

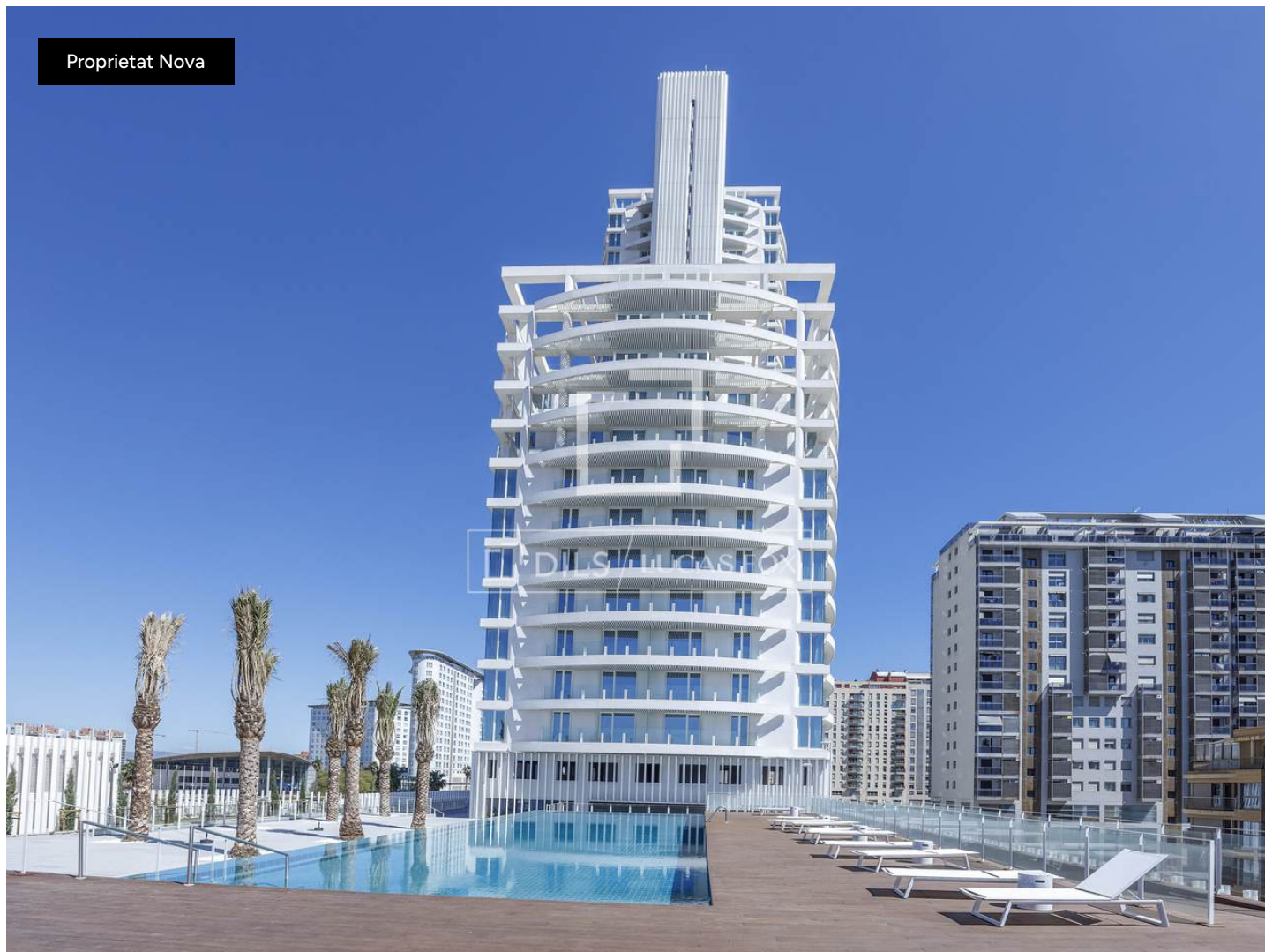
2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos

Espanya » València » València ciutat » Palacio de Congressos » 46015

|            |                 |                   |                  |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 3          | 2               | 133m <sup>2</sup> | 12m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa         |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos

**Apartament a estrenar de 3 dormitoris (dos dobles i un individual) i 2 banys amb 12m<sup>2</sup> terrassa i plaça de garatge al mateix edifici; amb piscina , zones comunes de lloguer a Palau de Congressos Edifici IKON, València**

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge de lloguer situat a l'emblemàtic edifici IKON, una de les promocions residencials més representatives i avantguardistes de València. Ubicat a la prestigiosa avinguda de les Corts Valencianes, aquest singular complex residencial destaca per la seva arquitectura contemporània, les seves completes zones comunes i la seva aposta per la sostenibilitat i el confort.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 133 m<sup>2</sup> i es troba en una còmoda quarta planta amb orientació est i nord, cosa que garanteix una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia. El disseny modern i funcional, unit a la qualitat dels materials emprats, ofereix un espai ideal per gaudir d'una vida urbana còmode.

Accedim a la vivenda i trobem una àmplia zona de dia composta per un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, concebuda com un únic espai diàfan i acollidor. Des d'aquesta estada s'accedeix a una agradable terrassa d'aproximadament 12 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de l'exterior durant tot l'any. Gràcies a la seva ubicació en xamfrà i als seus amplis finestrals, l'habitatge gaudeix d'agradables vistes clares i una lluminositat extraordinària.

La zona de nit té tres dormitoris i dos banys complets. El dormitori principal disposa d'accés directe a una segona terrassa privada, aportant un espai exterior exclusiu i una gran sensació d'amplitud. Els dormitoris ofereixen una distribució còmoda i funcional, ideal tant per a famílies com per a professionals que busquen un habitatge d'alta qualitat en una de les zones més demandades de la ciutat.

La propietat incorpora les darreres innovacions en construcció i eficiència energètica, incloent sistema d'aerotèrmia, excel·lent aïllament tèrmic i acústic i materials de primera qualitat. A més, l'edifici té certificació BREEAM, referent internacional en sostenibilitat i eficiència energètica.

Els residents de l'edifici IKON gaudeixen d'exclusius serveis i zones comunes, entre les quals destaquen una magnífica piscina exterior, terrassa solàrium amb zona office, gimnàs completament equipat, espais de coworking, aparcament per a bicicletes, servei de consergeria i seguretat, així com una acurada il·luminació paisatgística que realça la singularitat del complex.

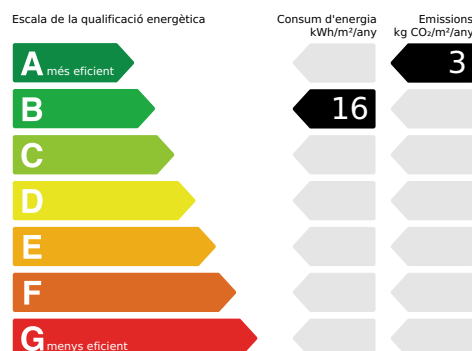


[lucasfox.cat/go/valr71497](https://lucasfox.cat/go/valr71497)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs,  
Ascensor, Terres de marbre,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat , Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Seguretat, S'accepten mascotes,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes ,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos

L'habitatge es lloga sense moblar, oferint la possibilitat de personalitzar cada estada segons les necessitats del futur inquilí.

Inclou una àmplia plaça de garatge al mateix edifici.

Qualificació energètica en tràmit.

Renda mensual: 2.700€.

Contracte de llarga estada.

Els subministraments no estan inclosos a la renda mensual.

S'admeten mascotes.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu. Així mateix, les despeses corresponents de gestió i intermediació immobiliària tampoc no es troben incloses.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Palacio de Congressos



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya