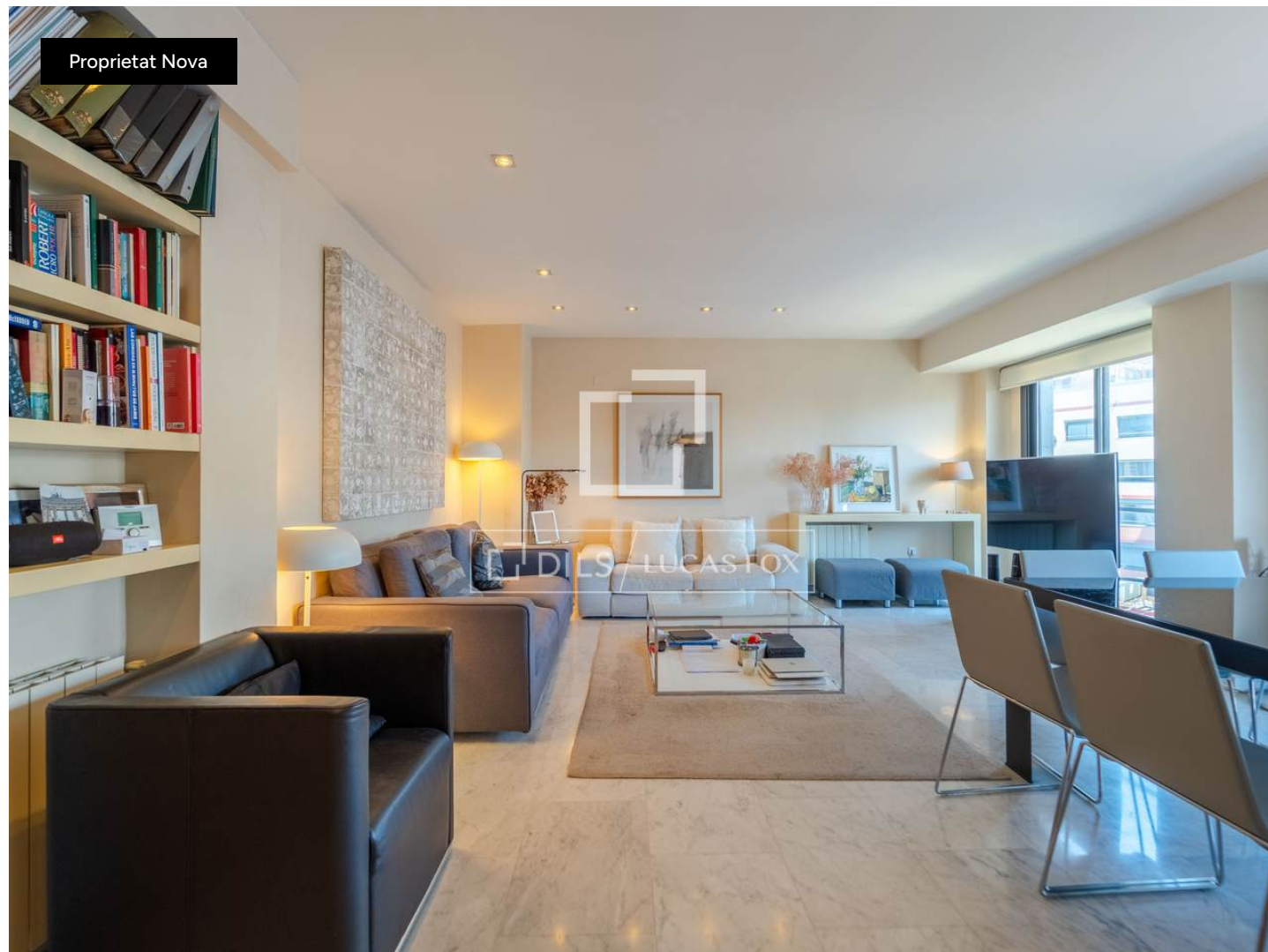


2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46002

3 2 125m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ciudad de las Ciències

Apartament a la millor zona del barri de la Ciutat de les Arts i de les Ciències amb un total de 125m de 3 habitacions i dos banys, i un ampli balcó, es lloga moblada i amb plaça de pàrquing en el preu inclòs i situada al mateix edifici

Exclusiu apartament de lloguer a la zona de la Ciutat de les Arts i les Ciències, un dels enclavaments residencials més moderns i demandats de València.

La seva ubicació privilegiada permet gaudir d'àmplies zones verdes, excel·lents connexions i una completa oferta de serveis, tot plegat juntament amb un dels complexos arquitectònics i culturals més emblemàtics d'Europa.

L'habitatge compta amb una superfície de 125 m² construïts i es troba en excel·lent estat de conservació gràcies a les seves bones qualitats de construcció.

Gràcies a la seva alçada i orientació, gaudeix d'una lluminositat extraordinària durant tot el dia, així com d'impressionants vistes panoràmiques al barri de la Ciutat de les Arts i les Ciències des dels seus amplis finestrals al llarg de tot l'habitatge i la seva agradable terrassa amb accés des del menjador i l'habitació principal.

En accedir a la propietat, un rebedor elegant dona pas a un ampli saló-menjador completament exterior, concebut com el cor de l'habitatge.

Aquest espai destaca per la seva amplitud, lluminositat i connexió directa amb la terrassa, des d'on es poden contemplar unes vistes privilegiades obertes a l'entorn.

La cuina independent es presenta completament equipada amb electrodomèstics nous i ofereix una distribució pràctica i funcional, pensada per al màxim confort al dia a dia.

La zona de nit es compon de tres dormitoris.

El dormitori principal disposa de bany privat en suite i una còmoda zona de vestidor, a més de l'accés directe a la terrassa amb un ampli balcó que ofereix una lluminositat durant tot el dia.

Completen la distribució dos dormitoris, tots ells exteriors i equipats amb armari de paret, un d'ells amb accés a una agradable terrassa privada.

L'habitatge disposa a més d'un segon bany complet equipat amb banyera

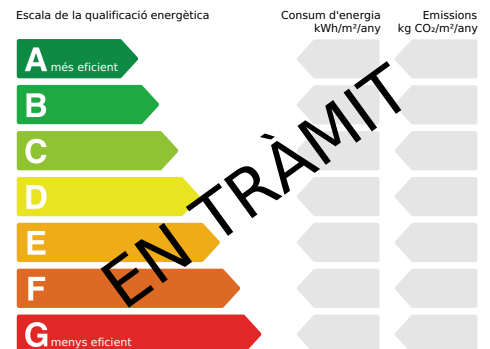


lucasfox.cat/go/valr70130

Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 d'ag. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ciudad de las Ciencias

.Destaquen especialment els seus acabats de qualitat, l'excel·lent estat de conservació i la cura posada en cada detall.

La propietat disposa de terres de tarima de fusta, climatització fred/calor, calefacció per radiadors, persianes elèctriques, mosquiteres, porta blindada.

Així mateix, compta amb amplis espais d'emmagatzematge, fusteria exterior amb doble vidre, armaris de paret

L'habitatge disposa d'accessibilitat adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.

L'habitatge es lloga moblat i equipat, a punt per entrar a viure.

Qualificació energètica: En tràmit.

Inclou una plaça de garatge al mateix edifici, inclosa a la renda mensual.

La renda mensual puja a 2.800 €. Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització d'acord amb la normativa vigent.
Condicions: contracte de llarga estada.

Fiança legal i garanties addicionals segons perfil. No s'admeten mascotes.

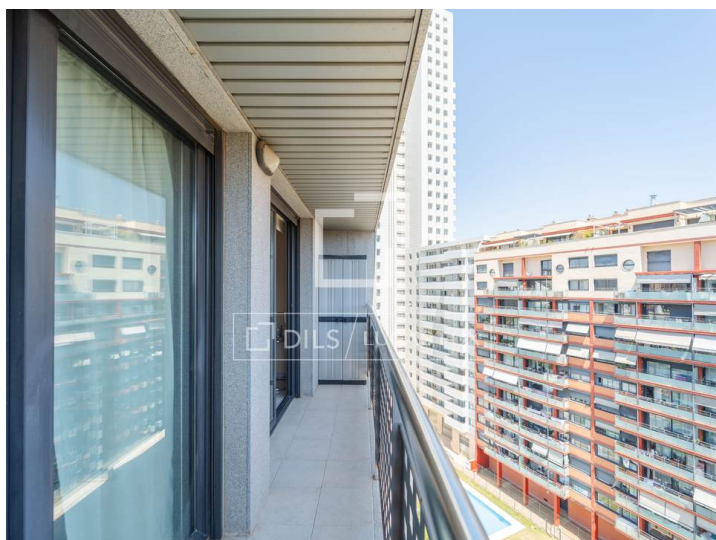
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Ciudad de las Ciencias



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya