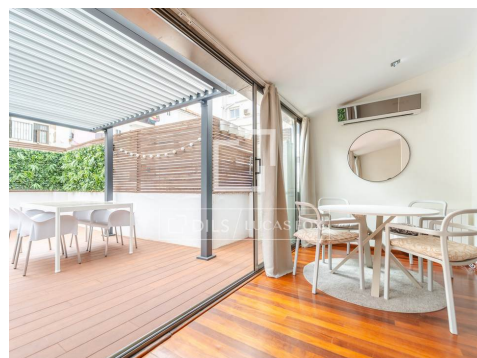
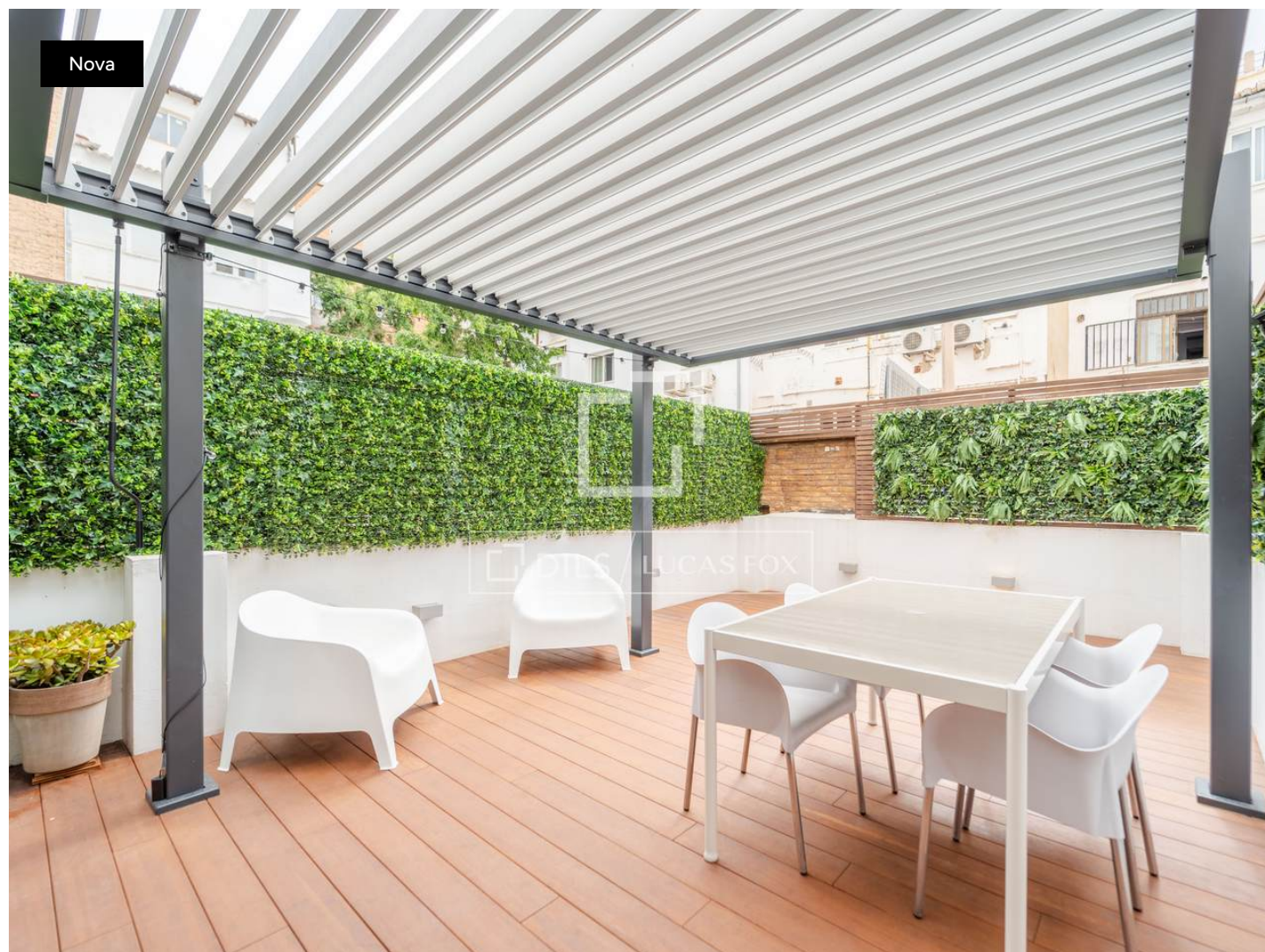


2.100 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46007

|            |                 |                  |                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 2          | 2               | 77m <sup>2</sup> | 25m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.100 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Francesc

**Apartament amb una espectacular terrassa de 25m quadrats amb dues habitacions dobles i dos banys complets, reformada completament i totalment moblada al centre de València al barri d'Extramurs, València**

Lucas Fox presenta aquest exclusiu apartament de lloguer situat al consolidat barri d'Extramurs, una de les zones més demandades de València per la seva proximitat al centre de la ciutat, l'excel·lent oferta de serveis i les magnífiques connexions mitjançant transport públic.

L'habitatge, ubicat en una primera planta d'una finca de caràcter tradicional, ha estat completament reformat recentment amb materials i acabats d'excel·lent qualitat, combinant l'encant de l'arquitectura original amb un disseny contemporani i funcional.

En accedir a la propietat, trobem una agradable zona de dia formada per un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, dissenyada per aprofitar al màxim l'espai i l'entrada de llum natural. L'habitatge destaca especialment per la seva espectacular terrassa privada d'aproximadament 25 m<sup>2</sup>, concebuda com una autèntica extensió de l'espai interior. Aquest magnífic espai exterior té sostre abatible i sistema de protecció tèrmica per als mesos més càlids, permetent gaudir de la terrassa durant tot l'any.

La zona de nit es distribueix en dos dormitoris dobles amplis i dos banys complets. El dormitori principal disposa de bany en suite i un gran vestidor independent, convertint-se en un espai especialment còmode i funcional. Els dos banys tenen acabats d'alta qualitat, un equipat amb plat de dutxa i l'altre amb banyera.

L'habitatge ofereix excel·lents qualitats, entre les quals destaquen els elegants terres de parquet natural, fusteria exterior amb doble vidre, sostres alts, armari de paret, climatització fred/calor i una acurada reforma integral realitzada recentment. Cada estada ha estat dissenyada per aportar confort, lluminositat i una òptima distribució dels espais.

La propietat es lloga completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure.

Qualificació energètica: en tràmit.

Renda mensual: 2.100€.

Contracte de llarga estada.

Els subministraments no estan inclosos a la renda mensual (exceptuant l'aigua que sí està inclòs a la renda )

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

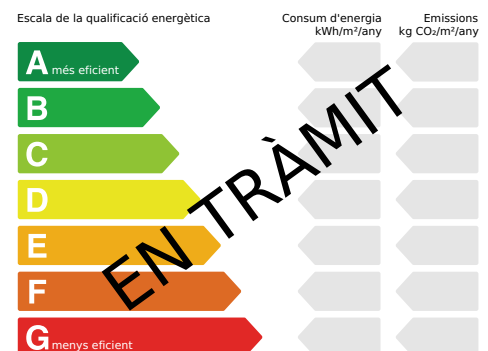


[lucasfox.cat/go/valr71689](https://lucasfox.cat/go/valr71689)

Terrassa, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 28 de jul. 2026



2.100 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Francesc

S'admeten mascotes.

L'habitatge no disposa de plaça de garatge ni de traster.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal i garanties addicionals segons perfil.

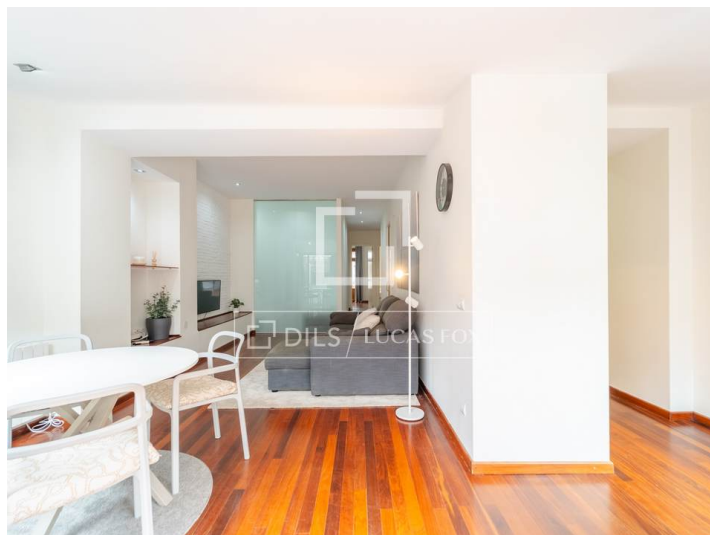
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrita al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana amb número RAICV 4243.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.100 € al mes Pis - De lloguer - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Francesc



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya