

2.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

3                      2                      95m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València

**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris de lloguer al carrer Literato Azorín, al barri de Ruzafa, València.**

Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis totalment reformat el 2020, en una ubicació privilegiada a Ruzafa, València. Es tracta d'un pis còmode amb un disseny contemporani que contrasta amb detalls clàssics.

L'habitatge compta amb 95 m<sup>2</sup> construïts amb una excel·lent distribució amb tres amplis dormitoris i dos banys complets, amb materials d'alta qualitat i una estètica cuidada al detall.

Disposa de sostres de 2,80 metres amb motlures d'escaiola que aporten una extraordinària sensació d'amplitud i lluminositat a totes les estances. Així mateix, gaudeix d'un interiorisme actual.

Entre les seves qualitats, compta amb armaris de paret i tant la instal·lació d'aigua com la d'electricitat són completament noves. En termes de confort i eficiència, la propietat disposa de calefacció central i aire condicionat mitjançant splits al saló i al dormitori principal. Així mateix, compta amb finestres de PVC amb triple vidre i tota l'envolupant de l'habitatge (façana i parets limítrofes amb veïns) s'ha aïllat, així com els sostres, que compten amb aïllament acústic, per oferir un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou l'ITP inherent a aquesta tipologia d'arrendament.

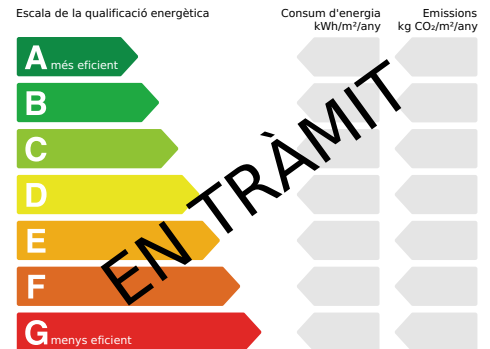


[lucasfox.cat/go/valr68714](https://lucasfox.cat/go/valr68714)

Ascensor, Llum natural,  
Vistes a la ciutat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ruzafa, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya