

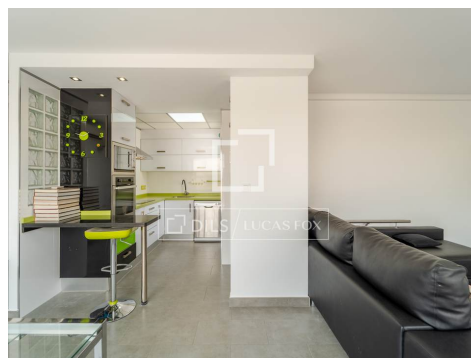
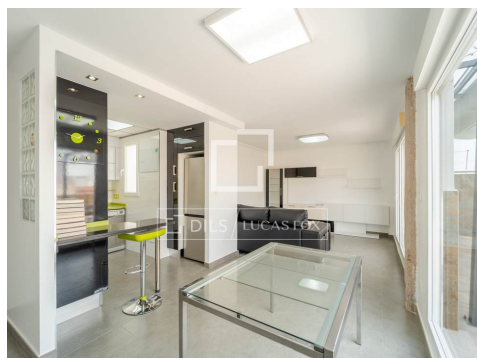
1.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en lloguer a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en lloguer a Extramurs, València

Àtic de dos dormitoris amb espectacular terrassa privada

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic de lloguer al barri de Patraix, un habitatge que destaca per l'amplitud dels espais exteriors i per una distribució còmoda i funcional, pensada per gaudir d'un estil de vida urbà sense renunciar al confort.

Situat en una sisena planta amb ascensor, l'immoble compta amb 83 m² construïts (79 m² útils) i gaudeix d'una agradable orientació aquest que afavoreix l'entrada de llum natural durant les primeres hores del dia. L'habitatge s'organitza al voltant d'un ampli saló-menjador amb accés directe a una magnífica terrassa privada d'aproximadament 50 m², un espai excepcional que amplia la superfície habitable i ofereix múltiples possibilitats d'ús, des d'una zona de menjador exterior fins a una àrea de descans o reunions al·aire lliure.

La cuina és independent i es lliura completament equipada, amb una distribució pràctica per a ús quotidià. La zona de nit està formada per dos dormitoris. El dormitori principal disposa d'un vestidor que aporta una capacitat d'emmagatzematge excel·lent, mentre que el segon dormitori compta amb armaris encastats. Un bany complet, equipat amb doble lavabo i una àmplia dutxa, dona servei a la vivenda.

Entre les seves característiques destaca la integració acurada entre els espais interiors i exteriors, així com les millores incorporades per incrementar el confort, entre elles aire condicionat, grup de pressió, sistema descalcificador i filtres d'aigua. La terrassa disposa a més d'un traster pràctic, ideal com a espai d'emmagatzematge addicional.

Construïda el 1959 i en bon estat de conservació, l'habitatge es lloga completament moblat i llest per entrar a viure, oferint una solució ideal per als que busquen una propietat amb personalitat, un ampli espai exterior i una ubicació consolidada, envoltada de comerços, serveis, transport públic i a pocs minuts del centre de València.

Disponibilitat immediata. S'ofereix mitjançant un contracte de llarga estada per a habitatge habitual.

Qualificació energètica: En tràmit.

Renda mensual: 1.500€.

Els subministraments i les altres despeses derivades de l'ús de l'habitatge es regeixen per les condicions establertes al contracte d'arrendament.

Honoraris d'intermediació immobiliària aplicables conforme a la normativa vigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

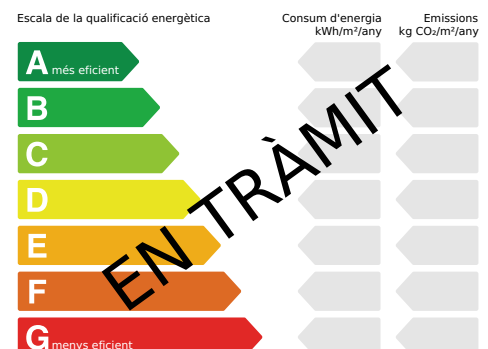


lucasfox.cat/go/valr71952

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Traster, S'accepten mascotes, Exterior,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

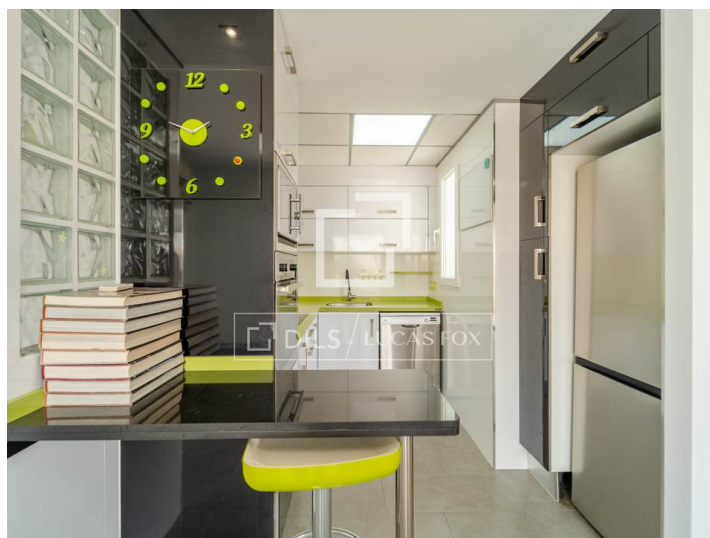
Ja està disponible!



1.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic de 2 dormitoris amb 50m² terrassa en lloguer a Extramurs, València

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya