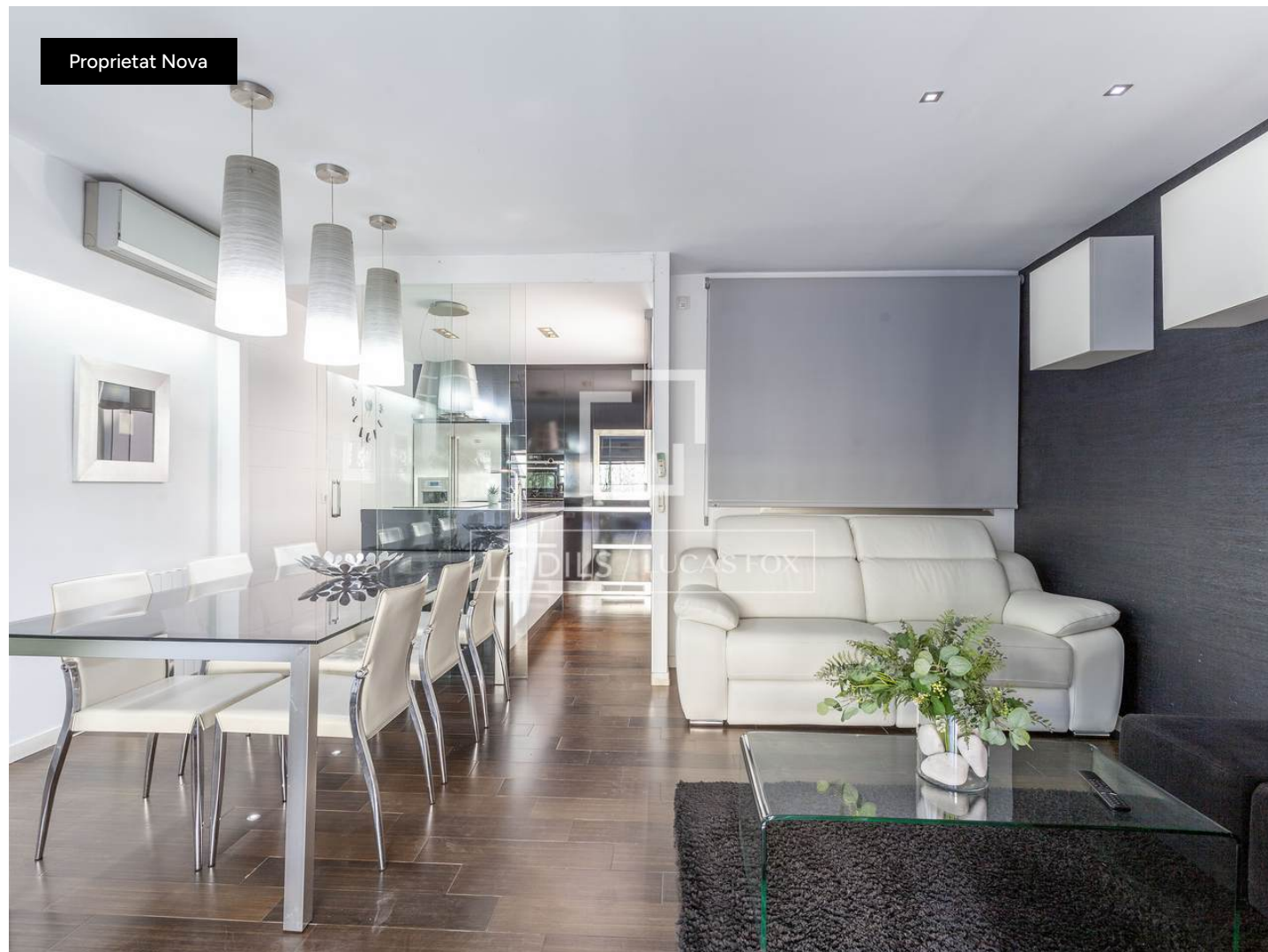


2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a El Pla del Real

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

3	3	154m ²	20m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a El Pla del Real

Àtic tríplex amb terrassa, amb una reforma actual de primeres qualitats molt propera al passeig de l'Albereda en excel·lents condicions de 3 dormitoris 2 banys i amb 20m² terrassa de lloguer completament moblat a El Pla del Real

Àtic triplex de lloguer a Pla del Real, una de les zones residencials més demandades i consolidades de València, ubicat en un agradable carrer molt proper als Jardins del Riu Túria.

La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, elegància residencial i excel·lent connexió amb el centre de la ciutat, envoltada de tots els serveis, zones verdes, comerços, col·legis internacionals i transport públic, resultant ideal com a residència habitual.

L'habitatge compta amb una superfície de 154 m² construïts, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. La seva distribució, organitzada en tres plantes, ha estat concebuda per oferir amplitud, privadesa i funcionalitat, amb espais lluminosos i perfectament connectats.

Accedim a l'habitatge a través d'un rebedor pràctic i, en aquesta primera planta, trobem dos amplis dormitoris dobles, tots dos molt lluminosos, un d'ells amb bany privat en suite. En aquesta planta es disposa a més un pràctic traster interior.

Unes còmodes escales condueixen a la planta principal, destinada a la zona de dia.

Aquí trobem una elegant cuina de disseny contemporani, semioberta al saló-menjador, equipada amb tots els electrodomèstics i una gran capacitat d'emmagatzematge, a més d'una funcional illa central.

L'habitatge es lliura completament moblat i equipat, incloent nevera, forn, microones, rentadora/assecadora i parament de cuina.

El saló-menjador, de planta rectangular i grans finestres, rep llum natural abundant durant tot el dia i ofereix accés directe a una agradable terrassa privada d'aproximadament 20 m², perfecta per gaudir del clima mediterrani.

En aquesta planta també hi ha un elegant lavabo de cortesia.

A l'última planta se situa el dormitori principal, de dimensions generoses, amb àmplia zona d'armada i un espectacular bany privat amb jacuzzi, creant un espai íntim i confortable.

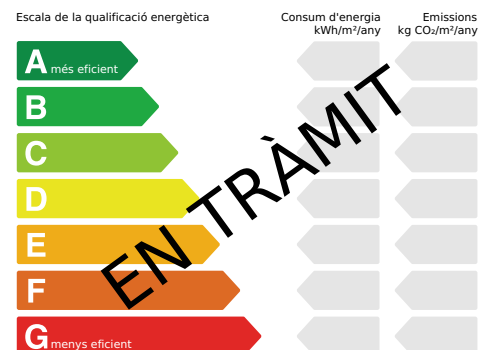


lucasfox.cat/go/valr69815

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de juny 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a El Pla del Real

Destaquen especialment l'excel·lent reforma integral realitzada amb materials de primeres qualitats, la lluminositat de tot l'habitatge, la distribució funcional i la combinació entre el caràcter clàssic de l'edifici d'època i un interior de disseny modern.

La propietat disposa de climatització fred/calor per splits, calefacció individual per radiadors, fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, fusteria interior lacada en blanc i elegants terres de marbre i porcellànic.

L'habitatge es troba en excel·lent estat.

Qualificació energètica: En tràmit.

La renda mensual és de 2.500 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte de llarga estada. Fiança legal i garanties addicionals segons perfil.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

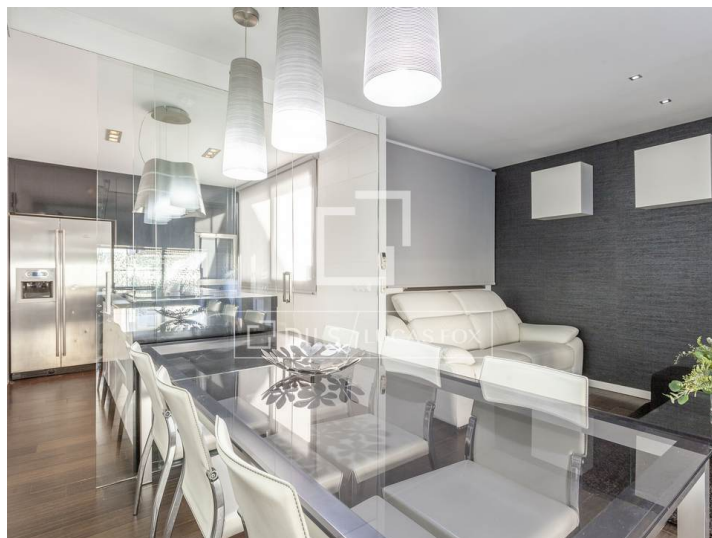
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a El Pla del Real



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya