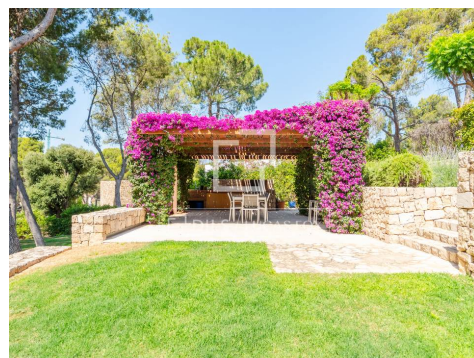
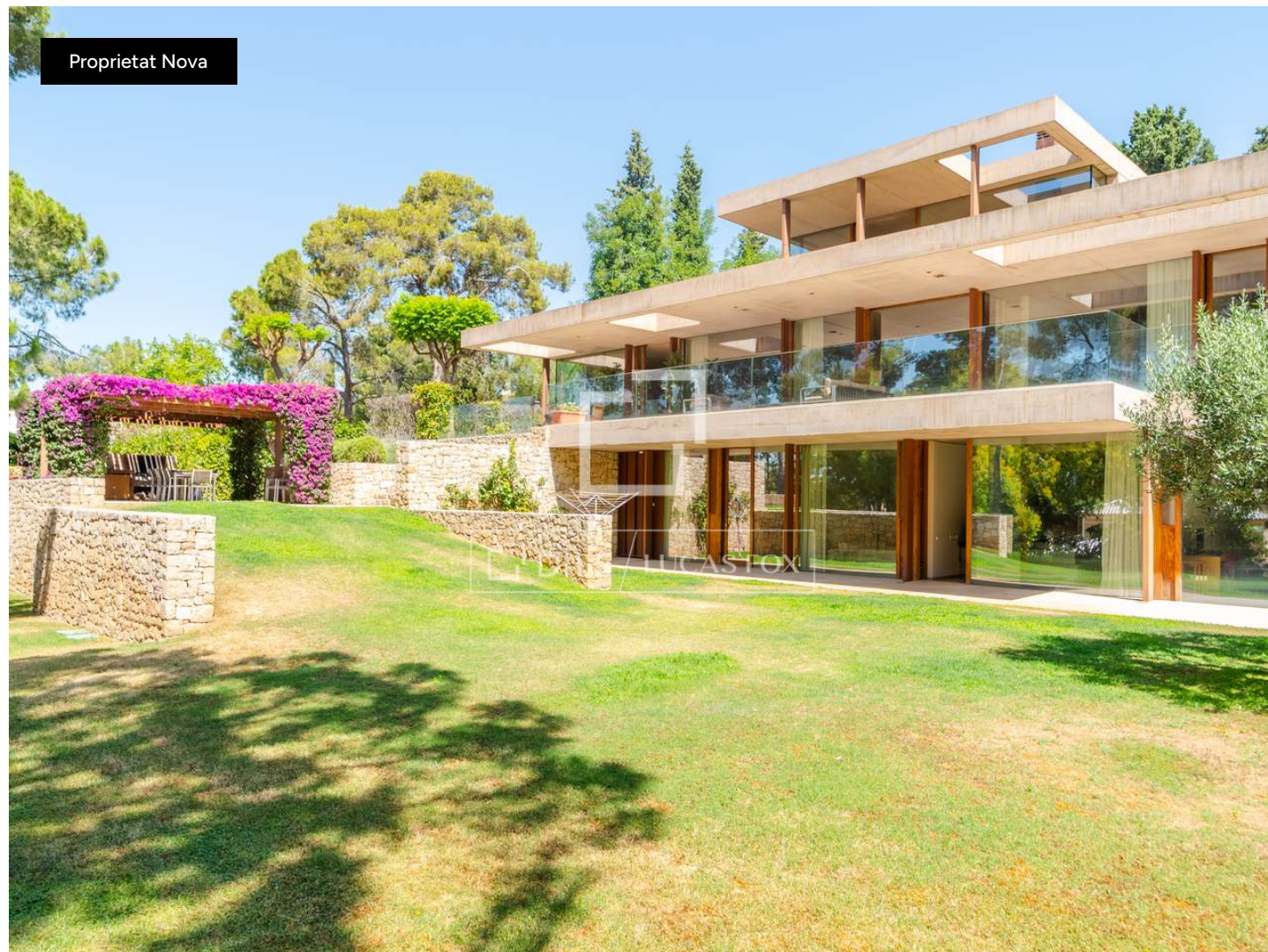


10.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

10.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

EXCLUSIVA PROPITAT A SANTA BARBARA

Exclusiva vila de lloguer a la prestigiosa urbanització Santa Bàrbara, dins el terme municipal de Rocafort, ubicada en una de les àrees residencials més exclusives i demandades de l'àrea metropolitana de València.

La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, seguretat, àmplies zones verdes i una excel·lent connexió amb València i municipis propers, resultant ideal per a habitatge habitual. La urbanització Santa Bàrbara destaca pel seu consolidat caràcter residencial, les àmplies parcel·les i la proximitat a col·legis internacionals, clubs esportius i tots els serveis necessaris per gaudir d'una elevada qualitat de vida.

L'habitatge compta amb una superfície de 570 m² construïts sobre una espectacular parcel·la de 2.325 m². La seva arquitectura, desenvolupada pel reconegut constructor Ramón Esteve, ha estat concebuda per integrar-se de manera natural amb l'entorn, maximitzant l'entrada de llum natural i les vistes als jardins des de pràcticament totes les estances.

La planta principal acull una impressionant cuina de disseny amb illa central, concebuda com el cor de l'habitatge, connectada amb un ampli saló-menjador i una acollidora sala d'estar independent que aporta calidesa i privadesa a la zona de dia. En aquest mateix nivell trobem una sala multiusos, una cambra de bany completa i una espectacular suite principal amb vestidor, vistes directes al jardí i un elegant bany inspirat en l'estètica japonesa, equipat amb dutxa interior i una exclusiva dutxa exterior que permet gaudir d'una experiència única en contacte amb la natura.

La primera planta es destina a una oficina lluminosa amb vistes privilegiades als jardins i accés a una agradable terrassa privada. Aquest nivell compta a més amb un bany de cortesia.

La planta inferior ofereix una distribució altament funcional, amb una àmplia zona demmagatzematge, bugaderia independent, dormitori de servei amb bany complet, una confortable sala d'estar i dos amplis dormitoris addicionals amb dos banys complets. Totes les estances gaudeixen de llum natural i vistes al·l'exterior, reforçant la connexió entre l'habitatge i els seus extraordinaris espais enjardinats.

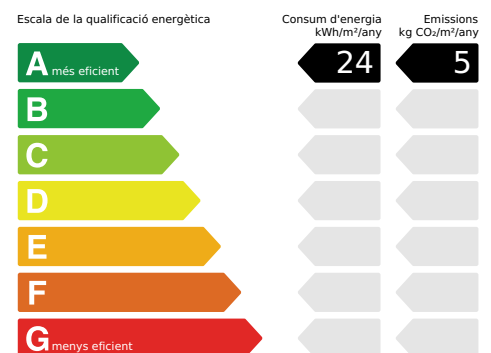


lucasfox.cat/go/valr70434

Vistes a les muntanyes, Jardí, Servei de consergeria, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sala de jocs, Safareig, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

10.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València

Destaquen especialment l'arquitectura contemporània, l'amplitud dels espais, la privadesa de la parcel·la i l'extraordinària qualitat dels seus exteriors. Els jardins, dissenyats amb cura, creen un autèntic oasi privat on abunden les diferents espècies vegetals, zones de descans i racons per al gaudi a l'aire lliure. La propietat disposa d'una acollidora terrassa, una elegant zona de berenador amb barbacoa integrada, un hort privat perfectament condicionat i amplis espais exteriors per estacionar diversos vehicles amb total comoditat.

La perfecta integració entre arquitectura i paisatge, juntament amb la serenitat que ofereix el seu entorn privilegiat, converteixen aquesta propietat en una residència veritablement excepcional. La propietat es troba en excel·lent estat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: A

Inclou àmplies zones enjardinades, hort privat, zona de barbacoa, terrasses i espais exteriors per a vehicles, que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

La renda mensual és de 10.000 €.

Els subministraments no estan inclosos a la renda.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: contracte d'habitatge habitual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

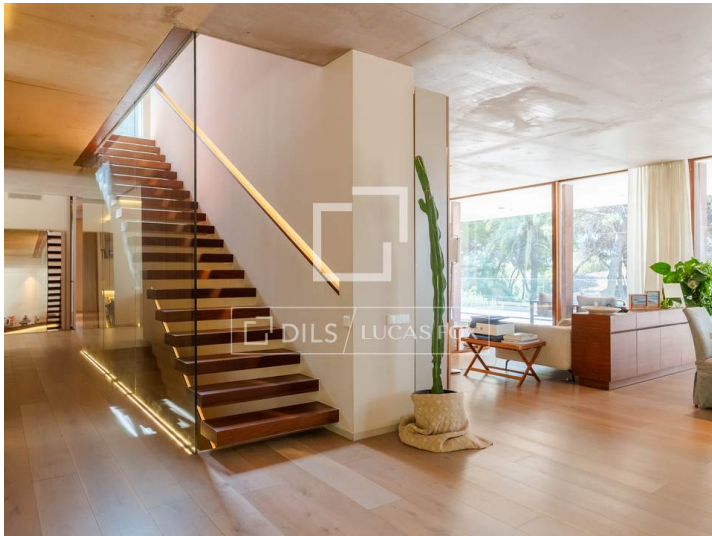
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

10.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a Godella / Rocafort, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya