

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Casa unifamiliar de lloguer amb elements originals restaurats i màxima eficiència energètica.

Exclusiva casa unifamiliar de lloguer a l'entorn de la Ciutat de les Arts i les Ciències, una propietat veritablement singular on l'essència de l'arquitectura tradicional valenciana es fusiona amb el disseny contemporani, l'eficiència energètica i un nivell elevat de confort. Fruit d'una acurada rehabilitació integral, l'habitatge ha conservat el caràcter i els elements originals de l'immoble, incorporant-hi alhora materials d'alta qualitat i solucions tecnològiques d'última generació.

Ubicada en una de les zones residencials més demandades de València, la propietat gaudeix d'un entorn privilegiat que combina tranquil·litat, excel·lents comunicacions i una àmplia oferta de serveis. La proximitat a la Ciutat de les Arts i les Ciències, els Jardins del Túria, centres educatius, zones comercials, instal·lacions esportives, restauració i transport públic converteixen aquesta ubicació en una opció ideal per als que volen gaudir d'un estil de vida urbà sense renunciar a la privadesa i al confort que ofereix un habitatge independent.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 145 m², distribuïts en planta baixa, primera planta i golfes, amb una distribució funcional que diferencia clarament la zona de dia de la zona de descans.

La planta baixa acull un ampli saló-menjador de sostres alts presidit per les bigues de fusta originals, acuradament restaurades, que aporten calidesa i personalitat a la vivenda. Les rajoles tradicionals valencianes, recuperades durant la rehabilitació, conviuen amb un disseny actual i elegant, creant un equilibri únic entre tradició i modernitat. La cuina, oberta al saló i completament equipada, ofereix un espai funcional i contemporani que connecta directament amb una agradable terrassa privada on una jardineria amb vegetació consolidada aporta frescor, intimitat i un entorn especialment acollidor. Aquesta planta es completa amb un bany complet amb dutxa.

La primera planta acull la zona de descans, composta per tres dormitoris dobles, tots ells amb armari de paret. El dormitori principal disposa d'un ampli vestidor, mentre que el segon bany complet ofereix accés directe a una segona terrassa, proporcionant una excel·lent ventilació i il·luminació natural.

Les golfes, completament condicionades, constitueix un espai polivalent ideal com a despatx, sala de lectura, estudi o zona d'oci. Disposa de climatització independent mitjançant equip tipus split amb bomba de calor, cosa que permet gaudir d'aquest espai durant tot l'any.

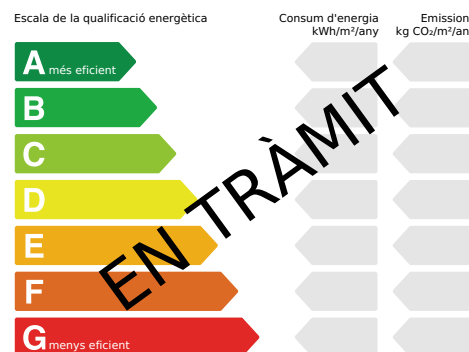


lucasfox.cat/go/valr71732

Terrassa, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Vestidor, S'accepten mascotes,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 11 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

L'habitatge destaca per la qualitat de la rehabilitació i per l'elevat nivell de confort que ofereix. Incorpora un sistema d'aerotèrmia de gamma mitjana-alta, que millora significativament l'eficiència energètica i en redueix el consum. Així mateix, disposa de terra radiant a tota la planta baixa i al bany de la primera planta, a més de climatització mitjançant equips d'aire condicionat tipus split distribuïts per les diferents estances. Tot això es complementa amb un sistema d'aïllament d'altres prestacions que garanteix un comportament tèrmic i acústic excel·lent.

Cada detall ha estat concebut amb cura per preservar la identitat arquitectònica de l'habitatge, respectant els materials originals i combinant-los amb solucions contemporànies que responen a les exigències actuals de confort, eficiència i disseny.

Com a valor afegit, hi ha la possibilitat de disposar d'una plaça de garatge propera a la vivenda, una característica especialment valorada en aquesta ubicació.

La propietat s'ofereix completament moblada i amb disponibilitat immediata. Es preveu la possibilitat de formalitzar un contracte de llarga durada com a residència habitual o un contracte de temporada d'11 mesos, en funció de les necessitats de l'arrendatari i de conformitat amb la normativa vigent.

Qualificació energètica: En tràmit.

Renda mensual: 3.600€.

La informació continguda en aquest anunci té caràcter merament informatiu, ha estat facilitada per la propietat i podrà estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Inscrit al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana (RAICV 4243).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.600 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya