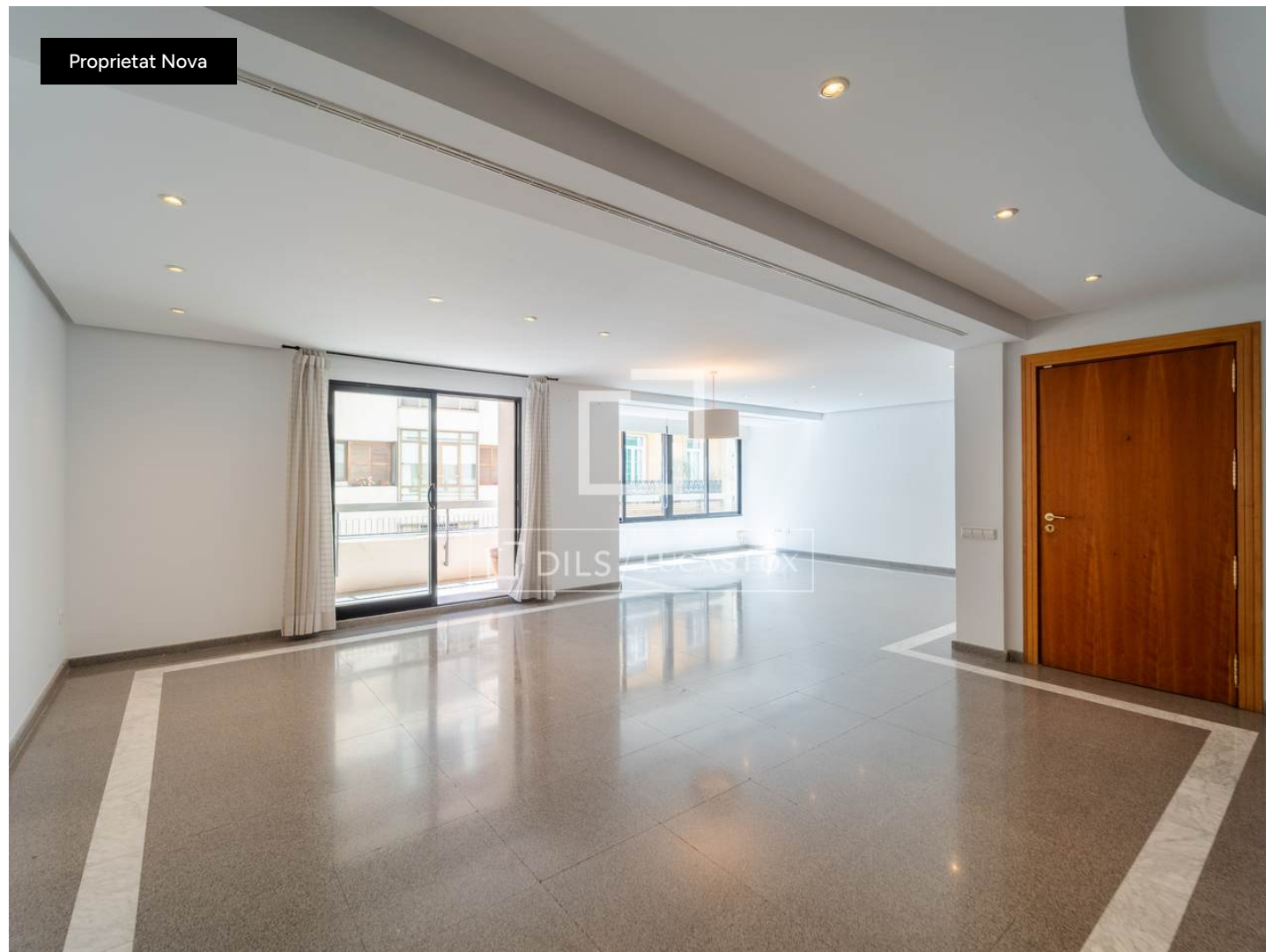


2.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

3	3	177m ²	4m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a El Pla del Remei

Exclusiva propietat d'estil elegant i contemporani, amb amplis espais familiars i tres dormitoris, amb excel·lents qualitats en un dels carrers més elegants al costat del Mercat de Colom.

Elegant i exclusiu habitatge situat en un dels carrers més distingits de Pla del Remei, a escassos metres de l'emblemàtic Mercat de Colom i molt proper als jardins del riu Túria, en una de les zones més privilegiades de València.

La propietat es troba en un edifici senyorial i ha estat renovada íntegrament amb materials nobles i acabats de primeres qualitats, combinant elegància, amplitud i funcionalitat. Disposa d'una superfície de 196 m² construïts amb elements comuns segons Cadastre i 177 m² construïts sense comuns.

L'habitatge presenta una còmoda planta rectangular, amb una distribució molt equilibrada i espais especialment amplis i lluminosos. Accedim directament a un magnífic saló-menjador de generoses dimensions, molt acollidor i ple de llum natural gràcies al gran finestral a façana. Des d'aquí s'accedeix a un ampli balcó amb espai suficient per crear una agradable zona exterior amb taula i cadires.

La cuina, independent i de grans dimensions, destaca per la seva excel·lent capacitat d'emmagatzematge i per comptar amb una àmplia zona office, ideal per al dia a dia. A més, disposa de sortida a una pràctica galeria amb zona de rentat i bany de servei.

La zona de nit es distribueix en un ampli dormitori principal amb grans armaris encastats i dos dormitoris dobles més, un d'ells especialment espaiós. L'habitatge també compta amb dos banys complets, recentment reformats amb materials d'alta qualitat i un disseny cuidat i actual.

Entre les seves excel·lents qualitats destaquen la climatització fred/calor per conductes amb dues zones independents, la fusteria interior de fusta natural i la fusteria exterior amb aïllament tèrmic i acústic. Gràcies a la seva orientació est-oest, l'habitatge gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia. Una propietat elegant, lluminosa i perfectament dissenyada, ideal per als que busquen amplitud, confort i una ubicació excepcional al cor de València.

L'habitatge s'ofereix en règim de lloguer de llarga estada mitjançant contracte d'habitatge habitual.

La renda mensual és de 2.900 € al mes, i no estan inclosos els subministraments (aigua, electricitat, gas, internet o altres consums derivats de l'ús de l'habitatge).

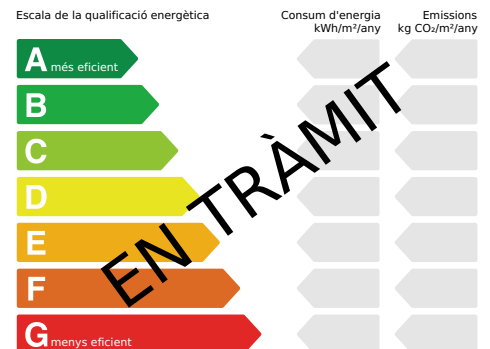


lucasfox.cat/go/valr69540

Ascensor, Llum natural,
Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat,
Renovat, Muntacàrregues,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a El Pla del Remei

Es requerirà el pagament d'una mensualitat en concepte de fiança legal i una mensualitat addicional com a garantia complementària.

Certificat deficiència energètica: pendent de obtenció.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Inscrit al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

La informació facilitada aquí és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a El Pla del Remei



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya