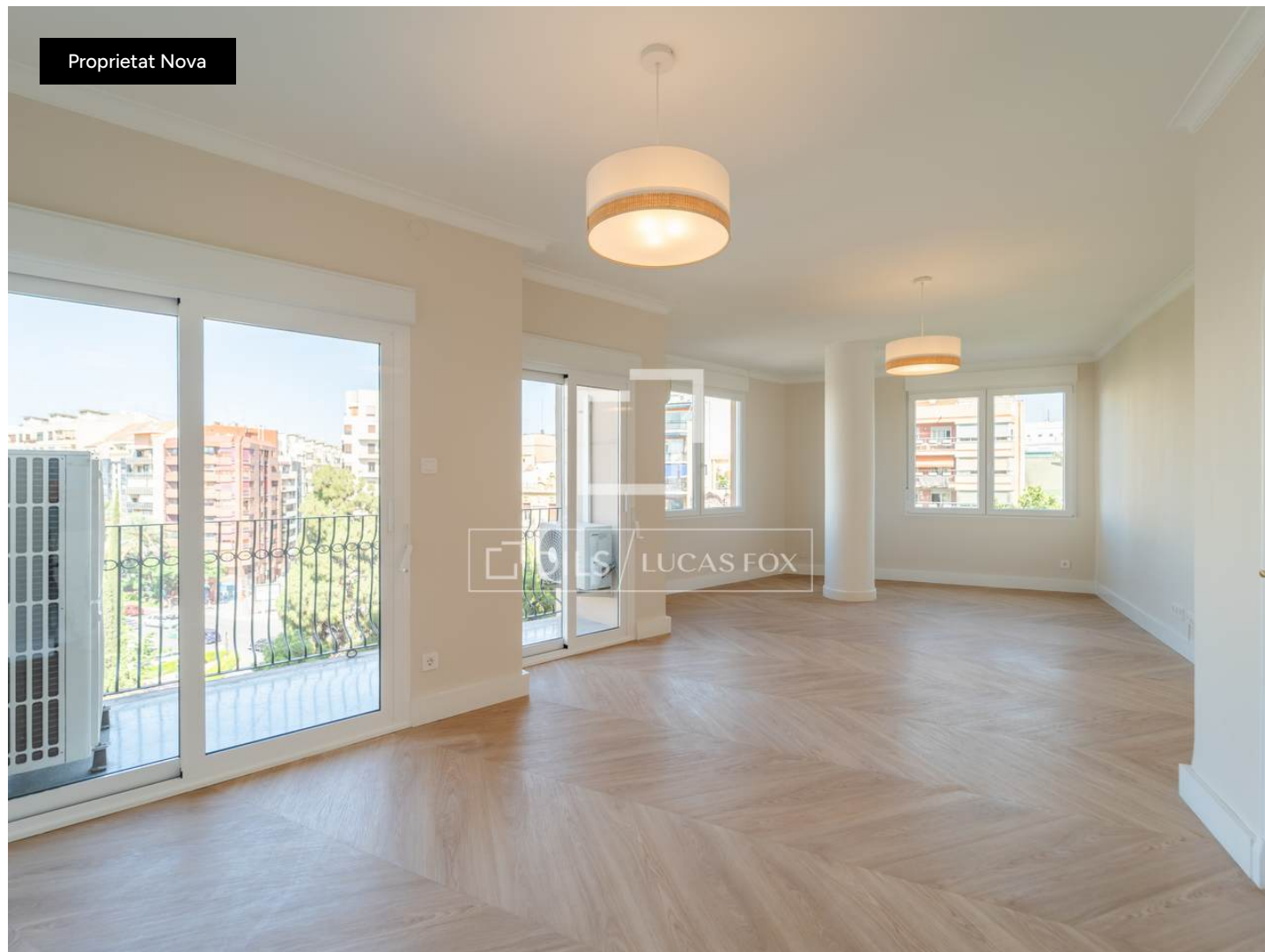


3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

5	2	183m ²	2m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

Habitatge en una de les millors zones de la Gran Via Marquès del Turia amb un total de 5 habitacions i 2 banys amb 189m quadrats, recentment reformat amb qualitats de luxe a estrenar de lloguer, Gran Via, Eixample, València

Exclusiu apartament de lloguer a la prestigiosa Gran Via Marquès del Túria, una de les ubicacions més cotitzades del districte de l'Eixample de València. Situat en una elegant finca racionalista, la propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada envoltada de restaurants, cafeteries, comerços, centres comercials, transport públic i tots els serveis necessaris per a una còmoda vida urbana.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 183 m² i ha estat objecte d'una completa reforma integral recent, oferint espais amplis, lluminosos i funcionals, amb acabats contemporanis i materials d'alta qualitat.

Gràcies a la seva excel·lent orientació i a la seva condició d'habitatge exterior amb xamfrà, gaudeix d'una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia i d'agradables vistes obertes sobre la Gran Via.

A l'accedir a la propietat ens rep un ampli rebedor amb sostre de volta amb una estudiada il·luminació central i amb una àmplia armariada a tota una paret del rebedor amb gran capacitat d'emmagatzematge.

Des d'aquesta majestuosa entrada es distribueix còmodament les diferents estances de l'habitatge. La zona de nit acull cinc dormitoris amplis, quatre d'ells exteriors, tots equipats amb armaris encastats i concebuts per oferir el màxim confort i funcionalitat.

La cinquena habitació fa més de funció d'oficina.

La cuina, completament independent, es presenta totalment equipada amb nous electrodomèstics a estrenar, amb tots els electrodomèstics d'alta gamma incloent frigorífic, placa d'inducció, rentavaixelles, forn, microones i rentadora.

El seu disseny combina practicitat i capacitat d'emmagatzematge, i s'adapta perfectament a les necessitats d'un habitatge familiar.

A més disposa d'una zona de rentat, independent de la cuina, amb capacitat d'emmagatzematge i estenedor exterior.

El saló-menjador destaca per la seva amplitud i lluminositat, oferint accés directe a una agradable terrassa amb vistes clares a la Gran Via Marquès del Túria, un espai ideal per gaudir de la vida urbana des d'una posició privilegiada, amb les millors vistes.

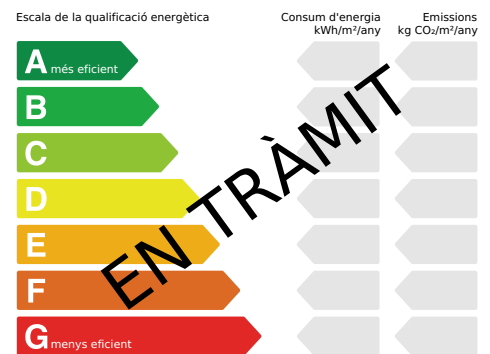


lucasfox.cat/go/valr70340

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València

L'habitatge disposa de dos banys complets amb plats de dutxa i es presenta en excel·lent estat després d'una cuidada reforma integral que permet gaudir d'una propietat completament renovada a estrenar.

Entre les seves prestacions destaquen els sostres alts, els terres de fusta, la fusteria exterior amb doble vidre, els armaris de paret, el servei de consergeria i l'accessibilitat adaptada per a persones amb mobilitat reduïda.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de calefacció individual per gas natural i sistema de climatització fred/calor per conductes a totes les estances.

La propietat es lloga sense moblar, oferint la possibilitat de personalitzar cada espai segons les preferències del futur llogater.

Qualificació energètica: En tràmit.

La renda mensual puja a la quantitat que s'indiqui a les condicions particulars del contracte 3.200€ al mes.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal i garanties addicionals segons perfil. No s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

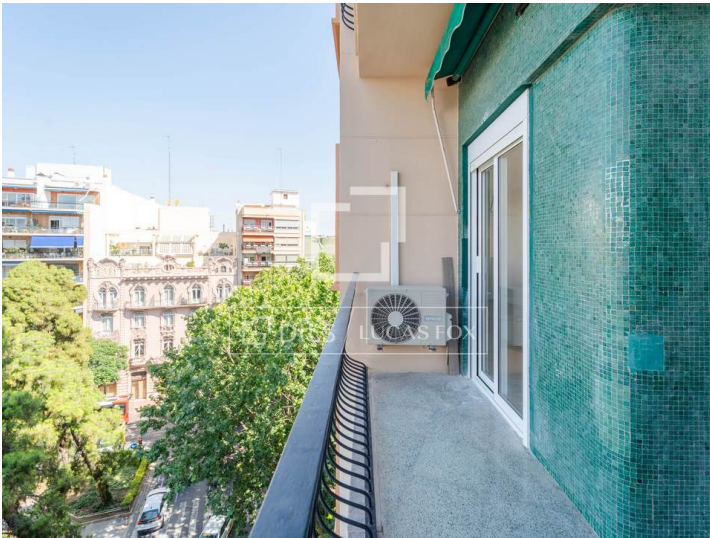
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya