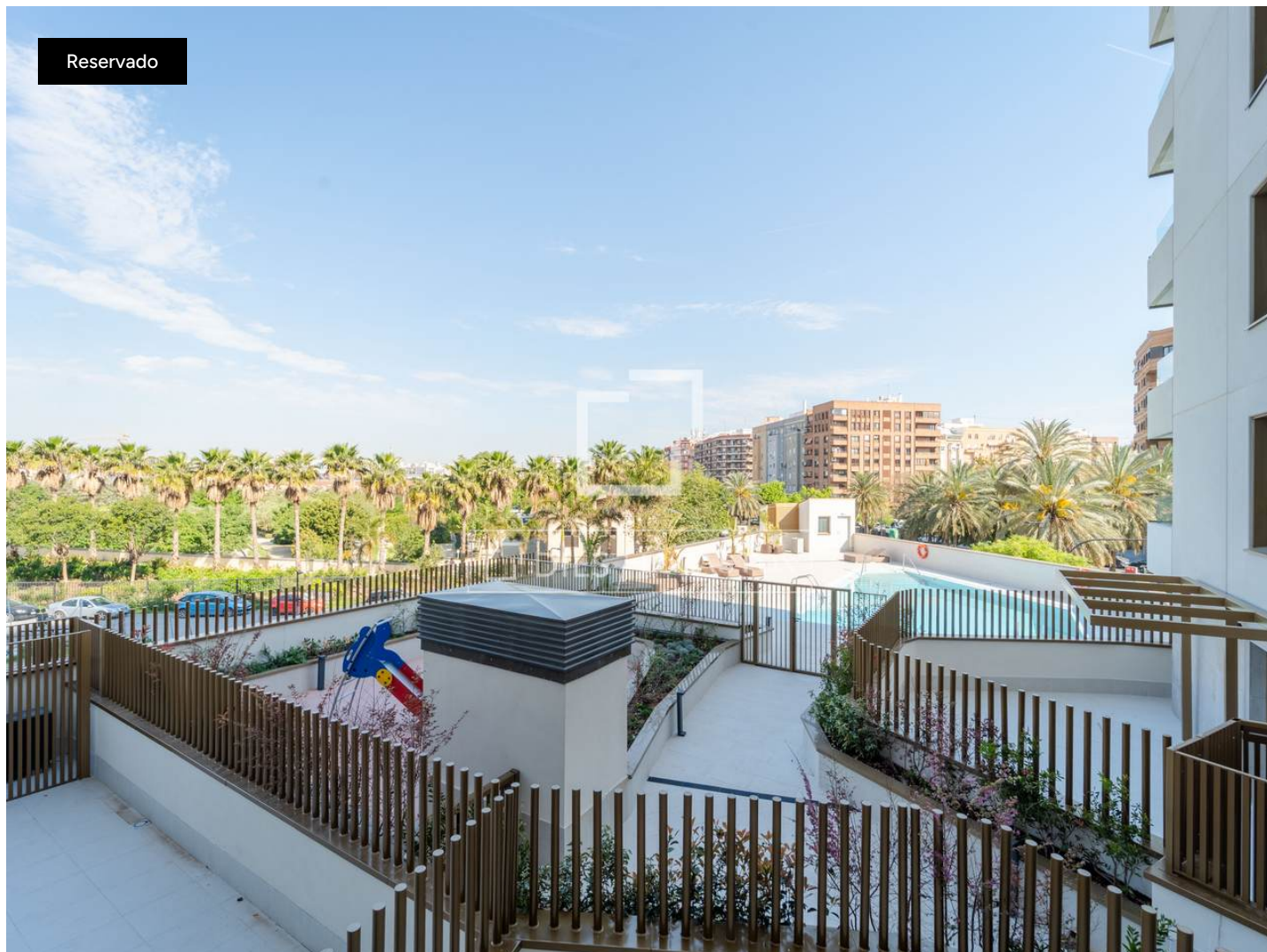
2.300 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

3	2	96m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Reservado



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ruzafa

### Modern apartament d'obra nova amb terrassa, piscina i garatge.

S'ofereix de lloguer aquest fantàstic apartament ubicat en un modern edifici d'obra nova que destaca per les seves excel·lents qualitats i completes zones comunes, com ara piscina, gimnàs, consergeria, aparcament per a cotxes i espai per a bicicletes.

L'habitatge, situat en una primera planta, compta amb una lluminosa i àmplia terrassa amb orientació est, ideal per gaudir d'agradables matins.

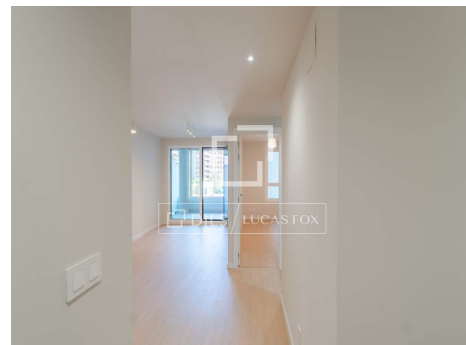
En accedir a la propietat, hi trobem un pràctic safareig independent. Tot seguit, s'obre un espaiós saló-menjador amb cuina office totalment equipada, des del qual s'accedeix directament a la terrassa, creant un espai perfecte per al dia a dia i el lleure.

La zona de descans es compon de dos dormitoris, un principal amb bany en suite. A més, l'habitatge disposa d'un segon bany complet que dóna servei a la resta d'estades.

L'apartament es lloga sense moblar, tot i que inclou electrodomèstics. Està equipat amb sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes, garantint el màxim confort durant tot l'any.

Una oportunitat excel·lent per gaudir d'un habitatge modern, funcional i amb totes les comoditats en un entorn privilegiat.

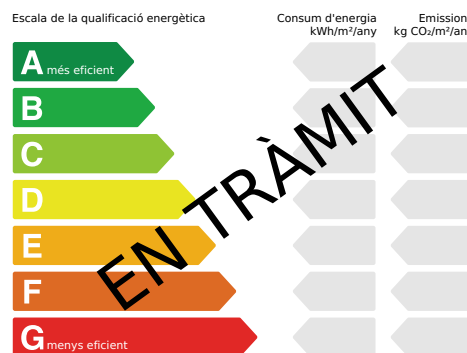
En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientela i Transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou els corresponents a subministraments ni les quotes de comunitat.



[lucasfox.cat/go/valr68401](https://lucasfox.cat/go/valr68401)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

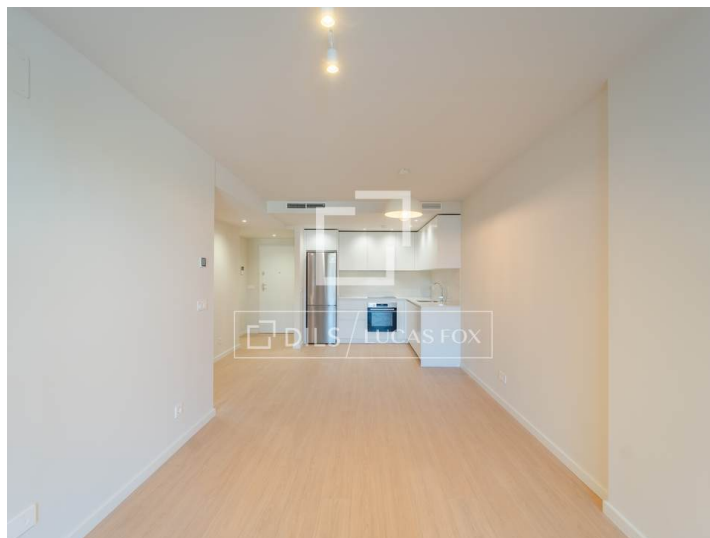


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Ruzafa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya