

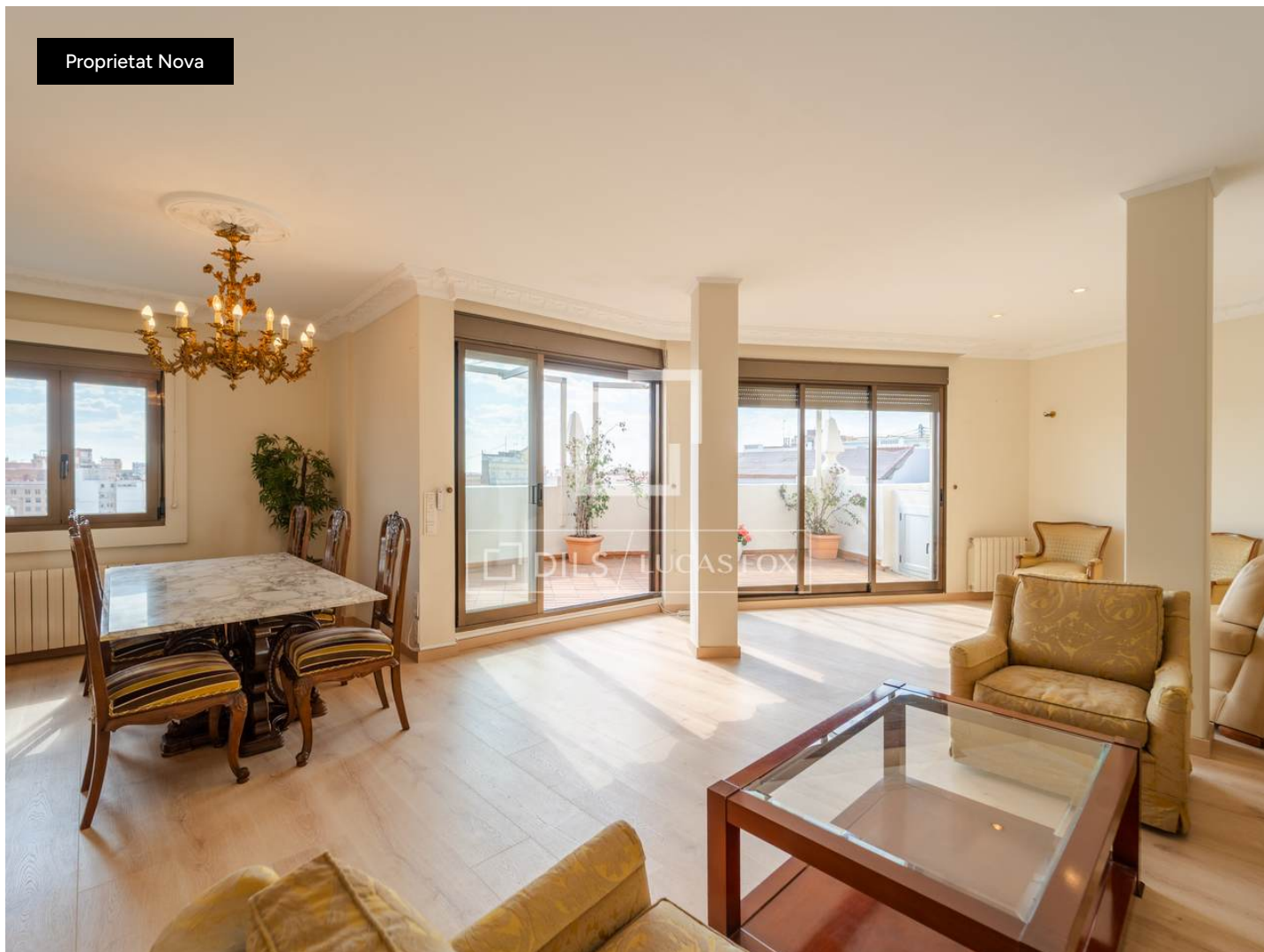
3.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46008

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 121m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Extramurs, València

Habitatge únic de 3 habitacions amb caràcter, llum i vistes de lloguer al cor de València.

Exclusiu habitatge en lloguer de llarga estada al barri d'Extramurs, a València, dins el terme municipal de València, ubicat/da en una de les àrees més demandades de la ciutat. La propietat se situa en un entorn que combina connexió amb la ciutat i un estil de vida còmode i consolidat, resultant ideal per a residència habitual o estada de llarga durada. Té una superfície de 121,48 m² construïts, distribuïts en tres dormitoris dobles i dos banys complets. La distribució ha estat concebuda per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais amplis, còmodes i ben aprofitats. El saló-menjador, de dimensions generoses, s'obre a una agradable terrassa i s'organitza en tres ambients diferenciats: zona de menjador, àrea d'estar i racó de lectura, concebuts per al confort i el gaudi.

Destaquen especialment la lluminositat excepcional, l'amplitud dels espais, la terrassa i la conservació d'elements originals de gran valor propis de finca modernista, com ara delicades motlures, portes autèntiques i materials nobles, que aporten caràcter, elegància i personalitat a l'habitatge. El mobiliari, acuradament seleccionat, s'integra amb harmonia al conjunt, aportant calidesa i coherència estètica. La propietat es troba en excel·lent estat, combinant l'encant clàssic amb el confort actual.

La cuina és independent i funcional, amb vistes clares a la ciutat de València, convertint-se en un espai pràctic i agradable. La zona de descans es compon de dues habitacions dobles amb armaris de paret i una imponent suite principal amb bany privat, concebuda com un espai íntim i confortable. L'habitatge disposa de calefacció per radiadors de gas i aire condicionat mitjançant splits, garantint una temperatura òptima durant tot l'any. A més, els banys han estat adaptats, aportant un valor afegit en termes de comoditat i accessibilitat.

En definitiva, un habitatge singular de lloguer de llarga estada on l'essència modernista es combina amb el confort contemporani, ideal per als que busquen una llar amb personalitat en un entorn privilegiat al barri d'Extramurs, València. Els subministraments no estan inclosos a la renda i la renda podrà ser objecte d'actualització d'acord amb la normativa vigent. Condicions: fiança legal d'1 mes més 1 mes de garantia complementària i condicions de solvència a concretar.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

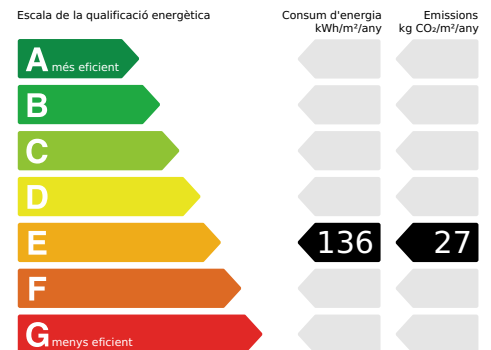


lucasfox.cat/go/valr68871

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Vistes, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Extramurs, València

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientela i Transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou els corresponents a subministraments ni les quotes de comunitat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Extramurs, València

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya