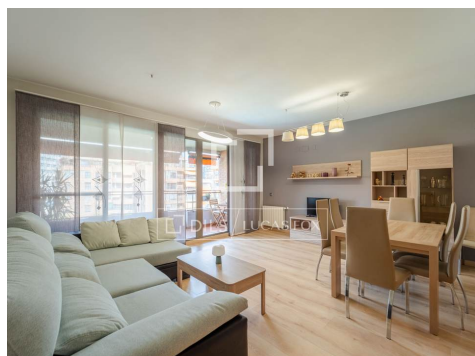
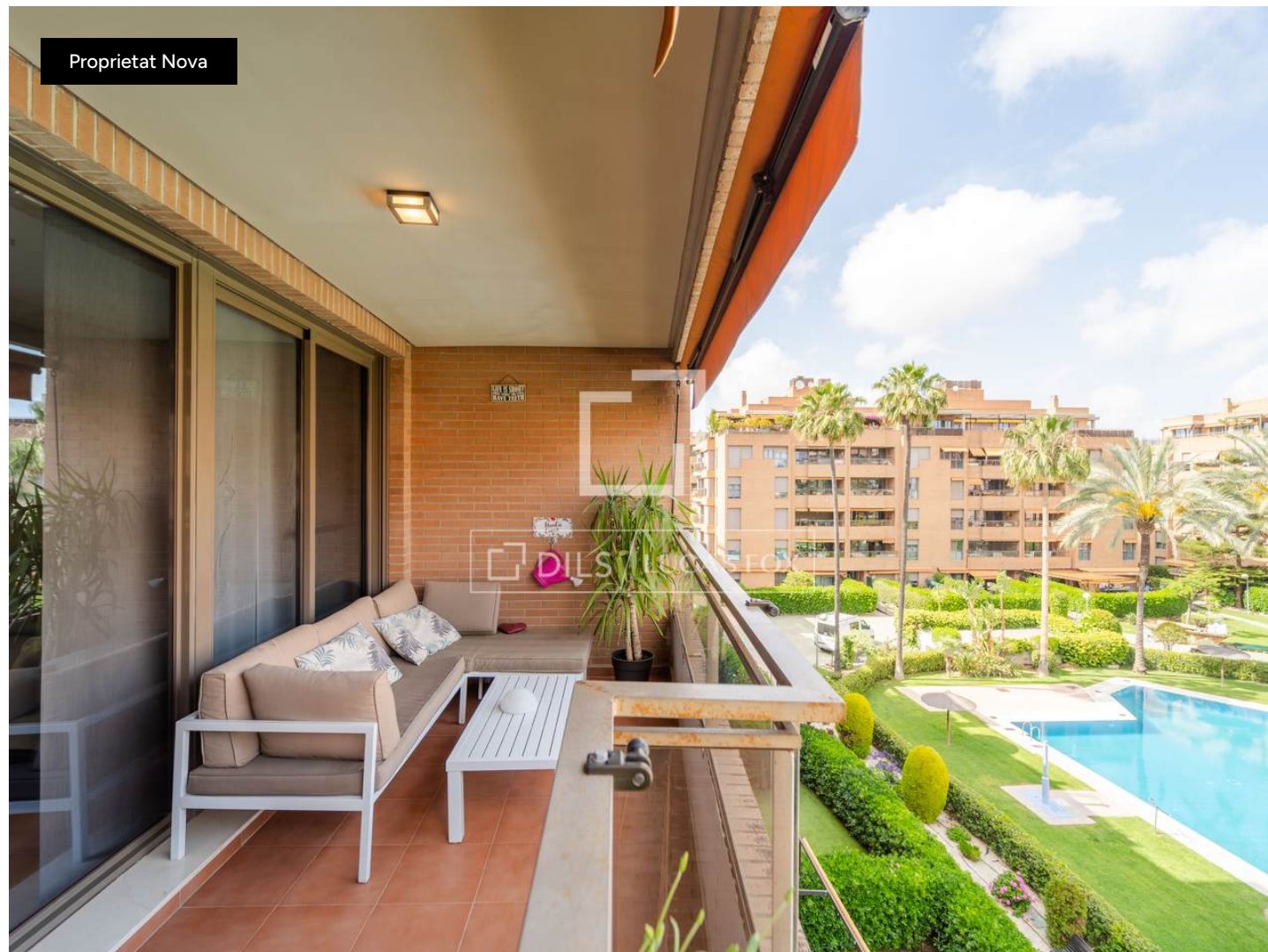


2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos

Espanya » València » València ciutat » Palacio de Congressos » 46015

3	2	131m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos

**Apartament de lloguer de 3 habitacions amb terrassa, garatge i completes zones comunes a residencial amb seguretat 24h.**

Habitatge lluminós i ben dimensionat situat al barri de Sant Pau, pensat per als que busquen comoditat sense renunciar a un entorn cuidat. Els seus 131 m<sup>2</sup> es distribueixen de manera pràctica, diferenciant clarament les zones de dia i de descans.

L'estada principal destaca per la seva amplitud i connexió directa amb l'exterior, gràcies a una terrassa que amplia l'espai i aporta una agradable entrada de llum durant tot el dia. És un lloc ideal tant per relaxar-se com per compartir temps a casa.

La cuina, independent i de dimensions generoses, disposa d'una galeria annexa que aporta un plus de funcionalitat. A la zona més privada de l'habitatge hi ha tres dormitoris, entre ells el principal, que compta amb bany incorporat per a més comoditat.

L'immoble està equipat per garantir confort en qualsevol època de l'any, amb climatització per conductes a totes les estances i sistema de calefacció mitjançant radiadors. A més, incorpora solucions que milloren la qualitat de vida com a tractament d'aigua mitjançant osmosi i descalcificador.

Els acabats aporten un aire acollidor, amb terres de parquet i detalls actuals com l'automatització de persianes. També s'han incorporat elements pràctics com a mosquiteres a totes les finestres.

Forma part d'un complex residencial amb serveis que eleven el nivell de benestar: zones enjardinades, piscina, àrea infantil i vigilància permanent amb consergeria.

Com a valor afegit, inclou una plaça de garatge de grans dimensions equipada amb punt de càrrega per a vehicle elèctric.

En conjunt, es tracta d'un habitatge equilibrat, ben equipat i ubicat en una zona consolidada, ideal per gaudir d'un estil de vida còmode i actual.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que el preu indicat no inclou els corresponents a subministraments ni les quotes de comunitat.

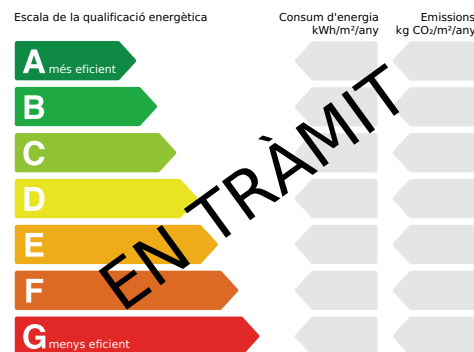


[lucasfox.cat/go/valr68963](https://lucasfox.cat/go/valr68963)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya