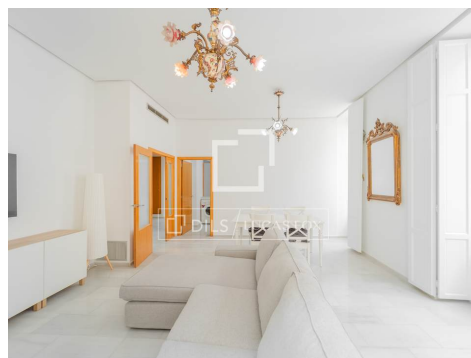
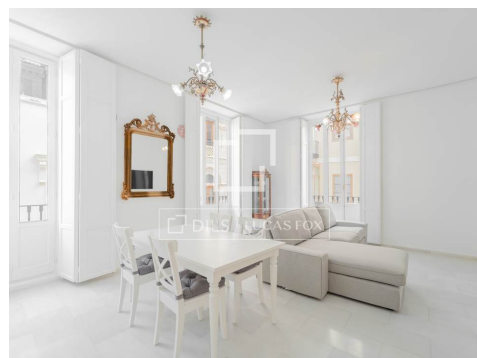


2.900 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

Elegant habitatge d'estil senyorial, de tres dormitoris, renovat i moblat, en una de les ubicacions més privilegiades del centre històric de València.

Exclusiu habitatge de lloguer situat en un distingit edifici modernista rehabilitat, en una de les ubicacions més elegants i representatives del centre de València. La finca fa cantonada entre dos tranquils carrers pràcticament de vianants, oferint una extraordinària sensació de privadesa i silenci, a escassos metres del carrer de la Pau, la Glorieta i els principals enclavaments històrics, comercials i culturals de la ciutat.

Amb una superfície construïda de 130 m² segons Cadastre, aquesta propietat combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb una distribució còmoda i funcional, ideal per als que busquen un habitatge elegant al centre urbà.

Ubicada en una segona planta, l'habitatge destaca per la seva privilegiada condició de ser pràcticament tot exterior, una característica molt poc habitual a edificis d'aquesta tipologia. Gràcies a l'excel·lent orientació i a la condició d'habitatge cantoner, gaudeix d'una magnífica entrada de llum natural durant tot el dia, creant espais especialment càlids, lluminosos i acollidors.

Un rebedor elegant dona pas a un espectacular saló-menjador de planta rectangular, presidit per diversos balcons orientats a façana que aporten gran amplitud visual, abundant llum natural i agradables vistes als tranquils carrers que envolten l'edifici. Un espai pensat per gaudir tant de la vida quotidiana com de reunions familiars o socials on el caràcter senyorial de l'habitatge es percep en cada detall.

La cuina, independent però estratègicament situada al costat del saló-menjador per a més comoditat, ofereix una pràctica distribució, una capacitat d'emmagatzematge excel·lent i un disseny funcional que respon perfectament a les necessitats del dia a dia.

La zona de nit està composta per tres amplis dormitoris dobles, tots dos completament exteriors i equipats amb generosos armaris de paret, a més de dos banys complets que donen servei a la vivenda.

La combinació de la lluminositat, la tranquil·litat del seu entorn, l'elegància de l'edifici i una ubicació difícilment igualable converteixen aquesta propietat en una magnífica oportunitat per gaudir d'un estil de vida exclusiu al cor de València, on és possible recórrer a peu alguns dels llocs més emblemàtics de la ciutat, envoltat d'edificis històrics, botigues, restaurants i tots els serveis.

Qualificació energètica: En tràmit.

Condicions del lloguer

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

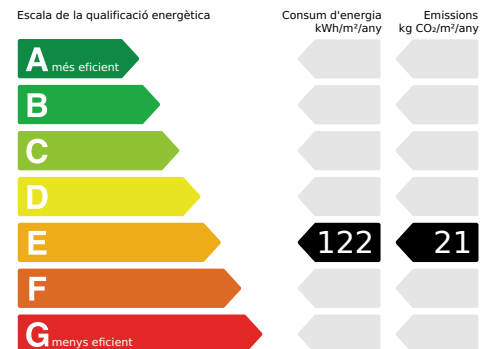


lucasfox.cat/go/valr72087

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Llum natural,
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



2.900 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a La Xerea, València

- Renda mensual: 2.900€.
- Subministraments: No inclosos a la renda.
- Actualització de la renda: La renda pot ser objecte d'actualització d'acord amb la normativa vigent.
- Fiança legal: Dos mesos.
- Durada del contracte: Llarga estada.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

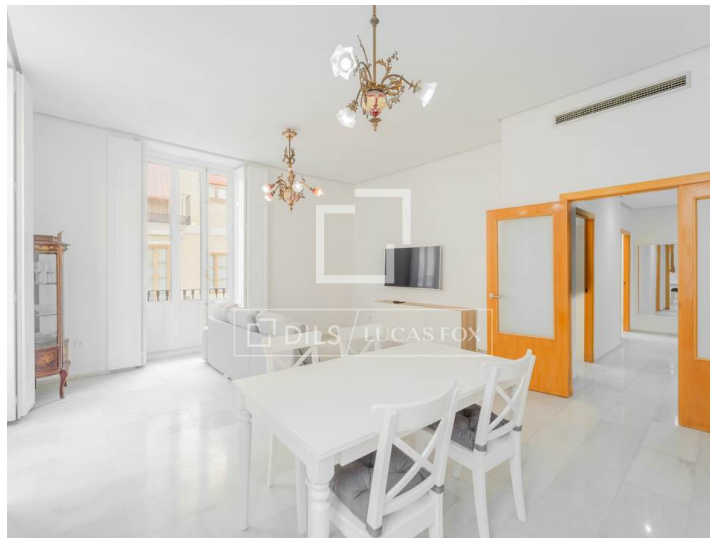
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.900 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en lloguer a La Xerea, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya