

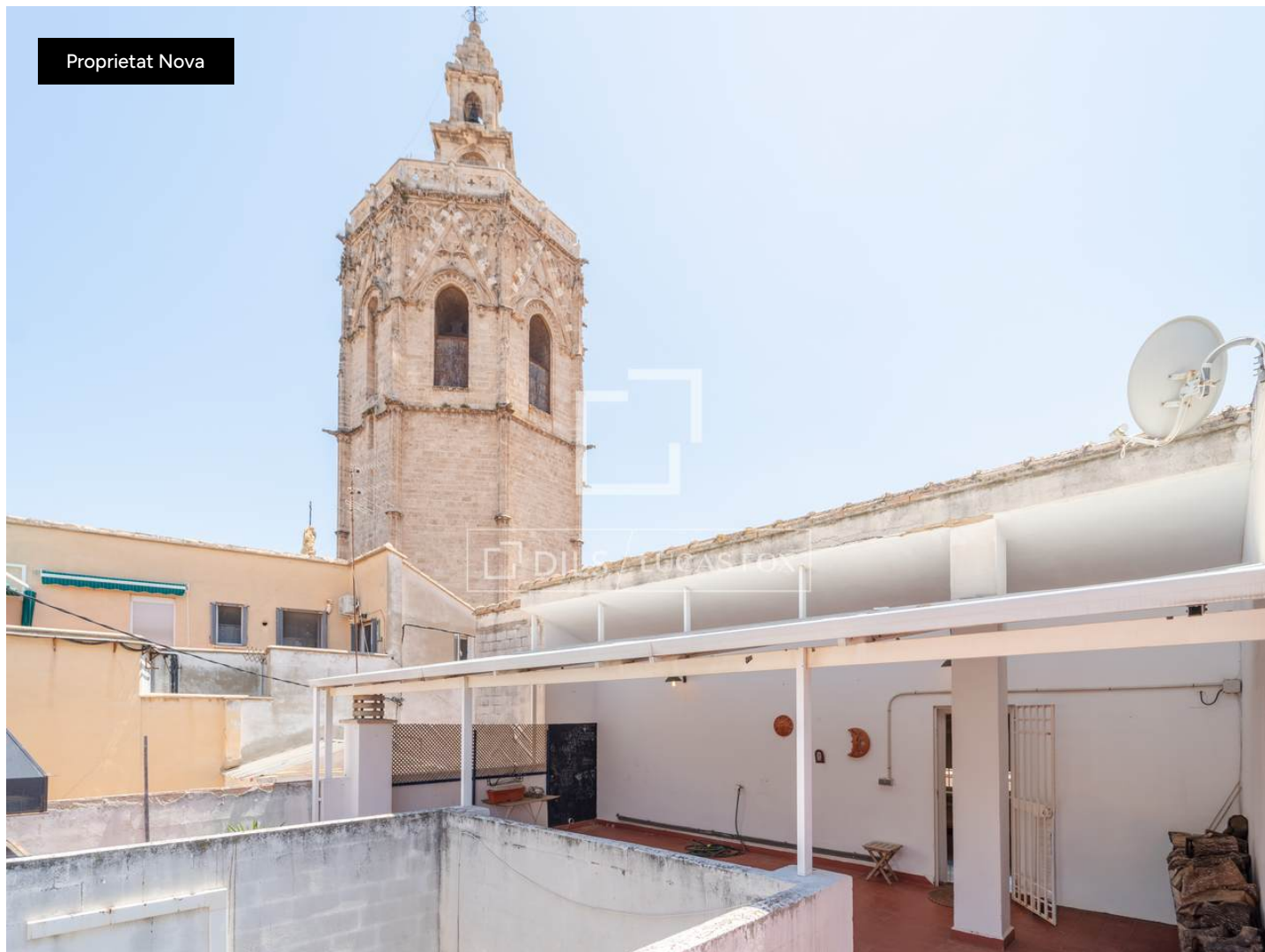
2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a La Seu

Espanya » València » València ciutat » La Seu » 46001

4	2	192m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a La Seu

Magnífic àtic duplex de 192m distribuïts en dues plantes amb un total de 4 habitacions, 2 banys complets i una terrassa d'aprox 30m amb zona de barbacoa i increïbles vistes al Miquelet, amb recent reforma, es lloga sense moblar, el Carmen València.

Exclusiu àtic de lloguer a l'emblemàtic barri del Carme, dins del districte de Ciutat Vella de València, una de les zones amb més personalitat i atractiu de la ciutat, reconeguda per la seva riquesa històrica, cultural i arquitectònica.

La propietat se situa en un entorn que combina l'encant del nucli històric amb una àmplia oferta de serveis, comerços, restaurants, espais culturals i ben comunicat amb la resta de la ciutat. La ubicació permet gaudir de l'essència més autèntica de València, a pocs minuts dels Jardins del Túria i d'alguns dels principals punts d'interès de la capital.

L'habitatge compta amb una superfície de 192 m² construïts, distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys. La seva distribució ha estat concebuda per oferir espais amplis, còmodes i plens de llum natural, combinant funcionalitat i confort a totes les seves estades.

PRIMERA PLANTA.

- Ampli saló menjador amb amplis finestrals
- Cuina amb tots els electrodomèstics inclosos, zona de rentat i àmplia rebost
- Habitació principal amb bany en suite amb plat de dutxa
- Dues habitacions dobles amb armaris de paret
- Segon bany complet amb dutxa

SEGONA PLANTA:

- Àmplia zona diàfana de més de 70m quadrat ideal per a zona d'estudi, sala de cinema, habitació de convidats
- Àmplia Terrassa amb Barbacoa

Destaquen especialment els seus magnífics espais exteriors, amb una espectacular terrassa d'aproximadament 30 m², ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, així com les vistes obertes sobre l'entorn urbà. L'habitatge disposa a més de balcó, zona chill-out i espai habilitat per a barbacoa, creant un entorn perfecte tant per al descans com per a l'entreteniment.

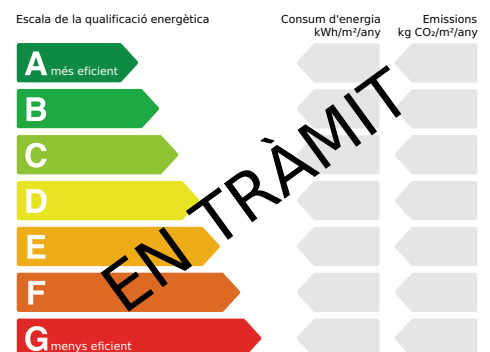


lucasfox.cat/go/valr69139

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a La Seu

La propietat es troba en excel·lent estat de conservació i ha estat renovada, oferint acabats de qualitat i un elevat nivell de confort. Entre les seves prestacions destaquen els sostres alts, els terres de fusta, la climatització fred/calor, calefacció, fusteria exterior amb doble vidre, armaris encastats i accessibilitat adaptada per a persones amb mobilitat reduïda. Gràcies a la seva orientació i configuració exterior, gaudeix d'una lluminositat extraordinària durant tot el dia.

L'habitatge es lloga sense moblar, oferint la possibilitat de personalitzar els espais segons les necessitats i preferències dels futurs llogaters.

Qualificació energètica: En tràmit.

No disposa d'annexos vinculats a l'habitatge.

La renda mensual és de 2.300 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte de llarga estada. Fiança legal i garanties addicionals segons perfil. S'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 30m² terrassa en lloguer a La Seu



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya